

合同变更审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	《宜阳山水文苑项目零星工程施工合同》
合作方名称	海南建虹防水装饰工程有限公司 类型：工程类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	318,585.00
累计变更含税金额	0.00
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	500,000.00
变更后含税金额	818,585.00
本次变更原因及摘要	<p>1、原合同主要解决交房后各项维修事项，原合同暂定金额为¥318585.00元（大写人民币叁拾壹万捌仟伍佰捌拾伍元整，以下简称“原合同总价”）。</p> <p>2、2022年5月底交房以来，总包单位或者分包单位维修不及时或者不维修，我司委托海南建虹防水装饰工程有限公司进行维修，各项维修产生的费用在总包及分包单位结算时相应进行扣除。</p> <p>3、现维修持续进行中，截至2023年2月累计维修金额已超出原合同总价，且发生了其他涉及验收改造的零星工程，需要签订补充协议增加合同金额。</p> <p>4、经工程、成本估算，工程维修及其他零星工程预计需增加金额50万元，最终以实际结算为准。现需签订《宜阳山水文苑项目零星工程施工合同》补充协议。付款方式及其他约定按原合同执行。</p>
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	5503020101 直接成本->建安工程费->建筑工程费->土建、安装施工费->土建单位工程：宜阳山水文苑 产品组合：住宅->小高层	318,585.00	0.00	500,000.00	818,585.00	
合计		318,585.00	0.00	500,000.00	818,585.00	