

栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程 施工合同

成本代码：550411_____

合同编号：LCS1-JP-069_____

发 包 人：栾川县浩德颐康文旅有限公司

承 包 人：广州宝露智能科技有限公司

签订时间：2023年3月 日

发包人（以下简称甲方）：栾川县浩德颐康文旅有限公司

统一社会信用代码：91410324MA9FJURUXE

承包人（以下简称乙方）：广州宝露智能科技有限公司

统一社会信用代码：91440106745990897T

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程。

2、工程地点：洛阳市栾川县湾滩大桥西北山水文苑项目。

二、工程承包范围

1、承包范围：栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程施工，具体包括如下系统：

1.1、消防控制室设备；

1.2、智能化设备网络；

1.3、可视对讲管理系统；

1.4、视频监控系统；

1.5、电子巡更系统；

1.6、周界防范系统；

1.7、电梯五方对讲系统；

1.8、停车场管理系统；

1.9、背景音乐系统；

1.10、信息发布系统；

1.11、一卡通系统；

1.12、弱电桥架与综合管网；

1.13、USB系统；

1.14、太阳能灭蚊灯系统；

1.15、各系统接入浩德物业管理平台的软件开发。提供各系统标准协议，负责各系统接入对接调试。

2、具体详见附件三、《价格清单》。

三、承包方式

1、合同承包方式：含税固定总价包干。

2、含税固定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、风险、调试、材料检测检验费、配合总承包单位相关验收资料的收集整理提交、通过甲方验收、后期保修等完成本工程的全部工作内容产生的费用。无论原材料市场有何变动，任何一方均不能以任何理由调整本合同的固定总价。

四、工期要求

1、本项目根据工程进度分 2 期进行施工（每期工程分段施工），每期工程具体开工时间以甲方发出的书面通知为准，乙方承诺满足甲方分期施工的要求并不因此要求工期补偿/赔偿。

2、每期工程的施工工期为 120 日历天。

3、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。

五、合同价格

1、合同含税固定总价为¥1565000 元大写人民币壹佰伍拾陆万伍仟元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥1435779.82 元大写人民币壹佰肆拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分，增值税税金为¥129220.18 元大写人民币壹拾贰万玖仟贰佰贰拾元壹角捌分，税率 9%。详见附件三《价格清单》。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税税率按 9% 计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

2.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

六、工程价款支付

1、本项目根据工程进度分 2 期工程进行施工，每期工程具体划分由甲方项目工程部根据实际情况确定后通知乙方，乙方同意按通知内容进行供货及安装并满足要求。

2、一期工程综合布线完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应合同价款的 80%；

3、一期工程主楼可视对讲管理系统、主楼视频监控系统（含该期工程包含的地下车库）、电梯五方对讲系统施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应合同价款的 80%；

4、一期工程其他系统施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应合同价款的 80%；

5、一期工程智能化系统全部施工完毕，和机房中心联网并完成调试、联动。且经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应合同价款的 90%；

6、二期工程综合布线完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应合同价款的 80%；

7、二期工程主楼可视对讲管理系统、主楼视频监控系统（含该期工程包含的地下车库）、电梯五方对讲系统施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应合同价款的 80%；

8、二期工程其他系统施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应合同价款的 80%；

9、二期工程智能化系统全部施工完毕，和机房中心联网并完成调试、联动。且经甲方、监理验收合格后，支付至已完工程对应合同价款的 90%；

10、一期、二期工程智能化工程全部施工完毕，并完成调试、联动后经甲方、监理验收合格，配合甲方完成结算后，支付至工程结算金额的 97%。

11、工程剩余金额（即结算金额的 3%）留为质保金。工程质保期为 2 年，自工程全部施工完成并完成调试、联动，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于 3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起 3 日内予以补足。

12、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的 97% 时，乙方须向甲方开具结算金额 100% 的合法有效的增值税专用发票，否则甲方还有权延迟支付该批次工程款且不视为违约。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

13、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情

形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

14、对发票不合规的约定：

14.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

14.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，赔偿由此给甲方造成的全部损失并应向甲方支付合同总价20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

15、其他税务风险的合同约定：

15.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

15.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

16、真实发生且合理合规的设计变更、现场签证事项，在按甲方制度审批完成后的次月随节点进度款进行付款（每次具备支付条件的签证变更金额累计金额需超过3万元，累计已审批变更签证金额不足3万元时依次滚动到下节点，甲方内部流程显示为审批中或未发起审批的金额不具备支付条件）；支付比例为流程已审批完成且已确认金额的80%，剩余20%于竣工结算后支付。

七、施工技术及体系要求

1、本次工程内容执行国家现行相关工程建设法律、法规、强制性标准及相关技术规范。

1.1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

1.2、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

1.3、《建筑室内装修设计防火规范》GB50222-2017

- 1.4、《建筑电气安装工程的质量检验评定标准》GBJ303-2002
- 1.5、《民用闭路监视电视系统工程技术规范》GB50198-2011
- 1.6、电子计算机机房设计规范 GB/T50174-2008
- 1.7、与本工程有关的技术规范和验收标准

1.8、说明：

1.8.1、以上引用标准，如果已有更新标准，则执行新标准。

1.8.2、以上只列出一些主要规范、标准，本项目涉及的有关内容按相应规范、标准执行。

1.8.3、以上所列的主要技术标准和规范，如未能达到国际或国内最新标准时，投标方应在设计、施工及选用设备和材料时按最近的国际或国内标准执行，并提供采用的国际或国内标准、规范和所应用的最新版本的有关技术依据资料。

2、技术要求

2.1、可视对讲系统技术要求：

2.1.1、使用环境条件：

2.1.1.1、-10~+55℃（能经受偶尔的轻轻振动，能适应中等程度的高低温和湿度的变化，在一般室内条件下使用）。

2.1.1.2、相对湿度：10%~95%。

2.1.1.3、大气压力：86~106Kpa。

2.1.2、外观及结构要求

项 目	技术参数要求
塑料壳外表面	平整光滑，无裂纹、褪色及永久性污渍，也无明显变形（缩水）和划痕
金属壳外表面	平整、无明显变形和划痕，表面涂覆不能露出底层金属，亦无气泡、腐蚀、缺口、毛刺、蚀点、砂孔和涂层脱落等
按键、开关	操作应灵活可靠，零部件应紧固无松动，标志清晰；封条清晰、各产品合格证及标识应当清晰、不误解、不易擦落。
防护能力	主机应符合 IP33 的规定； 分机应符合 IP30 的规定； 主机外壳应有防止非正常拆卸的保护措施
标识	应有以下清晰、永久的标识： 产品规格型号、电源额定值及

	主要技术指标等。所有制动控制装置应清晰地标明它们的用途或图示符号；在接线端子附近应标有相应的字符或数字；导线应有编号、颜色或其他标识。
--	---

2.1.3、基本功能要求

项目	技术参数要求
通话功能	主机与分机间接通后，能实现双向通话，话音音质清晰，不应出现振鸣现象
监视功能	主机与分机间接通后，在分机监视器上能监视由主机摄取的访客实时图像，以便识别访客
可靠性要求	系统在正常工作条件下，连续工作 7 天，不应出现任何故障，且音质清晰，图像信号稳定，能正确辨别来访者

2.1.4、主要电性能指标

2.1.4.1、音频指标

项目	行业标准 GA/T72-2005 楼宇对讲系统及电控防盗门通用技术条件
全程响度 评定值试验	应答通道：18dB±5dB
	主呼通道：13dB±5dB
	联网通道：13dB±5dB
频率响应 试验	应答通道：400Hz—3400Hz，应在 GA/T72 -2005 图 1 的允差范围内
	主呼通道：400Hz—3400Hz，应在 GA/T72 -2005 图 1 的允差范围内
	联网通道：400Hz—3400Hz，应在 GA/T72 -2005 图 2 的允差范围内
非线性 失真试验	应答通道：≤7%
	主呼通道：≤7%
	联网通道：≤7%（手柄）
信噪比试验	应答通道：≥30dB
	主呼通道：≥35dB

侧音掩蔽 评定值	可视室内机手柄端： $\geq 5\text{dB}$
振铃声级 试验	0.5m 处 $\geq 70\text{dB(A)}$

2.1.4.2、视频指标

项目	行业标准 GA/T269-2001 可视对讲系统
系统摄像的最低照度	$\leq 0.1\text{Lx}$
系统摄像的最高照度	$\geq 4500\text{Lx}$
系统监视器上的图像 亮度鉴别等级	≥ 8 级
系统监视器上的图像 分辨力（中心水平）	$\geq 320\text{TVL}$

