



地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (伊河湾项目农民工工资保证金支付保函) 2023-02-23		
所属项目			
申请人	周静怡	申请时间	2023-02-23 09:18
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-开发部		
投标单位分析报价	<p>一、工程说明：</p> <p>1、出具洛阳市住房和城乡建设局认可的工程款支付保函；</p> <p>2、担保金额为《总承包建筑施工合同》(备案)总金额的10%。</p> <p>二、投标报价：3家单位投标报价如下：</p> <p>1、河南华融工程担保有限公司：期限28个月，费率0.45‰/每月(万分之四点五)，含税6%金额262441.98元；</p> <p>2、河南采腾工程担保有限公司：期限29个月，费率0.5‰/每月(万分之五)，含税6%金额302016元；</p> <p>3、河南科建工程担保有限公司：期限30个月，费率0.8‰/每月(万分之八)，含税6%金额499889元(付款方式不满足招标文件要求)；</p> <p>三、约谈后报价：3家单位投标报价如下：</p> <p>1、河南华融工程担保有限公司：期限28个月，费率0.45‰/每月(万分之四点五)，含税6%金额262441.98元；</p> <p>2、河南采腾工程担保有限公司：期限28个月，费率0.5‰/每月(万分之五)，优惠后含税6%金额290000.00元；</p> <p>3、河南科建工程担保有限公司：期限30个月，费率0.7‰/每月(万分之七)，含税6%金额437403.29元(付款方式不满足招标文件要求)；</p> <p>四、最低价价格分析：本次最低价为0.45‰/每月(万分之四点五)，低于2023年1月定标的开元壹号万达及66#地块定标价格0.5‰/每月(万分之五)，为合理低价。</p>		
定标金额(元)	262441.98		
评标意见	<p>1、本次最低价单位为河南华融工程担保有限公司，该公司为规模较大的工程担保业务公司，在洛阳有类似业绩。技术要求符合本项目要求。</p> <p>2、建议伊河湾项目农民工工资保证金支付保函确定河南华融工程担保有限公司为中标单位，中标含税6%总金额为262441.98元(人民币大写贰拾陆万贰仟肆佰肆拾壹元玖角捌分)。</p>		
评标结论	伊河湾项目农民工工资保证金支付保函确定河南华融工程担保有限公司为中标单位，中标含税6%总金额为262441.98元(人民币大写贰拾陆万贰仟肆佰肆拾壹元玖角捌分)。		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 01、约谈记录(3家单位).pdf 811K</p> <p> 02、投标报价(3家单位).pdf 675K</p>		

03、公司资料：河南华融工程担保有限公	3.7M
04、公司资料：河南采腾建设工程管理有限公	1.0M
05、公司资料：河南科建工程担保有限公	8.4M
06、经营风险查询（3家单位均无重大经营性	374K
07、关联关系查询（3家单位无关联关	72.9K
08、报价说明（洛阳市洛龙区伊河湾项目工程	72.5K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/岳鹏 2023-03-17 11:23:30 批注 集团-成本管理部/周静怡 2023-03-17 11:23:18 转发
总裁6	系统自动批准 集团-总裁班子/施聪明 2023-02-27 18:19:31 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2023-02-27 18:19:31 批准
中心总6	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-02-27 18:19:28 批准
成本总监6	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-27 11:18:40 批准
招采总监5	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-27 11:18:37 批准
投资拓展中心	集团-开发部/方玉 2023-02-27 08:36:40 批准
项目总6	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-02-23 17:02:59 批准 地产刘富村项目/王国壁 2023-02-23 09:45:53 批准
招采经理6	《地产公司定标审批表（伊河湾项目农民工工资保证金支付保函）》，请领导审阅批准。 系统自动批准 集团-成本管理部/周静怡 2023-02-23 09:35:27 批准
申请人	《地产公司定标审批表（伊河湾项目农民工工资保证金支付保函）》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/周静怡 2023-02-23 09:35:23 提交