

F元壹号项目62地块南大门两侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程合同结算价汇总表

合同编号：KYYH.62-JA-078

固定合同总价：436000元


合同名称：开元壹号项目62地块南大门两侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：洛阳市警盾金属制品有限公司

序号	项目名称		土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价		0	0	0	516600.00
1.1	图纸内结算值(合同内)		0	0	0	0
1.2	变更		0	0	0	0
1.3	派单		0	0	0	0
1.4	罚款单		0	0	0	0
二	其他费用合计		0		0	0
2.1		0		0	0
2.2		0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	516,600.00元			
		(大写)	伍拾壹万陆仟陆佰元整			
四	应扣甲供材合计		0			
4.1	甲供材料一		0			
4.2	甲供材料二		0			
五	应扣水电费合计		0			
5.1	水费		无			
5.2	电费		无			
六	工程最终付款金额	(小写)	516,600.00元			
		(大写)	伍拾壹万陆仟陆佰元整			
七	工程最终发票金额	(小写)	516,600.00元			
		(大写)	伍拾壹万陆仟陆佰元整			

甲方代表：

乙方代表：

日期：2023.2.24

日期：2023.2.24

开元壹号62#地块机动车坡道出入口雨棚清单

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价 (元)			合价 (元)	备注
				小计	其中			
					主材费	安装费		
一	机动车坡道1#车库雨棚 (图号: LD-9.01~9.03)							
1	6+1.14PVB+6透明钢化夹胶玻璃	252.08	m2	245	170	75	61759.6	成活价格, 详见图纸设计, 专业玻璃胶固定, 缝隙处密封胶填充, 含立面玻璃成品玻璃夹等, 玻璃与建筑物交接处密封胶填充
2	600*250*50厚芝麻黑花岗岩压顶 (烧面)	6.85	m2	345	200	145	2363.25	成活价格, 详见图纸设计, 含20厚1:3水泥砂浆结合层
3	600*400*50厚芝麻黑花岗岩压顶 (烧面)	3.95	m2	345	200	145	1362.75	成活价格, 详见图纸设计, 含20厚1:3水泥砂浆结合层
4	主梁: 200*100*8厚热镀锌矩形钢, 深咖色氟碳漆饰面	5.841	t	9300	6700	2600	54321.3	成活价格, 详见图纸设计, (含喷砂除锈喷漆及构件吊运等措施费)
5	次梁: 80*80*5厚热镀锌方钢, 深咖色氟碳漆饰面	1.132	t	9200	6600	2600	10414.4	成活价格, 详见图纸设计, (含喷砂除锈喷漆及构件吊运等措施费)
6	立柱: 200*100*8厚热镀锌矩形钢, 深咖色氟碳漆饰面	1.935	t	9300	6700	2600	17995.5	成活价格, 详见图纸设计, (含喷砂除锈喷漆及构件吊运等措施费)
7	立柱: 80*80*5厚热镀锌矩形钢, 深咖色氟碳漆饰面	0.106	t	9200	6600	2600	975.2	成活价格, 详见图纸设计, (含喷砂除锈喷漆及构件吊运等措施费)
8	预埋-200*200*12厚热镀锌钢板4C12, L=350 锚件焊接	0.120	t	9700	6700	3000	1164	成活价格, 详见图纸设计
9	预埋-250*250*12厚热镀锌钢板8C14, L=350 锚件焊接	0.056	t	9700	6700	3000	543.2	成活价格, 详见图纸设计
10	米黄色真石漆, 10*5凹槽	13.38	m2	63	40	23	842.94	成活价格, 详见图纸设计
分部小计				151742.14				
二	机动车坡道1#车库雨棚 (图号: LD-9.04~9.06)							
1	6+1.14PVB+6透明钢化夹胶玻璃	279.19	m2	245	170	75	68401.55	成活价格, 详见图纸设计, 专业玻璃胶固定, 缝隙处密封胶填充, 含立面玻璃成品玻璃夹等, 玻璃与建筑物交接处密封胶填充
2	600*250*50厚芝麻黑花岗岩压顶 (烧面)	8.01	m2	345	200	145	2763.45	成活价格, 详见图纸设计, 含20厚1:3水泥砂浆结合层
3	600*400*50厚芝麻黑花岗岩压顶 (烧面)	3.95	m2	345	200	145	1362.75	成活价格, 详见图纸设计, 含20厚1:3水泥砂浆结合层
4	主梁: 200*100*8厚热镀锌矩形钢, 深咖色氟碳漆饰面	6.288	t	9300	6700	2600	58478.4	成活价格, 详见图纸设计, (含喷砂除锈喷漆及构件吊运等措施费)
5	次梁: 80*80*5厚热镀锌方钢, 深咖色氟碳漆饰面	1.253	t	9200	6600	2600	11527.6	成活价格, 详见图纸设计, (含喷砂除锈喷漆及构件吊运等措施费)
6	立柱: 200*100*8厚热镀锌矩形钢, 深咖色氟碳漆饰面	2.096	t	9300	6700	2600	19492.8	成活价格, 详见图纸设计, (含喷砂除锈喷漆及构件吊运等措施费)
7	立柱: 80*80*5厚热镀锌矩形钢, 深咖色氟碳漆饰面	0.106	t	9200	6600	2600	975.2	成活价格, 详见图纸设计, (含喷砂除锈喷漆及构件吊运等措施费)