2.1.5、安全性要求

项目	行业标准 GA/T269-2001 可视对讲系统
绝缘要求	电源插头或电源引入端子与外壳或外壳裸露金属部件之间的绝缘电阻在正常环境条件下应不小于 $100\text{M}\Omega$ ，湿热条件下应不小于 $5\text{M}\Omega$ 。
抗电强度	a) 对于交流 220V 供电的系统，电源插头或电源引入端子与外壳或外壳裸露金属部件之间应能承受交流有效值为 1.5kV 试验电压，持续 1min 的抗电强度试验，试验时应无击穿和飞弧现象。 b) 对于直流 12V 供电的系统，电源插头或电源引入端子与外壳或外壳裸露金属部件之间，应能承受有效值为 0.5kV 试验电压，持续 1min 的抗电强度试验，试验时应无击穿和飞弧现象。
过流保护	对于不要求区分极性的接线柱与相邻接线柱短路或成对反接，或碰到电源端，均不应损坏产品，也不能使内部电路损坏。 对于要求区分极性的接线柱，则应把极性标志放在最靠近接线柱的地方。
阻燃要求	外壳有开孔且有着火危险的产品，其外壳经火燃烧 5 次，每次 5 秒，不应烧着起火。

2.1.6、可视对讲系统其他功能要求如下：

设备配置要求重点说明：

2.1.6.1、住宅采用**7寸彩色可视对讲分机**；

2.1.6.2、小区主要人行出入口设置人行道闸，并增设对讲主机；

2.1.6.3、住宅单体在**首层设置楼宇对讲主机**，不能少于2台楼宇对讲主机同时呼叫楼层户内可视对讲分机；

2.1.6.4、该项目的**消防控制室兼做小区监控管理中心**，监控室设置管理主机和电脑管理主机；

2.1.6.5、管理主机具有与**可视对讲分机和楼宇对讲主机**进行实时呼叫和通讯功能，并有占线语音提示和来电显示的功能，并能够存储20条以上来电信息；

2.1.6.6、可视对讲产品品牌要求：见附件二《主要设备材料品牌表》；

2.1.6.7、楼宇对讲主机应充分考虑户外环境，特别是**防水、背光、反光**等问题；

2.1.6.8、楼宇对讲主机均应带夜间**红外补光功能**；

2.1.6.9、小区入口门口机留有读卡器安装位置，保证门禁读卡器与可视对讲单元门口机外观一体化；具备呼叫住户开锁、钥匙开锁、刷卡开锁（与小区停车系统联网并能实现共用）、安防中心远控开锁功能，并实行小区联网。

2.2、保安监控系统技术要求：

2.2.1、产品品牌要求：见附件二《主要设备材料品牌表》；

2.2.2、数字硬盘录像机

采用支持Linux/windows操作系统；H.265压缩算法；支持USB2.0接口。

主要特性：

a. VGA/DVI/HDMI 视频输出分辨率最高达1024*768

b. 支持图像的本地预览、存储与回放

c. 支持预览图像与回放图像的电子放大

d. PTZ控制时，可通过鼠标对图像进行局部放大

e. 不同通道可设定不同的录像保存周期

f. 支持定时和事件两组视频编码参数

g. 支持冗余录像

h. 支持硬盘盘组管理

功能和性能：

压缩处理功能

- a. 支持 PAL/NTSC 制式视频信号输入。
- b. 采用 H. 265 视频压缩技术。
- c. 采用 OggVorbis 音频压缩标准。
- d. 每个通道的视频编码参数独立可调，包括分辨率、帧率、码率、图像质量等。
- e. 系统兼容，采用硬盘空间预分配技术杜绝硬盘碎片的产生。

录像与回放

- a. 支持循环写入和非循环写入两种模式。
- b. 支持定时和事件两套压缩参数。
- c. 录像触发模式包括手动、定时、报警、移动侦测、动测或报警、动测和报警等。
- d. 每天可设定 8 个录像时间段，不同时间段的录像触发模式可独立设置。
- e. 支持开关量报警及移动侦测的预录及延时录像。
- f. 支持录像文件的锁定和解锁。
- g. 支持本地冗余录像。
- h. 支持指定硬盘内的录像资料仅供读取，只读属性。
- i. 支持按通道号、录像类型、文件类型、起止时间等条件进行录像资料的检索和回放。
- j. 支持回放时对任意区域进行局部电子放大。
- k. 支持回放时的暂停、快放、慢放、前跳、后跳，支持鼠标拖动定位。

资料备份

- a. 支持通过 USB 接口进行备份。
- b. 支持内置 SATA 刻录机进行备份。
- c. 支持按文件和时间进行批量备份。
- d. 支持回放时进行剪辑备份。
- e. 支持备份设备的管理与维护。

报警与异常管理

- a. 支持报警输入/输出的布防时间设置。
- b. 支持视频丢失报警、视频移动侦测报警、视频遮挡报警、视频信号异常报警、输入/输出视频制式不匹配报警、非法访问报警、网络断开报警、IP 冲突报警、硬盘错误报警及硬盘满报警。
- c. 各种报警可触发弹出报警画面、声音警告、上传中心和触发报警输出，另视频移动

侦测、开关量报警可触发任意通道录像；各种异常可触发声音警告、上传中心和触发报警输出。

d. 系统运行异常时可自恢复。

2.2.3、摄像机

2.2.3.1、乙方根据设计方案合理配置定焦、光学变焦、数字变焦，要详细说明；

2.2.3.2、合理配置各种补偿功能；

2.2.3.3、摄像机要求采用数字信号输出；

2.2.3.4、清晰度要求不能低于 720P。

2.2.4 智能梯控

2.2.4.1、梯控系统能够和电梯对接，配合电梯验收；

2.2.4.2、一卡通用。

八、设备、材料采购及试验

1、乙方在购置设备及材料前必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场前要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格并书面签证认可后方能进场，且使用前应按有关规定进行自检或按甲方要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。甲方的认可及/或签证并不视为对乙方供应设备及材料的质量合格的认可，也不因此免除乙方对设备及材料的质量瑕疵担保的责任。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场；已进场但自检或甲方检验不合格的设备、材料应清退出场，由此造成的责任及损失由乙方负责。

2、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（合格证，材质书，出厂检验报告）齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑材料存在的包括但不限于质量问题造成建筑物环境污染超过国家或洛阳市允许标准，由乙方负责处理并承担因此而造成的相应经济损失。

3、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、

律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的叁倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。

4、材料品牌约定详见附件三《价格清单》中约定的品牌（定制材料以现场封样确认的品牌为准）。

九、现场安全文明施工及管理要求

1、乙方对施工期间的安全承担全部责任，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方施工人员在现场包括但不限于因用水、用电、高空作业、使用机器发生伤亡事故的，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

3、乙方及乙方派驻施工现场的现场代表须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全作出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，应向甲方支付违约金 2000 元并向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

4、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

5、乙方应加强对现场施工人员的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违规现象，每发现一次，乙方按 2000 元/次向甲方支付违约金。

6、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿等。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额 10 倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

7、乙方需遵守甲方、监理及总包单位的相关安全规程制度，否则按相关制度进行处罚。

8、乙方在施工中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到洛阳市文明建设的有关规定。现场施工实行工完场清制度，垃圾及时清运出场。

9、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪声标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

10、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

11、安全文明施工标准应符合《浩德地产安全文明措施标准化手册 2022 版》的相关要求。

十、验收

1、工程质量目标为达到图纸及相关规范要求的合格标准。

2、适用标准、规范：国家、河南省现行的相关施工验收规范、标准及甲方企业标准中较高标准执行。

3、本工程要求一次验收合格率 100%，同时满足图纸设计和甲方的要求。因乙方原因导致工程质量达不到工程质量目标、不能通过消防验收，乙方应无条件返工直至达到合格标准、通过消防验收，并承担由此造成的一切损失。同时，甲方不予工期顺延。

4、材料进场时，通知甲方、监理同时进行验收，如发现有不合格材料应立即退场并进行调整，合格后方可加工，同时现场封样处理。乙方要负责消防验收通过。

5、施工中，凡出现质量不合格或不符合相关规范要求的工程经甲方、监理或政府相关部门提出进行返工的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，乙方并不能因此而获得工期顺延。

