

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表- (栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程)		
所属项目			
申请人	肖兴辉	申请时间	2023-03-06 10:10
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、3家单位技术标评标结果如下： 1.1、广州宝露智能科技有限公司：合格； 1.2、洛阳锐视电子科技有限公司：合格； 1.3、洛阳纳疆电子科技有限公司：合格。</p> <p>2、3家单位商务标开标结果如下（含税9%投标报价）： 2.1、广州宝露智能科技有限公司：171.35万元； 2.2、洛阳锐视电子科技有限公司：182.61万元； 2.3、洛阳纳疆电子科技有限公司：198.28万元。</p> <p>3、2023年2月22日成本管理部向3家投标单位分别发送了二次报价说明及澄清项，优化了燃气报警系统及USB插座系统，增加了灭蚊灯系统，2023年2月24日3家投标单位进行了二次报价，二次报价如下（含税9%）： 3.1、广州宝露智能科技有限公司：161.67万元； 3.2、洛阳锐视电子科技有限公司：165万元； 3.3、洛阳纳疆电子科技有限公司：167.44万元。</p> <p>4、2023年2月25日至3月1日成本管理部、审计共同和二次报价较低的2家投标单位进行了多次价格约谈，最终价格如下（含税9%）： 4.1、广州宝露智能科技有限公司：156.5万元； 4.2、洛阳锐视电子科技有限公司：161万元。</p> <p>5、价格分析： 5.1、结合本项目图纸设计、项目定位、规模、现场施工条件等因素综合考虑，本次招标最低价为合理低价； 5.2、具体详见《价格分析》。</p>		
定标金额(元)	1565000.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为广州宝露智能科技有限公司，该公司为华润、世茂、佳兆业、保利、美雅居乐、中海、招商、金科、越秀、弘阳、天伦等企业合作。综合实力满足本项目要求。</p> <p>2、建议栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程确定广州宝露智能科技有限公司为中标单位，中标金额为：含税9%暂定总价¥1565000.00元（人民币大写壹佰伍拾陆万伍仟元整）。</p>		
评标结论	建议栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程确定广州宝露智能科技有限公司为中标单位，中标金额为：含税9%暂定总价¥1565000.00元（人民币大写壹佰伍拾陆万伍仟元整）。		

关联流程	地产投标入围单位审批表 (栾川山水文苑S1地块项目智能化工程) 2023-02-18 栾川山水文苑智能化工程招标立项审批表-牛晓辉-2022-10-24 地产公司招标文件审批表 (栾川山水文苑S1地块项目智能化工程) 2023-02-16	关联文档	
附件	 01、评标报告 (栾川山水文苑项目S1地块项目 3.1M  02、价格清单 (定标价格) (栾川山水文苑项 62.9K  03、《价格分析》 (栾川山水文苑项目S1地块 214K  04、约谈记录含价格清单 (2家单位) (栾川 10.4  05、二次报价说明 (栾川山水文苑项目S1地块 459K  06、答疑及回复 (栾川山水文苑项目S1地块项 1.6M  07、开标签到表 (栾川山水文苑项目S1地块项 744K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	<p>签约前与物业对接，后期物 集团-总裁班子/郭利好 2023 业接手时的需要满足的要求 -03-09 15:13:36 抄送 在合同中要约定清楚，以便 减少后期改造</p> <p>系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2023 -03-09 15:13:36 批准</p>
首席财务官 2	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2023-03-09 15:13:34 批准</p>
首席运营官 2	<p>签约前与物业对接，后期物业接手时的需要满足的要求在 合同中要约定清楚，以便减少后期改造 集团-总裁班子/郭利好 2023-03-08 10:16:05 批准</p>
集团审计部 2	<p>封样时必须通知审计参加。</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-03-07 11:53:58 批准</p>
工程审计经 理2	<p>对涉及材料设备进行封样验收。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-03-07 11:28:11 批准</p>
总裁2	<p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-03-06 19:17:09 批准</p>
成本总监2	<p>同意</p> <p>系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-03-06 18:56:36 批准</p>
招采总监2	<p>同意 集团-成本管理部/陈海民 2023-03-06 18:56:33 批准</p>
项目总3	<p>同意</p>

	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2023-03-06 15:58:17 批准
申请人	集团-成本管理部/肖兴辉 2023-03-06 11:13:05 转发 集团-成本管理部/肖兴辉 2023-03-06 10:26:48 提交
招采经理	同意 集团-成本管理部/张磊 2023-03-06 10:49:16 批准

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10

肖兴辉2023-03-10  
肖兴辉2023-03-10