

洛宁山水文苑抖音短视频广告发布合同

合同编号：LNSSWY-YX-036

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：橙乐（北京）科技有限公司

签订时间：2022年3月__日

抖音短视频广告发布合同

甲方： 洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方： 橙乐（北京）科技有限公司

甲、乙双方根据《民法典》、《广告法》的规定，经协商就甲方委托乙方发布抖音短视频广告有关事宜，达成一致协定：

第一条、媒体类型：抖音 APP 短视频

第二条、广告内容、广告载体明细

- 1、广告内容： 抖音短视频广告
- 2、广告载体明细： 抖音 APP，预估 5 万元/150 万次曝光
- 3、其他约定事项： 1、投放期间每天曝光 10 万次（抖音观看 5 秒，计数一次曝光，同一手机一天只计数一次）； 2、自投放之日起一个月内，全部广告投放完毕； 3、赠送 2 次视频制作，头条文章发送、赠送软文。（以实际投放为准）

第三条、广告制作、广告发布时间及地点

- 1、广告画面由甲方设计，短视频广告内容由甲方提供。
- 2、广告上刊前经甲方签字认可后，方可发布。
- 3、广告发布期限： 共计发布 1 个月，实际发布时间以甲方要求并实际上刊日期之日起开始计算。

第四条、广告发布费用及支付

- 1、广告发布费总额（大写）：伍万元整（人民币小写：50000 元，以下简称“合同总金额”），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为人民币金额（大写）肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（人民币小写：47169.81 元），增值税率为【6】%，税款为人民币金额（大写）贰仟捌佰叁拾元壹角玖分（人民币小写：2830.19 元）。
- 2、发布费包含：此价格包括但不限于广告审批费、城管费、税金、发布费、载体使用费、电费、保险、安全、清洁、维修保养费等所有与广告发布相关的费用，除此之外，甲方无需向乙方或任意第三方支付任何费用。
- 3、在合作期内，甲方有权要求广告内容进行更换，乙方需无条件配合执行、发布到位。

第五条、付款期限及方式

1、广告费用付款形式：

采取事后付款形式，具体付款的规定如下：

- 服务结束后，乙方提供服务报告，甲方进行验收，验收合格后 90 个工作日内一次性支付广告发布费，

即¥ 50000.00 元整；

2、以上费用采用银行转账支付方式，付款前乙方提供增值税专用发票。

第六条、涉税条款

1、对发票不合规的约定：

1.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

1.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

1.3、合同在执行过程中，因国家税收政策调整，若增值税税率提高，在新增值税税率生效后发生的应税行为，乙方应对不含税金额进行相应下调，本合同含税总金额保持不变；若增值税税率降低，在新增值税税率生效后发生的应税行为，双方同意保持原合同不含税金额不变，并根据减少的增值税额相应降低合同含税总金额。若非因国家税收政策变动，乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

1.4、经甲方验收合格后【3】日内，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税【专用】发票（若由于条件限制必须与小规模纳税人签订合同时，也应当要求小规模纳税人开具由税务局代开的增值税专用发票）。乙方应在开票之后【3】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

1.5、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，供应商应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2、其它税务风险的合同约定

2.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

2.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第七条、广告验收

乙方应在广告全部上刊完毕后通知甲方进行验收，甲方须在接到通知后5个工作日内予以验收，并在广告验收报告上签字，逾期未对广告验收报告提出异议视为验收合格。如甲方验收不合格，乙方须及时改进以达到甲方要求。更新改进所需费用由乙方承担，同时应顺延广告发布时间，此外甲方有权按照本合同约定的不能按时发布的相关约定追究乙方的违约责任。