6、进场后，乙方必须认真执《现场管理条例》。如乙方不能认真完成相关的管理要求，监理将根据情况对乙方下发《整改通知单》，乙方在接到《整改通知单》后须按要求整改，否则，监理将按照《现场管理条例》进场考核，乙方并承担甲方因此所造成的一切损失。

7、隐蔽工程由乙方书面通知甲方、监理，由甲方、监理相关工程技术人员 12 小时内到现场检查验收，经验收合格后并履行隐蔽工程签证手续，乙方可将该部位隐蔽，若甲方验证合格后 48 小时内未履行签证手续，乙方可视为甲方同意隐蔽。

8、分项工程安装完毕，乙方应通过自查自检，认为合格后，通知甲方、监理验收，验收合格后，甲方、监理应在 10 个工作日内给予办理验收签证手续。

9、《中浩德地产集团工程精细化手册 1.0 工艺标准》中对应的要求。

10、工程竣工后，乙方通过自检、自查，并进行调试、开通、试运行正常后，认为具备条件时，乙方应以书面的方式向甲方、监理方提出验收申请，甲方自收到申请之日起 5 个工作日内给出正式回复，并在回复之日起 5 个工作日内组织相关人员验收，并提出验收意见，因客观原因造成的不具备验收条件的除外。

11、验收中如发现不合格需返工或修补的部分，乙方应及时进行整改并在规定期限内

完成，经复验合格后再进行移交，由此发生的费用及产生的责任由乙方承担。

12、竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录、所有材料及设备合格证书产地证明等有关材料、所有安装工程的竣工图纸。

13、工程验收合格后，乙方负责按工程竣工资料归档要求，提交满足相关建筑工程质量监督部门对技术资料的要求的竣工资料，把有关资料送交总包。

14、乙方负责办理向甲方和监理公司验收手续及负担有关费用，验收合格后，乙方应向甲方提供工程验收合格证书。对于验收中存在的施工问题乙方应无条件进行整改，涉及不同标段相联结的施工问题，乙方应主动进行协调并解决问题。

十一、工程变更、签证

1、乙方应严格按照经甲方审核签认的施工图纸施工，不得随意变更；若确需变更，应按程序报甲方书面同意后，方可变更施工，否则造成的一切后果及责任均由乙方负责。

2、施工过程中，若甲方需要增减项目或变更项目应提前以书面形式通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求。

3、变更、签证的计价原则：本合同执行期间，若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该项子目的综合单价在合同中（即后附价格清单）有相同子目的执行相同子目的单价，合同中后附表中有相近子目的按相近子目执行；若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，则由甲方乙方共同认价后按照认价计入结算；若在施工过程中未由甲方认价的，结算时按照甲方认为可行的单价计入结算，乙方不得有任何异议。

4、设计变更与现场签证必须进行一单一算、一月一清。为了保证甲方成本管理部、项目工程部及乙方三方资料的完整性和一致性，每月5日之前，应按“一月一清”的原则，对上月所有甲方发出的设计变更单和收到的工程签证单进行核对和清理，并签字确认。对于乙方在结算时提出的、月结月清中未登记的设计变更和现场签证，甲方有权不接收、不计算、不结算和不支付费用。

十二、结算方式

1、结算依据：甲方审核签认的施工设计方案、甲方认可的变更签证、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。

2、结算价款=含税固定总价±变更、签证造价—其他应扣费用（含违约金）。

3、乙方结算资料在报送甲方时一次性报送完整，在甲方结算审价过程中，不再接受

增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给发包人，不作增加调整。

4、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额—结算金额）超过结算金额的 5%，则需要乙方向甲方支付超出 5%部分的费用的 3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

5、办理竣工验收、合格证、检测费用等由乙方自行承担。

6、若甲方需在本合同约定的承包范围以外委托乙方完成其他工作，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，乙方可拒绝施工；若无正式书面委托乙方施工，甲方不予结算。

十三、质保期

1、本工程的质保期为 2 年，自工程全部施工完成并完成调试、联动，经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。

2、质保期内若有施工质量问题、用量问题等，紧急情况乙方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修并在 24 小时内完成修复（非紧急情况 48 小时内完成修复），因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；对于质保范围外的维修，乙方承诺仅向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在质保金中扣除，如质保金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

十四、履约保证金

1、乙方前期投标的¥15000.00元投标保证金在本合同生效时自动转为履约保证金。履约保证金为工期、质量等方面的履约保证。乙方在工程工期、工程质量等方面兑现投标书的承诺，在工程全部供货及安装完成并验收合格后 7 日内退还剩余履约保证金（若有），履约保证金不计利息。

2、凡在工期、工程质量、安全文明施工等要求中，任何一项要求没有达到本合同约定，甲方有权按比例或全额扣除乙方履约保证金，乙方应在 7 日内予以补足，否则，甲方有权在应付款项中暂时扣除用于补足履约保证金。

十五、双方责任与义务

1、甲方的责任与义务

1.1、遵守法律、法规和规章，甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

1.2、甲方委派胡涛为现场代表（身份证号码：410523198310287575），电话15537157567，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.5、签订合同时，甲方向乙方提供建筑施工图、变更通知及相关材料1套。

1.6、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.7、进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求的，甲方有权责令乙方调换。

2、乙方责任与义务

2.1、遵守法律、法规和规章，乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

2.2、乙方委派王捷为现场代表（身份证号码：410104198111075018），电话18537120597，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

2.3、乙方应服从甲方和监理单位的管理，密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；严格实行工序开工前向监理报验制度。

2.4、本工程监理单位：建基工程咨询有限公司。

2.5、乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用。

2.6、按照施工安全规范的要求，采取相应的安全施工防护措施，对验收合格前的安全负全责，发生安全事故与甲方及总包单位无关，一切责任由乙方承担，甲方因此承担责任的，乙方应负责赔偿；做到文明施工，工完料清、场清；乙方做好半成品保护工作。

2.7、做好各项质量自检记录，参加竣工验收，编制工程结算。

2.8、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定；服从甲方的有关指令，积极配合甲方进度安排。

2.9、依据规范要求，负责组织工程验收及检测，验收及检测费由乙方自理。

2.10、根据施工验收规范及甲方要求，及时向甲方和总包单位提供该分项技术资料。

2.11、甲方告知水源电源接驳点，但是具体接驳工作及产生的水电费由乙方自行承担。

乙方在施工中和质保期用水、用电分别装表计量，水费按相关部门收费标准、电费按施工现场实际电价收费加相应损耗直接向总包单位缴纳。

十六、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、如因乙方原因逾期供货、进场安装或未能按甲方要求的工期完工的，视为乙方违约，每逾期一天，按 2000 元/天向甲方计支付违约金，同时因施工逾期引起的相关损失由乙方承担。

乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按 2000 元/日向甲方支付违约金，本合同另有约定时除外。

3、乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 2000 元/次（项）向甲方支付违约金。

4、乙方提供产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收，乙方应在 5 天内无偿更换。因合同约定品牌及型号的材料出现停产、更新换代的情况。需要更换品牌或者型号的，乙方需书面提出申请并提供样品，经甲方确认后 方可更换。

5、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、质保期服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期条款承担违约责任。

6、如因乙方责任导致未通过消防验收，乙方负责免费进行整改直至通过验收。如整改后仍不能通过验收，需向甲方支付合同总价 20%的违约金，与此同时，对不合格工程，甲方有权拒付工程款。

7、乙方违约导致甲方解除合同的，乙方所有人员必须在 3 日内撤离施工现场，甲方已支付的预付款（如有）需在 3 日内退还至甲方，由此造成的所有损失均由乙方负责。

8、乙方应向甲方支付的违约金等，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

9、合同约定应由乙方完成的工作内容（包括但不限于：承包范围内智能化工程、图纸会审纪要、设计变更、现场签证等），如乙方拒绝施工或不能按合同要求的工期或质量标准完成施工，甲方可安排第三方实施，并按照另行委托造价的 1.3 倍从乙方下一次的付

款节点中扣除，且影响工期的责任由乙方负责。

十七、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及9级以上的台风、7级及7级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后10日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、费用承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

十八、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司1楼。

联系人：成本管理部的；联系固话：0379-60667770；联系手机：____/____。

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：河南省郑州市管城回族区升龙广场3号楼B座1410。

联系人：王智慧；联系固话：____/____；联系手机：18348360965。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前10日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第3日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

