

地产公司定标审批表

标题	景观提升改造工程地产公司定标审批表-张东飞-2023-03-07		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-03-07 17:36
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、背景：依据集团工程管理部立项需求，原合作单位（河南富泽园林工程有限公司）终止合作，需尽快重新确定苗木改造工程施工单位，按简易招标的方式，由招采联系单位参与报价，本次改造清单由工程管理部根据集团要求提供，要求各家按示范区标准统一报价并将电子报价发至审计指定邮箱，由成本管理部进行汇总分析。</p> <p>二、报价概述：2023年2月27日由招采组织澄清洽谈后再次报价，2023年3月1日与排名前两名的“胜利园林有限公司和安徽远溯景观建设有限责任公司”进行技术及商务澄清竞谈。因短时间内各家未找到依据集团工程管理部立项需求，原合作单位（河南富泽园林工程有限公司）终止合作，需尽快重新确定苗木改造工程施工单位，按简易招标的方式，由招采联系栾川S1大区景观及雨污水工程的合作单位（安徽远溯）、开元壹号62地块一标合作单位（梦景）、原苗木改造单位（春景）、另寻新单位（胜利）参与报价，本次改造清单由工程管理部根据集团要求提供，要求各家按示范区标准统一报价并将电子报价发至审计指定邮箱，由成本管理部进行汇总分析。</p> <p>2023年2月27日由招采组织成本部、工程部管理部、审计监察部与参标单位进行澄清洽谈后再次报价，2023年3月1日与排名前两名的“胜利园林有限公司和安徽远溯景观建设有限责任公司”进行技术及商务澄清竞谈。因特选独杆五角枫胸径50公分的各家短时间内未找到合适树源。为确保在种植季节内种植，尽快确定单位进场，按评委意见五角枫及罗汉松为暂定树木，若后期更换树木品种再议价，若不调换暂以约谈后最终清单价格计价，同时在单位确定前要求各单位寻五角枫树源，直至3月7日总价最优的单位“安徽远溯景观建设有限责任公司”表示可以找到适合的五角枫，若双方关于五角枫树形选型无法达成一致意见，经甲方同意更换其他品种，甲乙双方再重新议价。</p> <p>报价情况如下：</p> <ol style="list-style-type: none">河南春景环境工程有限公司：投标报价418765元；澄清约谈后报价456665.21元，含9%专票。河南梦景园林工程有限公司：投标报价696233元；含9%专票，该单位价格高不再参与竞谈。胜利园林有限公司：投标报价299967.65元；澄清约谈后报价403687.55元，3月1日澄清约谈后报价398000元，经对特选罗汉松寻源发图片初选后最终报价423775元，含9%专票。安徽远溯景观建设有限责任公司：投标报价313049.00元；澄清约谈后报价，3月1日澄清约谈后报价398000元，经对罗汉松寻源发图片初选后最终报价399584元，含9%专票。 <p>三、拟选单位最终约谈：结合以上报价，考虑目前阳春三月正是植树好时节，另集团要求即时进场施工等因素，汇</p>		