第八条、甲方权利与义务

- 1、监督乙方发布广告。
- 2、甲方拥有合同期内更换合法广告内容之权利。更换广告内容期间仍视为正常发布。
- 3、乙方依约完成发布的，甲方应按合同约定的时间向乙方按期支付广告费。甲方应通过转账等形式支付各期款项。乙方在收到款项后，也应及时给予甲方确认。
- 4、甲方在更换广告内容前，应及时将广告内容交与乙方，由乙方交有关部门批准并在获批当日完成更换及上刊。
- 5、本合同约定的广告发布期限届满前25天乙方应告知甲方，甲方需在接到通知后一周内告知乙方，在同等条件下享有优先续约权。
- 6、广告内容的具体要求以甲方提供的内容为准。如由于乙方原因造成的内容失真或与甲方书面确认的内容不一致，致使广告延迟发布，责任由乙方自行承担，并顺延广告发布时间，同时甲方有权按照本合同约定的不能按时发布的相关约定追究乙方的违约责任。

第九条、乙方的权利和义务：

- 1、乙方负责办理广告发布所需一切合法手续及费用。
- 2、乙方有权依约获得合同约定的相应费用。
- 3、乙方向甲方承诺该媒体合法性，并保证该媒体已经得到媒体所在地点的管理机构的认可。并已取得合法批文，可以立即发布商业广告，乙方保证拥有此广告媒体的合法使用权，并负责办理该广告发布一切相关的手续。如由于乙方广告发布手续不全造成的甲方损失，由乙方全部承担。
- 4、乙方应当审查广告内容和表现形式，对不符合法律、法规的广告内容和表现形式，乙方可要求甲方予以修改。在甲方未作出修改以前，乙方应当拒绝发布。
- 5、乙方负责广告载体发布期内一切责任。若乙方未能按时发布（含更换后发布），每日违约金为合同总金额的1%；逾期超过15日的，甲方有权解除合同，与此同时乙方按照合同总金额20%向甲方支付违约金。
- 6、乙方负责合同期内广告的巡视，检查，日常保养和维修，确保广告的正常发布。若出现影响广告效果的

故障，乙方及时通知甲方，并在故障发生后的 24 小时内完成维护和修复，由此广告发布时间顺延，若超过 24 小时未完成修复（特殊天气除外），甲方有权要求相应顺延广告发布时间或解除合同，甲方解除合同的，乙方按照合同总金额 20%向甲方支付违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方继续赔偿。

7、乙方在广告发布期间须保证广告发布的连续性，保证广告不被撤销、拆除。若乙方未按照合同要求征得甲方同意的情况下擅自撤换广告内容或广告被拆除、下刊的，甲方有权拒付相关费用并解除合同，乙方除退还甲方已付款项外，同时乙方应赔偿合同总金额 20%的违约金，弥补给甲方造成的经济损失。

8、若乙方无正当理由擅自延迟、中断或终止业务投放义务，应向甲方书面说明原因。若因乙方过错造成约定的业务投放在约定的时间没有投放的，乙方需按照“错一补一”、“漏一补一”的原则为甲方提供资源补偿，即乙方仅对错投、漏投部分按照上述原则向甲方提供同等价值资源补偿。

9、乙方负责办理广告的审批及发布所需办理的一切相关政府部门的手续，费用由乙方承担，如出现与此有关的经济、行政处罚等一切损失由乙方承担。

第十条、其他约定条款

1、本合同自双方盖合同章和法人章后生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。

3、发生争议双方应友好协商解决，协商不成的，双方同意由合同签订地（洛阳市洛龙区开元大道 1 号开元壹号营销中心）人民法院管辖。

4、合同附件为本合同不可分割的组成部分，本合同连同附件一式陆份，甲方伍份，乙方壹份，具有同等法律效力。

第十一条、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下。

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：河南省洛阳市洛宁县凤翼路北党校东隔壁教委家属院 1 排 101 室

联系人及联系方式：刘璐 15729096419

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：北京市海淀区宝盛南路 1 号院 16 号楼

联系人及联系方式：李嘉宇 15701003700

邮箱：jsd@daoyoudao.com, pyfcjd@daoyoudao.com

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前十日书面通知对方，否则视为未变更。任何一

方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第三日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