十九、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的20%支付违约金（本合同另有约定时除外），且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任。

1.1、本工程不能通过验收的；

1.2、乙方未能按时供货、进场安装施工的，在甲方发出书面通知后的5日内仍未供货、进场安装施工的；

1.3、乙方在施工过程中非因不可抗力或甲方原因造成连续停工7日以上或累计达7日的；

1.4、乙方逾期竣工、向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料、核对工程价款或其他逾期行为达7日及以上的；

1.5、乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人接受行政处罚或刑事处罚的；

1.6、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

1.7、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；

1.8、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

1.9、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

1.10、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日7日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分且质量合格的按照实际工程量给予结算70%；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程70%。若乙方拒绝整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

二十、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

二十一、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

3、本合同及其补充协议自双方盖章之日起生效。

4、合同签订地点：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司1楼。

二十二、合同附件

- 1、附件一、廉政合作协议
- 2、附件二、《主要设备材料品牌表》
- 3、附件三、《价格清单》

（以下无正文）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：91410324MA9FJURUXE

纳税人识别号：91440106745990897T

开户行：河南栾川农村商业银行股份

开户行：中国建设银行股份有限公司

有限公司君山支行

广州石牌支行

账号：66616011400000260

账号：44050158050200001461

签订日期：2023年3月__日

签订日期：2023年3月__日

附件一、廉政合作协议

廉政合作协议

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：广州宝露智能科技有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5 万-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

(1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；

(2) 邮箱：314298756@qq.com

(3) 电话：分管风控副总裁：13903793259

(4) 电话：审计监察副总监：18137710188

(5) 直接和以上人员约定场所当面举报。

(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

栾川县浩德颐康文旅有限公司

签订日期：2023年3月__日

乙方（盖章）：

广州宝露智能科技有限公司

签订日期：2023年3月__日

附件二、《主要设备材料品牌表》

序号	系统名称	设备及材料品牌
1	车辆管理系统	富士
2	门禁可视对讲、户内 7 寸彩屏	安居宝
3	闭路电视监控系统	海康威视
4	背景音乐	TKOKO
5	巡更系统	蓝卡
6	弱电机房系统	山特
7	监控大屏（机房内）	海康威视

说明：

- 1、小区出入口刷卡及人脸识别进出，门禁需要一卡通。
- 2、车辆出入口需要车牌识别系统。
- 3、安防终端设备应满足今后其他品牌设备接入的容量及兼容性。
- 4、信息发布门口具体安装位置现场定。
- 5、乙方应严格按照表格中要求产品品牌进行采购。
- 6、未标注具体要求的设备品牌需一线品牌，且必须是投标单位认为质量具有竞争力的型号，具体品牌采购时根据需要经各方确认。
- 7、甲方及现场监理将以此标准来进行验收，如进场材料或已安装的材料非以上要求，甲方有权不结算材料款。
- 8、以上系统的配套软件平台需要在质保期内免费维护升级，质保期后如不升级对应软件，后续可永久免费使用。
- 9、以上系统具备互联网接入功能，免费开放 API 接口，并可以通过 API 接口进行数据新增、编辑、查询、删除和硬件设备的调度控制。

备注：材料品牌约定详见附件三《价格清单》中约定的品牌（定制材料以现场封样确认的品牌为准）。

附件三、《价格清单》

工程量清单报价说明

一、工程概况：	
1	工程概况：栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程（不含东大门智能化设备部分，含整个地块的系统调试）。
2	其他事项： (1) 施工现场的实际情况：投标单位自行勘察。 (2) 交通运输情况：投标单位自行勘察。 (3) 自然地理条件及环境保护要求：见招标文件中合同条款。 (4) 施工工期：见招标文件/合同文件。 (5) 水电接口：甲方现场协调水电接驳点，自行接驳、水电费在综合单价内已包括。
二、投标报价说明：	
1	投标人应对本工程招标范围、内容、技术说明、采用规范要求、合同条件、质量标准、工期进度要求、施工现场情况、工程所在地的周围环境、交通等与工程施工有关的所有情况进行详细了解和研究，自行组织现场踏勘了解施工现场实际情况并调查市场价格及工程所在地相关建筑市场管理政策、法律和规定，根据自行编制的施工组织设计或施工方案，结合本企业的自身技术资质情况、经济物质资源情况、经营能力、组织管理能力，或参考项目所在地有关计价规则、技术装备水平、管理水平，工程实际情况、风险程度等自主报价，投标报价被认为能够全面履行应尽的义务和应承担的责任。
2	工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工组织设计、施工技术措施、施工场地硬化、安全维护、文明施工措施，或参考郑州市有关地方性技术、安全、文明施工要求规定（如商品混凝土、预拌砂浆、扬尘治理、防霾治霾等），投标人作为一个有经验的承包商可以预见的与工程施工有关的一切因素，均应在投标报价中统一考虑，不再另外计取任何其他费用。
3	投标人的投标报价必须在合理范围内，不允许不平衡报价，不允许对相同的清单项报不同的价格。如投标人的某些综合单价与市场价格相差较大，招标人有权要求投标人对其作出澄清说明，并且招标人有权在中标后对其单价进行平衡调整；如出现相同清单项报不同单价，招标人有权按照最低价格执行。
4	工程量清单投标报价表中列明的所有需要填报的单价和总价，投标人均应填报。投标报价清单上，无论工程量是否列明，有无填写单价或合价项目，没有列出的费用，固定总价包干部分视为已分配到有关项目的单价或合价中（不得以图纸设计深度不足、图纸设计与规范矛盾等理由在合同承包范围内提出因工程量的增减而调整合同总价），如工程中确实发生，招标人视为该项费用已全部包含在工程量清单的其它项目单价或总价中。投标人应仔细检查投标总报价各部分的金额合计应等于总金额。
5	投标人应认真阅读招标文件的全部内容，如有错误和疑义，请以书面形式提出，如没有提出，则表明对招标文件的全部内容已理解并且接受，对此产生的全部责任由投标人承担。投标人必须按招标文件要求进行报价，不得对招标文件内容进行实质性改变，如出现投标文件同招标文件不一致的地方以招标文件为准，表格中的数字均有公式链接关系，请投标人自行检查，保证其正确性，否则因数据链接导致的错误责任由投标人承担。
6	本招标清单所列清单项各投标人不得调整，招标人提供参考清单工程量，投标人根据招标人提供的招标范围、承包内容、施工图纸等资料对参考工程量进行复核，投标人对投标工程量的准确性负责，投标工程量偏差的风险在包干总价范围内不予调整；招标人提供的表格格式、序号、清单项目等投标人如确认有明显错误或漏项时需在投标答疑时以书面形式提出，经招标人确认书面回复后统一调整。

7	投标人填报的综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、措施费、风险、增值税等不含增值税的一切费用，并考虑合同文件中明示或暗示的所有责任、义务因素涉及的费用，详见合同文件模板；若承包范围发生变化，合同内有相同或相似综合单价的项目仍需执行原合同约定的综合单价。
8	招标文件中的合同条款将作为中标后的施工合同，请仔细阅读并在报价中充分考虑，一切以合同条款为准。
三、工程量清单编制依据及计算规则	
1	本清单工程量依据招标文件、招标图纸计算，采用含增值税综合单价格式报价，增值税率在投标报价报价表中单独列出，计入投标总报价。增值税税率若发生调整时按不含增值税单价不变的原则进行调整单价和总价；
四、其他计价说明	
1	不含机房空调、等电位接地箱。
2	室外弱电箱内交换机统一按 24 口，室外弱电箱与岗亭设备机柜合用。
3	室外主管网采用七孔梅花管七孔 32*2.2mm，支管采用 PVC20，POE 供电线路用 PVC25。
4	电井对讲 DJ 箱内电源，每 8 户设计 1 个，多余 8 户的，增加 1 个。
5	可视对讲系统地下单体入口、首层主入口均设置单元门口机（可人脸识别），首层楼梯入口设置门禁一体机。
6	可视对讲系统配线按系统图计入，户内紧急报警按钮按图全部施工到位。
7	IC 卡按每户三张计入。
8	西门车库入口旁边增设门禁系统。
9	不含东大门智能化设备部分，含整个地块的系统调试。
10	含 USB 系统、太阳能灭蚊灯系统。

栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程清单与计价表

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）						含税综合单价（元） f=(a+b+c+d+e)	合价（元）=g*f	品牌型号		
					人工费 a	主材费	其中主材单价	其中主材损耗率	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率					税金 e=(a+b+c+d)*费率
						b=x*(1+y)	x	y							
一	消防控制室设备														
1	光纤配线架	1. 名称：光纤配线架 2. 规格、型号：72 芯, 机架式 3. 安装方式：消防控制室机柜内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	3.00	80.00	340.21	336.84	1.00%	4.20	38.20	41.63	504.24	1,512.73	国优	光纤配线架
2	光纤收发器组	1. 名称：光纤收发器组 2. 规格、型号：16 槽位机架式机箱, 含千兆光纤收发器 3. 安装方式：消防控制室机柜内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	组	2	80.00	574.11	568.42	1.00%	6.54	59.46	64.81	784.91	,569.83	国优	16 槽位机架式机箱

3	核心交换机	1. 名称：核心交换机 2. 规格、型号：模块化三层, 24 个千兆电口, 48 个千兆光口 3. 安装方式：消防控制室机柜内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	1	300.00	30,249.50	29,950.00	1.00%	305.50	2,776.95	3,026.88	36,658.82	36,658.82	优力普	RZ7000-3P-SC
4	UPS	1. 名称：UPS 2. 规格、型号：20kVA/1h, 含主机、电池、电池柜 3. 安装方式：消防控制室机柜内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	1	800.00	30,754.50	30,450.00	1.00%	315.55	2,868.30	3,126.45	37,864.80	37,864.80	山特	20kVA
5	UPS 配电箱	1. 名称：UPS 配电箱 2. 规格、型号：详见图纸设计 3. 安装方式：消防控制室内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	1	200.00	1,275.79	1,263.16	1.00%	14.76	134.15	146.22	1,770.92	1,770.92	国优	UPS 配电箱
6	操作台	1. 名称：操作台 2. 规格、型号：4 联 3. 安装方式：消防控制室落地安装	套	1	200.00	1,161.50	1,150.00	1.00%	13.62	123.76	134.90	1,633.77	1,633.77	国优	4 联操作台

		4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求													
7	电视墙	1.名称:电视墙 2.规格、型号:9孔、定制 3.安装方式:消防控制室落地安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	面	1	1,000.00	3,986.84	3,947.37	1.00%	49.87	453.30	494.10	5,984.12	5,984.12	国优	电视墙
8	电脑	1.名称:电脑 2.规格、型号:I7处理器/8G内存/1T硬盘/21.5英寸显示 3.安装方式:停车场系统需要在岗亭单独电脑控制,门禁,一卡通,背景音乐合用,消防控制室和视频监控合用 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	3		4,784.21	4,736.84	1.00%	47.84	434.88	474.02	5,740.96	17,222.89	联想	/
9	服务器机柜	1.名称:服务器机柜 2.规格、型号:600*800*2000mm,含PDU、托盘 3.安装方式:消防控制室落地安装 4.含相关配件,相关调试,	台	1	150.00	1,275.79	1,263.16	1.00%	14.26	129.60	141.27	1,710.92	1,710.92	国优	42U服务器机柜

		未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求														
10	汇聚机柜	1. 名称：汇聚机柜 2. 规格、型号：600*600*2000mm, 含 PDU、托盘 3. 安装方式：消防控制室落地安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	1	150.00	1,275.79	1,263.16	1.00%	14.26	129.60	141.27	1,710.92	1,710.92	国优	42U 机柜	
11	双口网络插座	1. 名称：双口网络插座 2. 规格、型号：86 型, 双口, 含 2 个六类网络模块 3. 安装方式：消防控制室内壁挂安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	3	5.00	19.67	19.47	1.00%	0.25	2.24	2.44	29.60	88.80	国优	双口网络插座	
12	小计 (元)									-			107,728.52			
二	智能化设备网络									-						

1	地库弱电设备箱 DK	1. 名称：地库弱电设备箱 DK 2. 规格、型号：500*600*200mm, 含插排 3. 安装方式：地下车库壁挂安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	6	60.00	101.00	100.00	1.00%	1.61	14.63	15.95	193.20	1,159.18	国优	地库弱电设备箱 DK
2	室外弱电防水设备箱	1. 名称：室外弱电防水设备箱 2. 规格、型号：400*500*300mm, 不锈钢, 含混凝土底座、插排 3. 安装方式：室外落地安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	4	120.00	265.79	263.16	1.00%	3.86	35.07	38.22	462.94	1,851.76	国优	室外弱电防水设备箱
3	汇聚弱电设备箱 HJ	1. 名称：汇聚弱电设备箱 HJ 2. 规格、型号：12U 壁挂式, 含插排 3. 安装方式：电井内壁挂安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	39	60.00	170.11	168.42	1.00%	2.30	20.92	22.80	276.12	10,768.76	国优	汇聚弱电设备箱 HJ

4	对讲弱电设备箱 DJ	1. 名称：对讲弱电设备箱 DJ 2. 规格、型号：400*500*200mm, 含插排 3. 安装方式：电井内壁挂安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	90	60.00	85.05	84.21	1.00%	1.45	13.19	14.37	174.06	15,665.44	国优	对讲弱电设备箱 DJ
5	POE 数字网络分配器	1. 名称：POE 数字网络分配器 2. 规格、型号：下行:8 个百兆电口;上行:1 个千兆电口;支持 POE 3. 安装方式：电井对讲弱电设备箱 DJ 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	55	20.00	326.39	323.16	1.00%	3.46	31.49	34.32	415.66	22,861.34	优力普	UP310D
6	POE 数字网络分配器	POE 数字网络分配器, 12 个百兆电口	套	32	25.00	676.70	670.00	1.00%	7.02	63.78	69.53	842.03	26,944.85	优力普	UNP-S2019P-1G1C

7	百兆 POE 交换机	1. 名称：百兆 POE 交换机 2. 规格、型号：24 个百兆电口, 2 个千兆上行光口, 支持 POE+ 3. 安装方式：地库弱电设备箱 DK、室外弱电箱、16#电井内 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	13	30.00	989.80	980.00	1.00%	10.20	92.70	101.04	1,223.74	15,908.63	优力普	UNP-S2028P-2C
8	百兆交换机 (汇聚)	1. 名称：百兆交换机 (汇聚) 2. 规格、型号：24 个百兆电口, 2 个千兆上行光口, 带 2 千兆复用电口, 管理型 3. 安装方式：电井汇聚弱电设备箱 HJ 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	39	30.00	909.00	900.00	1.00%	9.39	85.36	93.04	1,126.78	43,944.50	优力普	RZ-S3130-2C2F
9	百兆 POE 交换机	1. 名称：百兆 POE 交换机 2. 规格、型号：8 个百兆电口, 支持 POE+ 3. 安装方式：电井汇聚弱电设备箱 HJ 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	38	20.00	191.37	189.47	1.00%	2.11	19.21	20.94	253.64	9,638.25	优力普	UP310HV4

1 0	光纤熔接盒	1. 名称：光纤熔接盒 2. 规格、型号：8口,含尾纤、耦合器、熔接 3. 安装方式：地库弱电设备箱 DK、室外弱电箱内、电井汇聚弱电设备箱 HJ 4. 含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	50	30.00	37.21	36.84	1.00%	0.67	6.11	6.66	80.65	4,032.57	国优	光纤熔接盒
1 1	光纤收发器组	1. 名称：光纤收发器组 2. 规格、型号：单口百兆,单模双纤,含 2 根光纤跳线、1 根 UTP5E 跳线 3. 安装方式：地库弱电设备箱 DK、室外弱电箱内、电井汇聚弱电设备箱 HJ 4. 含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	49	20.00	162.66	161.05	1.00%	1.83	16.60	18.10	219.19	10,740.42	国优	光纤收发器组
1 2	6 芯单模光纤	1. 名称：6 芯单模光纤（含跳线） 2. 规格、型号：6 芯单模光纤 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	9918.46	1.20	2.39	2.37	1.00%	0.04	0.33	0.36	4.31	42,772.09	国优	6 芯单模光纤

