

合同变更审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	宜阳山水文苑项目前期物业服务合同
合作方名称	洛阳中浩德御苑物业管理有限公司 类型：开发类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	741,115.04
累计变更含税金额	756,592.16
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	342,591.59
变更后含税金额	1,840,298.79
本次变更原因及摘要	<p>空置房物业费按照合同备案物业费价格洋房1.58元/m2, &amp;nbsp;高层1.38元/m2, 按80%进行结算。</p> <p>&lt;br&gt;本次结算至2023年3月底&amp;nbsp;(实际费用根据实际情况结算, 费用每季度最后一个月10日前结算)。</p> <p>&lt;br&gt;2023年1月至2023年3月具体费用明细如下:</p> <p>&lt;br&gt;1、1#-13#(1月-3月)洋房物业费: 面积45055.2&amp;nbsp;m2, &lt;br&gt;单价1.58元/m2, &amp;nbsp;按80%结算, 金额为170849.32元;</p> <p>&lt;br&gt;2、1#-13#(1月-3月)高层物业费: 面积51854.55&amp;nbsp;m2, &lt;br&gt;单价1.38元/m2, &amp;nbsp;按80%结算, 金额为171742.27元;</p> <p>&lt;br&gt;3、费用合计: 342591.59元(大写人民币叁拾肆万贰仟伍佰玖拾壹元伍角玖分)。</p> <p>&lt;br&gt;以上费用现需签订补充协议。</p>
原质保金	固定金额: 0.00
变更后质保金	固定金额: 0.00
原请款预警比例	取配置项: 不预警
变更后请款预警比例	取配置项: 不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	55050501 直接成本->公用配套设施->物业费用->前期开办费 单位工程: 宜阳山水文苑 产品组合: 物业用房	741,115.04	756,592.16	342,591.59	1,840,298.79	付款按原合同执行
合计		741,115.04	756,592.16	342,591.59	1,840,298.79	