	<p>报领导后由评委统一意见于3月1日与报价较优的前两名“胜利园林有限公司”和“安徽远溯景观建设有限责任公司”再次澄清约谈，两家公司表示可以承接此改造工程，但是结合两家业绩及对两家来现场踏勘时的专业人员的评判，安徽远溯景观拟派人员为景观设计及具备现场审美的技术人员，有花园设计经验及见解，评委一致意见优选安徽远溯景观建设有限责任公司为本次苗木改造的合作单位，3月7日经再次确认进场及澄清报价，本次苗木改造的最终价格为393386元，价格几家中最优，拟为首选单位，签订本次合作协议，暂不签年度合作协议。</p> <p>以上报价均为人民币，价格从低到高顺序为：远溯（393386元）<胜利（423775元）<春景（456665.21元）<梦景（696233元），最优价远溯公司总价较合理，该单位承诺可按我司要求树形进行采购及种植。独杆五角枫要求冠幅饱满、美观、树形雄伟有气魄，特选罗汉松要求姿态优美、大方。</p> <p>具体详见附件定标报告、约谈记录和清表汇总表。</p>															
定标金额（元）	393386.00															
评标意见	<p>各家最终价格从低到高顺序为：远溯（393386元）<胜利（423775元）<春景（456665.21元）<梦景（696233元），“安徽远溯景观建设有限责任公司”最终报价较为合理，为栾川山水文苑项目S1景观合作单位，合作意向较好，推荐为该项目合作单位，该单位约谈中表示会另派队伍进行本次苗木改造项目施工。胜利园林有限公司最终报价次优，不做首选。春景与梦景公司价格高不做详细赘述。</p>															
评标结论	<p>现拟推荐“安徽远溯景观建设有限责任公司”为本次苗木改造工程的合作单位。含税暂定总价¥393386元，专票税率9%。</p> <p>本次苗木需按示范区标准进行选种，独杆五角枫要求冠幅饱满、美观、树形雄伟有气魄，特选罗汉松要求姿态优美、大方。水电费由甲方承担，由中标单位免费为集团物业苗木养护人员做技术指导，养护期壹年，养护期内确保苗木成活。</p>															
关联流程		关联文档														
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="517 1395 1114 1467">📄 景观提升改造单位确定报告2023.3.7.pdf</td> <td data-bbox="1114 1395 1206 1467">131K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1467 1114 1538">📄 景观提升改造单位约谈记录2023.3.7.pdf</td> <td data-bbox="1114 1467 1206 1538">713K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1538 1114 1610">📄 景观提升改造清标3.7.xlsx</td> <td data-bbox="1114 1538 1206 1610">497K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1610 1114 1682">📄 景观提升改造报价要求.pdf</td> <td data-bbox="1114 1610 1206 1682">447K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1682 1114 1753">📄 关系查询.png</td> <td data-bbox="1114 1682 1206 1753">83.7K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1753 1114 1825">📄 安徽远溯景观建设有限责任公司风险查询，案</td> <td data-bbox="1114 1753 1206 1825">66.7K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1825 1114 1897">📄 本次新报价单位胜利园林有限公司相关资</td> <td data-bbox="1114 1825 1206 1897">19.9</td> </tr> </table>		📄 景观提升改造单位确定报告2023.3.7.pdf	131K	📄 景观提升改造单位约谈记录2023.3.7.pdf	713K	📄 景观提升改造清标3.7.xlsx	497K	📄 景观提升改造报价要求.pdf	447K	📄 关系查询.png	83.7K	📄 安徽远溯景观建设有限责任公司风险查询，案	66.7K	📄 本次新报价单位胜利园林有限公司相关资	19.9
📄 景观提升改造单位确定报告2023.3.7.pdf	131K															
📄 景观提升改造单位约谈记录2023.3.7.pdf	713K															
📄 景观提升改造清标3.7.xlsx	497K															
📄 景观提升改造报价要求.pdf	447K															
📄 关系查询.png	83.7K															
📄 安徽远溯景观建设有限责任公司风险查询，案	66.7K															
📄 本次新报价单位胜利园林有限公司相关资	19.9															

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-03-08 09:25:20 批注	施总好：集团景观改造单位已定标完成，定标金额393386元，已开始准备寻源苗木，管理人员计划本周六到场。

	<p>贾总好：景观改造单位已确定，已开始准备寻源苗木，管理人员计划本周六到场，请查收。</p> <p>集团-成本管理部/张东飞 2023-03-08 09:24:28 转发</p> <p>集团-成本管理部/张东飞 2023-03-08 09:21:22 转发</p>
项目总9	<p>同意</p> <p>浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-03-08 09:08:33 抄送</p> <p>来自iPhone客户端</p> <p>浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-03-08 09:08:33 批准</p>
项目工程部	<p>来自Android客户端</p> <p>地产-工程部/文金廷 2023-03-07 19:44:33 批准</p>
成本组8	<p>同意</p> <p>系统自动批准</p> <p>集团-成本管理部/高明谦 2023-03-07 19:23:05 批准</p>
招采经理8	<p>同意</p> <p>来自Android客户端</p> <p>集团-成本管理部/高明谦 2023-03-07 19:23:02 批准</p>
申请人	<p>本次招标采用简易招标，除胜利园林为新单位，其余均为以往合作单位，定标价393386元在合理范围内，请领导审批。</p> <p>集团-成本管理部/张东飞 2023-03-07 18:58:49 提交</p>