1 3	YJY3*4	1. 名称：电缆 2. 规格、型号：YJY3*4 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	5242. 53	2.00	10.68	10.58	1.00%	0.13	1.15	1.26	15.22	79,798.8 7	国 优	YJY3* 4
1 4	UTP5E	1. 名称：UTP5E（含跳线） 2. 规格、型号：UTP5E 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	1235. 4	1.20	1.47	1.45	1.00%	0.03	0.24	0.26	3.20	3,953.95	爱 谱 华 顿	UTP5E
1 5	BYJ-2. 5	1. 名称：BYJ-2.5 2. 规格、型号：BYJ-2.5 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	2401. 2	1.20	2.72	2.69	1.00%	0.04	0.36	0.39	4.71	11,299.9 2	国 优	BYJ-2 .5
1 6	小计（元）									-			301,340 .52		
三	可视对讲管理系统									-					

1	POE 交换机电源	1. 名称：POE 交换机电源 2. 规格、型号：输入电压：AC220V, 输出电流：3A, 功率：60W 3. 安装方式：电井内 DJ 箱内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	89	20.00	169.68	168.00	1.00%	1.90	17.24	18.79	227.61	20,257.50	森鸿	POE 交换机电源
2	对讲主机电源	1. 名称：对讲主机电源 2. 规格、型号：对讲设备配套 3. 安装方式：电井内 HJ 箱内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	76	50.00	31.89	31.58	1.00%	0.82	7.44	8.11	98.27	7,468.68	小耳朵	对讲主机电源
3	室内对讲分机	1. 名称：室内对讲分机 2. 规格、型号：7"彩色可视, 4 防区报警接入 3. 安装方式：底边距地+1.3 米壁挂安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	794	5.00	217.15	215.00	1.00%	2.22	20.19	22.01	266.58	211,661.17	安居宝	AJB-S Z13AD -8

4	紧急报警按钮	1.名称：紧急报警按钮 2.规格、型号：86型,手动钥匙复位 3.安装方式：底边距地+1.0米墙上嵌装(可视对讲分机下方) 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	1454	8.00	3.72	3.68	1.00%	0.12	1.07	1.16	14.07	20,450.57	国优	紧急报警按钮
5	单元门口机	1.名称：单元门口机 2.规格、型号：4.3"彩色可视支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁 3.安装方式：底边距地+1.4米壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	93	80.00	1,593.78	1,578.00	1.00%	16.74	152.15	165.84	2,008.50	186,790.89	安居宝	AJB-ZJ15AACR(AM)IP
6	门禁一体机	1.名称：门禁一体机 2.规格、型号：支持刷卡、密码开锁 3.安装方式：底边距地+1.4米壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	36	30.00	297.68	294.74	1.00%	3.28	29.79	32.47	393.21	14,155.73	安居宝	AJB-MJ21A
7	开门按钮	1.名称：开门按钮 2.规格、型号：86型 3.安装方式：底边距地+1.4	个	129	5.00	3.72	3.68	1.00%	0.09	0.79	0.86	10.47	1,350.00	国优	开门按钮

		米壁挂安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、 满足相关规范要求														
8	单门磁力锁	1. 名称: 单门磁力锁 2. 规格、型号: 280kg 3. 安装方式: 门框上方安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、 满足相关规范要求	个	79	100.0 0	181.80	180.00	1.00%	2.82	25.62	27.92	338.15	26,714.2 2	国优	单门 磁力 锁	
9	双门磁力锁	1. 名称: 双门磁力锁 2. 规格、型号: 2*280kg 3. 安装方式: 门框上方安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、 满足相关规范要求	个	50	120.0 0	252.50	250.00	1.00%	3.73	33.86	36.91	446.99	22,349.6 5	国优	双门 磁力 锁	
10	可视对讲管理中心机	1. 名称: 可视对讲管理中心机 2. 规格、型号: 支持对讲、 监视、呼叫记录及事件查询 等功能 3. 安装方式: 消防控制室操 作台上安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、 满足相关规范要求	套	1	300.0 0	2,657. 89	2,631. 58	1.00%	29.5 8	268.87	293.07	3,549.42	3,549.42	安居宝	AJB-G L10AC BIP	

1 1	发卡器	1.名称：发卡器 2.规格、型号：IC卡发卡 3.安装方式：物业管理用房设置 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	1		808.00	800.00	1.00%	8.08	73.45	80.06	969.58	969.58	安居宝	AJB-M J10BR (AM)B
1 2	IC卡	1、名称：IC卡 2、含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	张	2382		1.01	1.00	1.00%	0.01	0.09	0.10	1.21	2,886.94	国优	IC卡
1 3	UTP5E	1.名称：UTP5E（含跳线） 2.规格、型号：UTP5E 3.敷设方式：穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	8264. 11	1.20	1.47	1.45	1.00%	0.03	0.24	0.26	3.20	26,449.6 0	爱谱华顿	UTP5E
1 4	UTP6	1.名称：UTP6 2.规格、型号：UTP6 3.敷设方式：穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	304.4 2	1.20	2.04	2.02	1.00%	0.03	0.29	0.32	3.89	1,184.03	爱谱华顿	UTP6
1 5	RVV4*1.0	1.名称：RVV4*1.0 2.规格、型号：RVV4*1.0 3.敷设方式：穿管、桥架内敷设	m	342.8 5	1.20	3.95	3.92	1.00%	0.05	0.47	0.51	6.19	2,120.81	爱谱华	RVV4* 1.0

		4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求															顿	
16	RVV2*1.0	1.名称:RVV2*1.0 2.规格、型号:RVV2*1.0 3.敷设方式:穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	86.4	1.20	2.12	2.09	1.00%	0.03	0.30	0.33	3.98	343.76	爱谱华顿	RVV2*1.0			
17	RVV2*0.5	1.名称:RVV2*0.5 2.规格、型号:RVV2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	11532.26	1.20	1.12	1.11	1.00%	0.02	0.21	0.23	2.78	32,054.32	爱谱华顿	RVV2*0.5			
18	可视对讲管理软件	1、名称:可视对讲管理软件(系统配套)	套	1	500.00	-	-	1.00%	5.00	45.45	49.54	599.99	599.99	安居宝	可视对讲管理软件			
19	小计(元)									-			581,356.87					
四	视频监控系统									-								

1	红外半球网络摄像机	1. 名称：红外半球网络摄像机 2. 规格、型号：200万像素，支持 H.265，支持 DC12 供电，含 POE 分离器 3. 安装方式：吸顶安装 4. 含支架、相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	88.00	58.00	252.50	250.00	1.00%	3.11	28.22	30.76	372.59	32,788.28	海康威视	DS-IPC-T12HV3-IA(POE)
2	红外枪型网络摄像机	1. 名称：红外枪型网络摄像机 2. 规格、型号：200万像素，支持 H.265，支持 DC12 供电，含支架，含 POE 分离器 3. 安装方式：距地+2.8 米壁挂安装/吊装/立杆安装 4. 含支架、相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	120	58.00	252.50	250.00	1.00%	3.11	28.22	30.76	372.59	44,711.29	海康威视	DS-IPC-B12HV3-IA/POE
3	高空抛物枪型网络摄像机	1. 名称：高空抛物枪型网络摄像机 2. 规格、型号：200万像素，支持 H.265，支持 DC12 供电，含支架，含 POE 分离器 3. 安装方式：距地+2.8 米壁挂安装/吊装/立杆安装 4. 含支架、相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	26	58.00	252.50	250.00	1.00%	3.11	28.22	30.76	372.59	9,687.45	海康威视	DS-IPC-B12HV3-IA/POE

4	电梯轿厢专用摄像机	1. 名称：电梯轿厢专用摄像机 2. 规格、型号：200 万像素，支持 H. 265, 含电源 3. 安装方式：电梯轿厢内吸顶安装 4. 含支架、相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	39	148.00	252.50	250.00	1.00%	4.01	36.41	39.68	480.59	18,743.10	海康威视	DS-IPC-T12HV3-IA(POE)
5	IP 同轴转发器	1. 名称：IP 同轴转发器 2. 规格、型号：BNC 转 RJ45 3. 安装方式：电梯轿顶/电梯机房安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	39	148.00	252.50	250.00	1.00%	4.01	36.41	39.68	480.59	18,743.10	国优	无线网桥
6	管理服务器	1. 名称：管理服务器 2. 规格、型号：操作系统:Windows Embedded Standard 7/Linux 操作系统/4G 内存 3. 安装方式：消防控制室设备机柜内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	1	200.00	17,675.00	17,500.00	1.00%	178.75	1,624.84	1,771.07	21,449.66	21,449.66	海康威视	DS-VE22S-B(标配)/3482

