





## 地产公司定标审批表

|          |   |      |                  |
|----------|---|------|------------------|
| 标题       | 泳池设备与泳池装修改造工程地产公司定标审批表-张东飞-2023-03-15   |      |                  |
| 所属项目     |   |      |                  |
| 申请人      | 张东飞   | 申请时间 | 2023-03-15 19:14 |
| 申请公司     | 集团公司  | 申请部门 | 集团-成本管理部         |
| 需求部门     | 地产-工程部  |      |                  |
| 投标单位分析报价 | <p>依据立项需求，经快速寻源共筛选3家泳池设备专业厂家踏勘现场后出改造方案，经工程管理部汇报集团领导后，采用简易招标，将设备改造与泳池内装修改造分开找单位进行密封报价，报价单位名称为：河南瑞科泳池水处理设备有限公司、泳洁（郑州）工程技术有限公司、洛阳禹辉水处理设备科技开发有限公司（原设备施工单位）、洛阳良匠装饰设计有限公司（只参与泳池装修报价）。2023年3月14日由招采组织成本、工程管理部、会所主管领导与各家在办公楼会议室进行投标报价澄清，商务及技术分析澄清后，各家统一最终报价于3月15日上午10点发至审计监督邮箱。最终报价如下：（一）泳池设备报价</p> <p>1、河南瑞科泳池水处理设备有限公司：投标报价214474元；澄清修正后报价：228074元，含13%专票。</p> <p>2、泳洁（郑州）工程技术有限公司：投标报价259105元；澄清修正后报价：166000元，含13%专票。</p> <p>3、洛阳禹辉水处理设备科技开发有限公司：投标报价145155元；澄清修正后报价301115.85元；含13%专票。</p> <p>（二）泳池装修改造-马赛克更换报价</p> <p>1、洛阳良匠装饰设计有限公司：投标报价160385.4元；澄清后报价：151247.25元；含9%专票。</p> <p>2、泳洁（郑州）工程技术有限公司，投标报价97107元（玻璃马赛克）；澄清后报价：100000元；含13%专票。</p> <p>3、洛阳禹辉水处理设备科技开发有限公司，投标报价153787.35元；澄清后报价：162861.25元；含13%专票。</p> <p>4、评标意见：本次报价泳池设备改造+泳池装修改造，泳洁（郑州）工程技术有限公司均为最优单位，泳池设备改造+泳池装修改造合计报价26.6万元，价格较合理。</p> |      |                  |
| 定标金额（元）  | 266000.00   |      |                  |
| 评标意见     | <p>本次报价泳池设备改造+泳池装修改造，泳洁（郑州）工程技术有限公司均为最优单位，泳池设备改造+泳池装修改造合计报价26.6万元。该单位合作意向较好，目前业绩有洛阳东方金典恒温泳池（孟津县）、郑州16中学恒温游泳池、武汉洲际酒店恒温泳池，推荐为该项目合作单位。</p>   |      |                  |
| 评标结论     | <p>拟推荐“泳洁（郑州）工程技术有限公司”为本次设备改造与泳池内装修改造两项的合作单位。暂定含税总价26.6万元人民币，其中：泳池设备改造含税固定总价为16.6万元，泳池装修改造含税暂定总价为10万元，专票税率13%。</p>  |      |                  |
| 关联流程     |   | 关联文档 |                  |
| 附件       |   |      |                  |

|   |                        |       |
|---|------------------------|-------|
|   | 泳池设备改造及泳池装修改造定标报告.pdf  | 197K  |
|  | 泳池设备改造及泳池装修改造-约谈记录.pdf | 954K  |
|  | 清标 集团泳池设备清标汇总.xlsx     | 16.3K |
|  | 泳洁（郑州）工程技术有限公司风险查询.png | 31.6K |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 |  |
|--------|--|
| 项目总9   | 来自iPhone客户端<br>浩德鑫置地有限公司/罗桦 2<br>023-03-16 11:32:49 抄送<br>浩德鑫置地有限公司/罗桦 2<br>023-03-16 11:32:49 批准  |
| 申请人    | 请查收<br>来自iPhone客户端<br>集团-成本管理部/张东飞 20<br>23-03-16 11:17:48 转发<br>定标比较紧急，技术评委后<br>期补签首次约谈记录，请领<br>导审批。<br>集团-成本管理部/张东飞 20<br>23-03-15 20:20:38 提交 |
| 项目工程部  | 来自Android客户端<br>地产-工程部/文金廷 2023-03-15 21:11:45 批准  |
| 成本组8   | 同意<br>系统自动批准<br>集团-成本管理部/高明谦 2023-03-15 21:08:29 批准  |
| 招采经理8  | 同意<br>来自Android客户端<br>集团-成本管理部/高明谦 2023-03-15 21:08:27 批准  |