

### 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表(洛阳市洛龙区伊河湾售楼部亮化工程)-段笑妍-2023-03-08		
所属项目			
申请人	段笑妍	申请时间	2023-03-08 14:46
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-成本管理部		
投标单位分析报价	<p>一、投标单位:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 洛阳宏润照明工程有限公司: 洛宁山水文苑售楼部亮化施工中标单位。</li> <li>2. 河南八月八霓虹灯亮化有限公司: 伊河湾售楼部亮化设计单位。</li> <li>3. 洛阳鼎灿照明电器有限公司: 宜阳山水文苑售楼部亮化施工中标单位。</li> </ol> <p>二、招标过程</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 发标: 2023年2月23日成本管理部向3家投标单位发送了统一的招标说明文件、价格清单及图纸资料。</li> <li>2. 开标: 2023年3月1日3家投标单位将报价发送至审计部, 报价如下: 2.1 洛阳宏润照明工程有限公司: 8890.2元, 税率1%, 迪艾生。 2.2 河南八月八霓虹灯亮化有限公司: 125684.39元, 税率9%, 迪艾生。 2.3 洛阳鼎灿照明电器有限公司: 142593.02元, 税率3%, 曼克莱特。</li> <li>3. 选择: 2023年3月6日, 成本管理部组织设计、工程进行灯具选择, 最终选定迪艾生品牌。</li> <li>4. 选择后约谈: 2023年3月6日, 成本管理部组织审计、成本进行商务标约谈, 3家单位约谈后价格如下: 4.1 洛阳宏润照明工程有限公司: 82450.2元, 税率1%, 迪艾生。 4.2 河南八月八霓虹灯亮化有限公司: 125684.39元, 税率9%, 迪艾生。 4.3 洛阳鼎灿照明电器有限公司: 156533.04元, 税率3%, 迪艾生。</li> </ol> <p>三、价格分析:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本次最低价为82450.2元。结合本项目规模, 和以往项目进行对比, 价格为合理低价。</li> <li>2. 详见《价格分析》。</li> </ol>		
定标金额 (元)	82450.20		
评标意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本次招标最低价为洛阳宏润照明工程有限公司, 该公司是2022年洛宁山水文苑售楼部亮化施工单位, 与我司合作良好。</li> <li>2. 建议洛阳市洛龙区伊河湾售楼部亮化工程确定洛阳宏润照明工程有限公司为中标单位, 中标金额为: 含税1%固定总价 ¥ 82450.2 (人民币大写捌万贰仟肆佰伍拾元贰角)。</li> </ol>		
评标结论	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建议洛阳市洛龙区伊河湾售楼部亮化工程确定洛阳宏润照明工程有限公司为中标单位, 中标金额为: 含税1%固定总价 ¥ 82450.2 (人民币大写捌万贰仟肆佰伍拾元贰角)。</li> <li>2. 洛阳市洛龙区伊河湾售楼部亮化工程立项含在伊河湾售楼部装修招标立项审批中, 故关联流程为伊河湾售楼部装修招标立项审批表。</li> </ol>		
关联流程	伊河湾售楼部装修招标立项审批表	关联文档	
附件	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 评标报告.pdf</li> <li>2. 洛阳市洛龙区伊河湾售楼部亮化工程--清标.xlsx</li> <li>3. 约谈记录3家报价 (最终).pdf</li> <li>4. 约谈记录3家报价清单 (最终).pdf</li> <li>5. 3家投标保证金.pdf</li> </ol>		<p>529K</p> <p>39.0K</p> <p>5.3M</p> <p>17.2</p> <p>16.5</p>

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
项目总9	来自iPhone客户端 浩德鑫置地有限公司/罗梓 2023-03-09 15:09:56 批准 浩德鑫置地有限公司/罗梓 2023-03-09 15:09:56 批准 地产刘富村项目/王国健 2023-03-09 08:55:34 批准
项目工程部	来自Android客户端 新瀚-工程部/王震 2023-03-08 16:36:12 批准
成本组8	关于伊河湾售楼部亮化工程招标工作, 2023年3月6日成本管理部组织审计、成本与3家单位进行商务标约谈, 拟定标单位: 洛阳宏润照明工程有限公司; 拟定标含税金额: 82450.2元, 税率1%, 不含税金额81633.86元。 系统自动批准 集团-成本管理部/胡敬杰 2023-03-08 16:11:22 批准
招采经理8	关于伊河湾售楼部亮化工程招标工作, 2023年3月6日成本管理部组织审计、成本与3家单位进行商务标约谈, 拟定标单位: 洛阳宏润照明工程有限公司; 拟定标含税金额: 82450.2元, 税率1%, 不含税金额81633.86元。 集团-成本管理部/胡敬杰 2023-03-08 16:11:19 批准
申请人	集团-成本管理部/段笑妍 2023-03-08 15:08:25 提交