7	硬盘录像机	1. 名称：硬盘录像机 2. 规格、型号：64路16盘位,支持H.265,支持报警接入,配4T硬盘 3. 安装方式：消防控制室设备机柜内安装 4. 含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	4	200.00	15,150.00	15,000.00	1.00%	153.50	1,395.32	1,520.89	18,419.71	73,678.83	海康威视	DS-8664N-I16
8	硬盘录像机	1. 名称：硬盘录像机 2. 规格、型号：16路4盘位,支持H.265,支持报警接入、支持手机远程查看、配4T硬盘、带双网口; 3. 安装方式：消防控制室设备机柜内安装 4. 含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	1	80.00	3,535.00	3,500.00	1.00%	36.15	328.60	358.18	4,337.93	4,337.93	海康威视	DS-7916N-R4
9	解码器	1. 名称：解码器 2. 规格、型号：16路HDMI输出,支持H.265 3. 安装方式：消防控制室内安装 4. 含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	1	100.00	17,861.05	17,684.21	1.00%	179.61	1,632.66	1,779.60	21,552.92	21,552.92	海康威视	DS-6A16UD

10	液晶拼接屏	1. 名称：液晶拼接屏 2. 规格、型号：46 英寸，分辨率 1920X1080 3. 安装方式：电视墙上安装 4. 含相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	台	9	100.00	4,040.00	4,000.00	1.00%	41.40	376.33	410.20	4,967.92	44,711.29	海康威视	DS-VW46/L35
11	JDG20	1. 名称：穿线管 2. 规格、型号：JDG20 3. 敷设方式：地库明敷设 4. 含相关配件，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	594.92	3.00	2.22	2.20	1.00%	0.05	0.47	0.52	6.27	3,727.95	国优	JDG20
12	UTP5E	1. 名称：UTP5E 2. 规格、型号：UTP5E 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	7464.17	1.20	1.47	1.45	1.00%	0.03	0.24	0.26	3.20	23,889.37	爱谱华顿	UTP5E
13	阻水 UTP5E	1. 名称：阻水 UTP5E 2. 规格、型号：阻水 UTP5E 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	1603.65	1.20	1.79	1.77	1.00%	0.03	0.27	0.30	3.58	5,746.31	爱谱华顿	阻水 UTP5E
14	视频监控管理	1、名称：视频监控管理软件（系统配套）	套	1										海	

	软件				500.00	10,100.00	10,000.00	1.00%	106.00	963.54	1,050.26	12,719.80	12,719.80	康威视	标配
15	小计 (元)									-			336,487.29		
五	电子巡更系统									-					
1	巡更点	1. 名称：巡更点 2. 规格、型号：离线式，含夜光标签 3. 安装方式：距地+1.3米壁装 4. 含相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	118.00		5.32	5.26	1.00%	0.05	0.48	0.53	6.38	752.70	蓝卡	BLC-30
2	巡更棒	1. 名称：巡更棒 2. 规格、型号：USB 通讯，存储记录 5000 条 3. 安装方式：手持 4. 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	6		637.89	631.58	1.00%	6.38	57.98	63.20	765.46	4,592.77	蓝卡	BP-2012S
3	电子巡更管理软件	1、名称：电子巡更管理软件（系统配套）	套	1		478.74	474.00	1.00%	4.79	43.52	47.43	574.48	574.48	蓝卡	V6.10.25 (含通讯底座 BS-1000)
4	小计 (元)									-					

		足相关规范要求													
4	网络报警主机	1. 名称：网络报警主机 2. 规格、型号：网络型, 液晶显示 3. 安装方式：消防控制室操作台上安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	1	200.00	989.80	80.00	1.00%	11.90	108.15	117.89	1,427.74	1,427.74	广拓	MK100i
5	视频联动模块	1. 名称：视频联动模块 2. 规格、型号：配套 3. 安装方式：消防控制室机柜内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	1	20.00	637.89	631.58	1.00%	6.58	59.80	65.18	789.46	789.46	广拓	AM003-16A
6	UTP6	1. 名称：UTP6 2. 规格、型号：UTP6 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	490.17	1.20	2.04	2.02	1.00%	0.03	0.29	0.32	3.89	1,906.49	爱谱华顿	UTP6
7	PVC20	1. 名称：穿线管 2. 规格、型号：PVC20 3. 敷设方式：室外埋地敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	226.8	3.00	0.94	0.93	1.00%	0.04	0.36	0.39	4.73	1,072.10	国优	PVC20

8	阻水 UTP5E	1.名称：阻水 UTP5E 2.规格、型号：阻水 UTP5E 3.敷设方式：穿管、桥架内 敷设 4.含相关配件,未详尽处满 足图纸设计、满足相关规范 要求	m	448.1 0	1.20	1.79	1.77	1.00%	0.03	0.27	0.30	3.58	1,605.66	爱 谱 华 顿	阻水 UTP5E
9	YJY3*2 .5	1.名称：电缆 2.规格、型号：YJY3*2.5 3.敷设方式：穿管、桥架内 敷设 4.含相关配件,未详尽处满 足图纸设计、满足相关规范 要求	m	448.1 0	2.00	8.25	8.17	1.00%	0.10	0.93	1.02	12.30	5,511.60	爱 谱 华 顿	YJY3* 2.5
1 0	RVV2*1 .0	1.名称：RVV2*1.0 2.规格、型号：RVV2*1.0 3.敷设方式：穿管、桥架内 敷设 4.含相关配件,未详尽处满 足图纸设计、满足相关规范 要求	m	51.1	1.20	2.12	2.09	1.00%	0.03	0.30	0.33	3.98	203.31	爱 谱 华 顿	RVV2* 1.0
1 1	周界防 范管理 软件	1、名称：周界防范管理软 件（系统配套）	套	1	500.0 0	-	-	1.00%	5.00	45.45	49.54	599.99	599.99	广 拓	周界 防范 管理 软件
1 2	小计（元）									-			51,609.3 5		
七	电梯五方对讲系统									-					

1	RVVP4*1.0	1.名称: RVVP4*1.0 2.规格、型号: RVVP4*1.0 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	2459.20	1.50	5.05	5.00	1.00%	0.07	0.60	0.65	7.86	19,329.01	爱谱华顿	RVVP4*1.0
2	小计(元)									-			19,329.01		
八	停车场管理系统									-					
1	车牌识别一体机	1.名称: 车牌识别一体机 2.规格、型号: 200万像素,LED显示,语音提示 3.安装方式: 室外落地安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	2	600.00	6,060.00	6,000.00	1.00%	66.60	605.39	659.88	7,991.87	15,983.75	富士	FJC-TX28M
2	道闸	1.名称: 道闸 2.规格、型号: 广告栏 3.安装方式: 室外落地安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	2	600.00	9,090.00	9,000.00	1.00%	96.90	880.82	960.09	11,627.82	23,255.63	富士	FJC-D418K

3	手动控制按钮	1. 名称：手动控制按钮 2. 规格、型号：起/停/落三键 3. 安装方式：岗亭/门卫室内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	2	30.00	30.30	30.00	1.00%	0.60	5.48	5.97	72.36	144.72	国优	手动控制按钮
4	无线遥控器	1. 名称：无线遥控器 2. 规格、型号：起杆、落杆, 含接收器 3. 安装方式：手持 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	2	-	505.00	500.00	1.00%	5.05	45.90	50.04	605.99	1,211.98	国优	无线遥控器
5	PVC25	1. 名称：穿线管 2. 规格、型号：PVC25 3. 敷设方式：室外埋地敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	40	3.00	1.56	1.55	1.00%	0.05	0.41	0.45	5.48	219.01	国优	PVC25
6	UTP6	1. 名称：UTP6 2. 规格、型号：UTP6 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	117	1.20	2.04	2.02	1.00%	0.03	0.29	0.32	3.89	455.07	爱谱华顿	UTP6