8	预埋-200*200*12厚热镀锌钢板 4C12, L=350 锚件焊接	0.130	t	9700	6700	3000	1261	成活价格, 详见图纸 设计
9	预埋-250*250*12厚热镀锌钢板 8C14, L=350 锚件焊接	0.028	t	9700	6700	3000	271.6	成活价格, 详见图纸 设计
10	米黄色真石漆, 10*5凹槽	14.98	m2	63	40	23	943.74	成活价格, 详见图纸 设计
分部小计		165478.09						
三	62#地块58#楼大门							
1	2厚深咖色铝板	198.575	m2	340	215	125	67515.5	成活价格, 详见图纸 设计
2	1.5厚不锈钢造型浮雕	1.485	m2	1230	780	450	1826.55	双向平移大门处, 成 活价格, 详见图纸设 计
3	1.5厚不锈钢回字纹装饰哑光面 电镀深咖色	26.78	m2	360	245	115	9640.8	成活价格, 详见图纸 设计
4	30*40*3厚热镀锌钢管@60深咖 色氟碳漆	21.62	m2	414.5	244.5	170	8961.49	成活价格, 详见图纸 设计
5	100*100*5厚热镀锌钢管	0.79	t	9200	6600	2600	7268	构造龙骨成活价格, 详见图纸设计
6	钢梁GL1:150*200*5	0.76	t	9300	6700	2600	7068	成活价格, 详见图纸 设计
7	钢柱GZ1: 200*200*6	1.78	t	9300	6700	2600	16554	成活价格, 详见图纸 设计(含预埋件)
分部小计		118834.34						
合计费用		436054.57						
最终合同总价		436000.00						
签证		80800.00						
扣款		电费扣款				-200.00		
合计		516600						

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2023.2.24

日期: 2023.2.24

工程结算通知书

洛阳市警盾金属制品有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 62 地块南大门两侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程合同》合同编号为：KYYH.62-JP-062 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 11 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 11 月 20 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明
7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 _____，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：


2022.11.19

开元壹号项目工程总签发：



开元壹号项目总签发：



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62 地块南大门两侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程合同 KYYH.62-JP-062》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 436000 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增加造价为 80880 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增加造价为 80880 元。

合同增加造价合计为 80880 元，申报合同结算造价为 516880 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 11 月 9 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 238400 元 (大写：贰拾叁万捌仟元整)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人：罗金峰


