

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62地块景观提升改造工程合同
合同价	393,386.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	安徽远溯景观建设有限责任公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->成本管理部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	包括但不限于绿化工程（如乔木、灌木、地被、草花等）及相应图纸的全部内容；包括树池内种植土的回填、种植区域地型的塑造及整理、种植部分的施工前准备（含种植材料和播种材料）、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘；苗木栽植过程所采取的任何措施；场地内苗木的倒运；苗木种植前的修剪；树的假植及移植；乔木、灌木、草坪的栽植、修剪、施肥、保养及保活（死亡苗木更换要及时，不得影响整体效果）和施工图包含的所有内容。
合同概述	合同暂定含税总金额为 ¥393386.00元（大写人民币叁拾玖万叁仟叁佰捌拾陆元整（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为¥360904.59元，增值税税金

	为¥32481.41元，税率9 %。详见附件2《工程量清单计价表》。
付款方式	<p>1、承包范围内苗木绿化部分全部种植完毕，经甲方验收合格后，支付至苗木绿化部分已完工程造价的80%；</p> <p>2、配合甲方完成结算后支付至本合同结算价款的85%；</p> <p>3、质保金：本合同结算价款的15%作为质保金。施工期及质保期内水电费用由甲方承担。本工程的养护期为壹年（工程验收合格之日起计算）。</p>
质量要求及保修约定	工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，同时应达到甲方制定的相关质量标准，并符合甲方相关的制度。乙方必须充分考虑冬季低气温施工的防护措施，确保工程质量达标，确保苗木成活率（100%），因此造成的质量返工或者苗木补栽均由乙方

	无条件负责并承担费用。
备注	