第十二条、合同附件

附件一：抖音&今日头条 5 万--标准包

附件二：廉政合作协议

(以下无正文)

甲方（盖章）：洛阳浩德浩康置业有限公司

法人代表：

或授权委托人：

税号：91410328MA9K9J8A5F

账户：16123101040009795

开户行：中国农业银行股份有限公司洛宁县支行 开户行：中信银行股份有限公司北京北辰支行

日期：2022年3月31日

乙方（盖章）：橙乐（北京）科技有限公司

法人代表：王娇娇

或授权委托人：

税号：911101055751716017

账户：7115110195700009234

日期：2022年3月31日



附件一：抖音&今日头条 5 万—标准包

河南地市通用资源包（除郑州以外）				资源明细								
Title 发布平台	Program 位置	Format 形式	City 定向城市	Ratecard Rate 刊例价 (RMB)	Spots 次数	单 位	Net Total 刊例 总价 (RMB)	Discount %折扣	Net Rate 净总价 (RMB)			
今日头条/抖音	推荐页 优选 4-N	非固定位 信息流保量广告 头条信息流：大图/组图/视频 抖音：横版视频/竖版视频	项目所在城市	约 150 万曝光						50,000.00		
今日头条	头条号 (赠送)	房产快讯 (文字图片推送无固定位置)	/	1 篇								
抖音	企业蓝 V 认证	抖音企业账户	项目所在城市	1 年								
可实现投放定向： 1、投放年龄年龄，建议：25-50 岁 2、投放可定向地域 建议：人流量集中区域或成熟老社区、周边竞品项目等 3、投放可定向兴趣标签（可参考客户分析白描关键词），建议热词：买房、购房、新房、交通、教育、环境、政务、高层、收藏、投资、理财等，可添加与项目强相关关键词； 4、电话定向：以往到访但迟迟未成交用户电话打包加密，后台进行定向推送；以往成交客户进行后台兴趣分析，扩大同类人群投放，提高精准度；						刊例合计	50,000.00					
						净价金额	50,000.00					
（具体排期以上线时间为准）												
1	2	3	4	5	14	15	16	17	18	19	20

10 万 曝 光	10 万 曝 光	10 万 曝 光	10 万 曝 光	10 万 曝 光	合计可投 放 15 天， 每天投放 量不低于 10 万曝光， 合计投放 量 150 万次	10 万 曝 光	10 万 曝 光	10 万 曝 光	10 万 曝 光	10 万 曝 光	10 万 曝 光	10 万 曝光
增值权益												
实际合作费用：50000 元整 （需 1 个月内消耗完毕）												

附件二：

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：橙乐（北京）科技有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、乙方责任

1. 乙方有责任向甲方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 乙方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 乙方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受甲方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
5. 乙方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，乙方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报乙方人员违反廉政规定的情况，乙方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、甲方责任

1. 甲方应保证甲方有关人员了解乙方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 甲方不得宴请乙方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 甲方在合同期内发现甲方人员向乙方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止。
4. 甲方有责任接受乙方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 甲方单位人员有义务就乙方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如甲方向乙方人员行贿，或乙方人员向甲方索贿，甲方满足其要求且未向乙方举报的，一经查实，除追回由此给乙方造成的损失外，乙方可要求甲方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因甲方或其人员在合同期内贿赂乙方人员，被检查机关立案查处的，乙方有权中止合同履行或解除合同，由此给乙方造成的损失，均由甲方负责赔偿。

**三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。
甲方风控人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！**

(1) 微信小程序举报（扫面右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）

(2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com

(3) 电话：集团首席风控官：13903793259；

(4) 电话：集团审计总监：18137710188；

(5) 电话：地产风控总监：18638357973；

(6) 电话：地产风控经理：15670305910；

(7) 直接和风控人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报；

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。

2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。

3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。

4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。

5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。

6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。

7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。

8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。

9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。

10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。

11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

签署日期：2022年3月 日



乙方：橙乐（北京）科技有限公司

签署日期：2022年3月 日