7	YJY3*2.5	1.名称：电缆 2.规格、型号：YJY3*2.5 3.敷设方式：穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	40	2.00	8.25	8.17	1.00%	0.10	0.93	1.02	12.30	492.00	爱谱华顿	YJY3*2.5
8	阻水UTP5E	1.名称：阻水UTP5E 2.规格、型号：阻水UTP5E 3.敷设方式：穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	40	1.20	1.79	1.77	1.00%	0.03	0.27	0.30	3.58	143.33	爱谱华顿	阻水UTP5E
9	停车场管理软件	1、名称：停车场管理软件（系统配套）	套	1	500.00	-	-	1.00%	5.00	45.45	49.54	599.99	599.99	富士	停车场管理软件
10	小计（元）									-			42,505.47		
九	背景音乐系统									-					
1	景观音箱	1.名称：景观音箱 2.规格、型号：额定功率15W 3.安装方式：室外落地安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	14.00	80.00	243.46	241.05	1.00%	3.23	29.40	32.05	388.15	5,434.10	TKOK0	S-501

2	功率放大器	1. 名称：功率放大器 2. 规格、型号：定压, 额定功率 240W 3. 安装方式：消防控制室设置 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	1.00	50.00	1,272.60	1,260.00	1.00%	13.23	120.22	131.04	1,587.09	1,587.09	TK OK 0	AP-60 OP
3	前置放大器	1. 名称：前置放大器 2. 规格、型号：5 路话筒输入、3 路辅助线路输入 3. 安装方式：消防控制室设置 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	1	50.00	711.25	704.21	1.00%	7.61	69.20	75.43	913.49	913.49	TK OK 0	AP-98 11P
4	广播话筒	1. 名称：广播话筒 2. 规格、型号：鹅颈式 3. 安装方式：消防控制室操作台上放置 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	1	20.00	280.67	277.89	1.00%	3.01	27.33	29.79	360.80	360.80	TK OK 0	MC-20 0
5	MP3 播放器	1. 名称：MP3 播放器 2. 规格、型号：支持 CD、MP3 等多种格式音源播放 3. 安装方式：消防控制室设置 4. 含相关配件, 相关调试,	套	1	20.00	680.42	673.68	1.00%	7.00	63.67	69.40	840.49	840.49	TK OK 0	AP-DV

		未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求														
6	电源时序器	1. 名称：电源时序器 2. 规格、型号：8路电源输出, 每路输出 AC220V(10A) 3. 安装方式：消防控制室设置 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	1	30.00	935.58	926.32	1.00%	9.66	87.77	95.67	1,158.68	1,158.68	TK OK 0	AP-98 28S	
7	RVVS2*2.5	1. 名称：RVVS2*2.5 2. 规格、型号：RVVS2*2.5 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	872.2 2	1.50	2.83	2.80	1.00%	0.04	0.39	0.43	5.19	4,529.89	国 优	RVVS2 *2.5	
8	小计 (元)									-			14,824.5 4			
十	信息发布系统									-						
1	室外LED屏	1. 名称：室外LED屏 2. 规格、型号：P6, 1152mm*1728mm(屏体净尺寸), 含钢构、装饰、配套播放设备 3. 安装方式：室外落地安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满	个	1	1,000.00	15,150.00	15,000.00	1.00%	161.50	1,468.04	1,600.16	19,379.69	19,379.69	强 力 巨 彩	P6	

		足相关规范要求													
2	专用光纤收发器	1. 名称：专用光纤收发器 2. 规格、型号：室外 LED 屏配套 3. 安装方式：物业管理用房/弱电设备箱内安装 4. 含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	2	20.00	1,515.00	1,500.00	1.00%	15.35	139.53	152.09	1,841.97	3,683.94	国优	专用光纤收发器
3	4 芯单模光纤	1. 名称：4 芯单模光纤（含跳线） 2. 规格、型号：4 芯单模光纤 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	116.89	1.20	2.38	2.36	1.00%	0.04	0.33	0.35	4.30	502.36	国优	4 芯单模光纤
4	阻水 UTP5E	1. 名称：阻水 UTP5E 2. 规格、型号：阻水 UTP5E 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设 4. 含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	54.36	1.20	1.79	1.77	1.00%	0.03	0.27	0.30	3.58	194.79	爱谱华顿	阻水 UTP5E
5	YJY3*6	1. 名称：电缆 2. 规格、型号：YJY3*6 3. 敷设方式：穿管、桥架内敷设	m	54.36	2.00	17.22	17.05	1.00%	0.19	1.75	1.90	23.07	1,253.95	国优	YJY3*6

		4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求													
6	信息发布管理软件	1、名称:信息发布管理软件(系统配套)	套	1	500.00	-	-	1.00%	5.00	45.45	49.54	599.99	599.99	高科	信息发布管理软件
7	小计(元)									-			25,614.72		
十一	一卡通系统									-					
1	发卡器	1.名称:发卡器 2.规格、型号:各系统单独配置 3.安装方式:物业管理用房设置 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	1.00		108.44	107.37	1.00%	1.08	9.86	10.74	130.13	130.13	安居宝	发卡器
2	一卡通系统管理软件	1、名称:一卡通系统管理软件(系统配套)	套	1	500.00	-	-	1.00%	5.00	45.45	49.54	599.99	599.99	安居宝	一卡通系统管理软件
3	小计(元)									-			730.12		
十二	弱电桥架与综合管网									-					

1	手孔井	1. 名称：手孔井 2. 规格、型号： 600*600*800mm(长*宽*深) 3. 安装方式：室外园区内施工 4. 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	座	13.00	300.00	202.00	200.00	1.00%	5.02	45.63	49.74	602.39	7,831.08	国优	手孔井
2	人孔井	1. 名称：人孔井 2. 规格、型号： 1000*900*1400mm(长*宽*深) 3. 安装方式：室外园区内施工 4. 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	座	1.00	500.00	505.00	500.00	1.00%	10.05	91.35	99.58	1,205.98	1,205.98	国优	人孔井
3	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 规格、型号：定焦杆高度3.0米,球型摄像专用杆高度为3.5米,含地笼基础安装等 3. 安装方式：室外安装 4. 含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	组	14.00	300.00	252.50	250.00	1.00%	5.53	50.22	54.74	662.99	9,281.85	国优	监控立杆
4	七孔梅花管	1. 名称：七孔梅花管 2. 规格、型号：七孔32*2.2mm 3. 敷设方式：室外埋地敷设 4. 含相关配件,未详尽处满	m	710.56	10.00	10.10	10.00	1.00%	0.20	1.83	1.99	24.12	17,138.44	国优	七孔梅花管

		足图纸设计、满足相关规范要求													
5	套管	1.名称:过路钢套管 2.规格: SC125 3.未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	54	20.00	65.65	65.00	1.00%	0.86	7.79	8.49	102.78	5,550.03	国优	套管
6	PVC20	1.名称:穿线管 2.规格、型号: PVC20 3.敷设方式:室外埋地敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	1900.98	3.00	0.94	0.93	1.00%	0.04	0.36	0.39	4.73	8,986.09	国优	PVC20
7	PVC25	1.名称:穿线管 2.规格、型号: PVC25 3.敷设方式:室外埋地敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	27.27	3.00	1.56	1.55	1.00%	0.05	0.41	0.45	5.48	149.31	国优	PVC25
8	挖沟槽土方	1.名称:土方的开挖 2.含穿线管、配电箱基础、监控杆基础、手孔井等土方	m3	113.6	25.00	6.06	6.00	1.00%	0.31	2.82	3.08	37.27	4,234.03		挖沟槽土方
9	回填方	1.名称:土方的回填 2.含穿线管、配电箱基础、监控杆基础、手孔井等土方	m3	113.6	10.00	-	-	1.00%	0.10	0.91	0.99	12.00	1,363.18		回填方
10	小计(元)									-			55,739.99		
十	USB系统									-					

三																
1	USB 插头面板	1. 名称：USB 插头面板 2. 规格、型号：室外防雨型，最大输出功率 100W 3. 安装方式：充电桩立柱上安装 4. 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	3	20.00	80.80	80.00	1.00%	1.01	9.16	9.99	120.96	362.87	国优	USB 插头面板	
2	小计 (元)									-			362.87			
十四	太阳能灭蚊灯系统									-						
1	新增太阳能灭蚊灯		个	20	10.00	161.60	160.00	1.00%	1.72	15.60	17.00	205.92	4,118.33	国优	/	
2	小计 (元)									-			4,118.33			
十五	各系统接入浩德物业管理平台的软件开发费用	项		1	8,000.00	7,000.00	7,000.00			1,350.00	1,471.50	17,821.50	17,821.50			
十六	合计 (元)												1,565,489.07			
十	最终优															

