

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表(伊河湾项目展示区景观及室外管网工程)2023-02-02		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-02-02 08:31
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、3家投标单位技术标开标结果如下：</p> <p>1、河南梦景园林工程有限公司：合格；</p> <p>2、安徽远溯景观建设有限责任公司：合格；</p> <p>3、广东东篱环境股份有限公司：合格。</p> <p>二、3家投标单位商务标开标结果如下（含税9%金额）：</p> <p>1、河南梦景园林工程有限公司：496.77万元；</p> <p>2、安徽远溯景观建设有限责任公司：648.64万元；</p> <p>3、广东东篱环境股份有限公司：752.48万元；</p> <p>三、3家投标单位经过二次报价、2轮价格约谈，最终报价如下（含税9%金额）：</p> <p>1、河南梦景园林工程有限公司：493.48万元；</p> <p>2、安徽远溯景观建设有限责任公司：567.43万元；</p> <p>3、广东东篱环境股份有限公司：640.86万元。</p> <p>四、价格分析：</p> <p>1、本次招标最终最低价为4934839.02元，景观绿化面积为5457.62㎡，单平方造价为904.21元/㎡；</p> <p>2、低于招标参考价单平方造价942.77元/㎡；</p> <p>3、低于宜阳山水文苑项目单平方造价1086.39元/㎡、低于钰珑府项目单平方造价1200元/㎡、低于洛宁山水文苑项目单平方造价1482元/㎡；</p> <p>4、低于其他房企类似项目洛阳伊滨区宸樾院（保利和府）单平方造价1300元/㎡；</p> <p>5、结合本项目图纸设计、项目定位、规模、现场施工条件等因素综合考虑，本次招标最低价为合理低价；</p> <p>6、具体详见附件《价格分析》。</p>		
定标金额（元）	4934839.02		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南梦景园林工程有限公司，该公司为我司2022年开元壹号62#地块景观绿化合作单位，与我司合作良好。且和保利、金科、建业、昌建、佳田、联东等企业有合作。在洛阳市区有类似项目业绩。综合实力满足本项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目展示区景观及室外管网工程确定河南梦景园林工程有限公司为中标单位，中标金额为：含税9%暂定总价¥4934839.02（人民币大写肆佰玖拾叁万肆仟捌佰叁拾玖元零贰分）。</p>		
评标结论	<p>洛阳市洛龙区伊河湾项目展示区景观及室外管网工程确定河南梦景园林工程有限公司为中标单位，中标金额为：含税9%暂定总价¥4934839.02（人民币大写肆佰玖拾叁万肆仟捌佰叁拾玖元零贰分）。</p>		

关联流程	伊河湾项目展示区景观及室外管网工程招标准立项审批表 地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目展示区景观及室外管网工程）2023-01-12 地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目展示区景观及室外管网工程）2023-01-12	关联文档
附件	<p> 01、评标报告（伊河湾项目展示区景观及室外 3.4M</p> <p> 02、价格清单（定标价格）（伊河湾项目展示 326K</p> <p> 03、价格分析（伊河湾项目展示区景观及室外 312K</p> <p> 04、约谈记录（3家单位）（伊伊河湾项目展 6.2M</p> <p> 05、技术标（3家单位）（伊河湾项目展示区 48.9</p> <p> 06、商务标（3家单位）（伊河湾项目展示区 46.9</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/岳鹏 2023-02-07 08:29:33 批注 发中标通知进场和送样 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-06 18:41:54 转发
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-02-06 17:42:36 抄送 集团-董事会/张继卫 2023-02-06 17:42:36 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2023-02-04 11:12:55 批准
首席财务官2	结合前期合作项目，考虑中标单位的垫资能力， 集团-总裁班子/毛政辉 2023-02-04 11:12:51 批准 请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2023-02-04 09:19:01 催办 请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2023-02-03 11:36:16 催办
首席运营官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-02-03 09:23:18 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-02-03 08:26:31 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/王智 2023-02-02 17:02:49 批准 按照封样制度要求对材料进行验收，合格后方可进场施工。加强施工过程中工序和质量把控，保证展示效果。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-02-02 16:41:22 批准

总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-02-02 11:41:08 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-02 11:37:35 批准
招采总监2	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-02 11:37:33 批准
项目总3	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2 同意 023-02-02 11:19:15 批准 来自Android客户端 地产刘富村项目/王国壁 2023-02-02 09:15:58 批准
招采经理	同意 集团-成本管理部/周静怡 2023-02-02 08:45:58 批准
申请人	《地产公司定标审批表(伊河湾项目展示区景观及室外管网工程)》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2023-02-02 08:40:22 提交