手机号码：13608660005

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

单项工程验收单

2022年 8月 10日

合同名称	开元壹号项目62地块南大门两侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程合同			
施工单位	洛阳市警盾金属制品有限公司			
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2021年3月4日	工程竣工日期	2022年7月13日	
工程内容： 1. 开元壹号62地块南大门及大门两侧轻钢玻璃雨棚制作主安装工程； 2. 商铺楼顶天窗； 3. 大厅吊灯				
验收结论：， <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>				
工程评价结果：在评价结果后打√				
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良 B：合格 C：不合格				
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字并盖章			
	监理单位验收人员签字并盖章		王波 2022.8.10	
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	招采部	成本部	设计部
	 2022.8.10		 2022.8.10	外观符合要求  2022.8.10
		物业公司		
		 2022.8.10		

注：本表一式五份，工程、设计、招采、成本、物业各一份

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号62地块南大门两侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程合同

合同编号：KYYH. 62-JP-062

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2022/3/3	65,400.00	65,400.00	65,400.00	13%	
2022/5/12	173,000.00	173,000.00	173,000.00	13%	
小计		238400	238,400.00		

甲方财务：截止2022.11.9日.

累计已付款 23.84万元.

累计已开票 23.84万元(税率13%)

已核实. 日期 2022.11.9

乙方财务：

周会霞

(单位盖章)



2

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 杨松安 系 洛阳市警盾金属制品有限公司 的法定代表人，现委托 罗会锋 为我方代理人，并以本公司的名义办理 《开元壹号 62 地块南大门两侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程合同 KYYH.62-JP-062》 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）



委托代理人：

（签字）罗会锋

签证审核					
签证编号	KYYH.62-JP-062-001	签证名称	增加屋面透气天棚、大堂主灯制作安装		
签证类型	增减合同中约定的工程内容	签证日期	2022-11-03		
申请单		关联合同	开元壹号项目62地块商人口大门西侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程		
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	洛阳市豫信金属制品有限公司 资质: 工程类		
税率	13.00%				
签证金额	80,800.00	办理期限	2022-11-03		
暂估金额	0.00				
施工单位报送金额	0.00				
附件	62地块52、53、57#楼商业屋面透气天棚、一层大堂主灯.pdf				
签证原因	52#、57#、53#楼商业屋面透气天窗制作与安装; 51#、52#、53#、56#、57#楼一层入户大堂主灯制作与安装				
费用项					
55030216 直接成本->建安工程费->建筑工程费->标识标牌 单位工程: 开元壹号五期->62#地->住宅100m以内 产品组合: 住宅->高层	含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注	
5504130101 直接成本->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 开元壹号五期->62#地->住宅100m以内 产品组合: 住宅->高层	80,800.00	9,295.58	71,504.42		
5504130101 直接成本->市政基础设施费->环境工程->绿化工程费->园林建筑工程 单位工程: 开元壹号五期->62#地->住宅100m以内 产品组合: 住宅->高层	0.00	0.00	0.00		
经办人意见	52#、57#、53#楼商业屋面透气天窗制作与安装; 51#、52#、53#、56#、57#楼一层入户大堂主灯制作与安装			签字: 孟玉晓 日期: 2022-11-03	
经办人部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期(62#地块)->工程管理部				
审批栏	PM项目经理意见 同意				签字: 文金廷 日期: 2022-11-03
	PM项目成本经理意见 同意				签字: 高明谦 日期: 2022-11-04
	PM项目总经理意见 同意				签字: 罗桦 日期: 2022-11-03
	PM工程管理部总监意见 同意				签字: 张磊 日期: 2022-11-03
	PM成本管理部总监意见 同意				签字: 陈海民 日期: 2022-11-03
	PM大运营中心总监意见 同意				签字: 施聪明 日期: 2022-11-03
	PM地产集团总裁意见 同意				签字: 施聪明 日期: 2022-11-03
	PM申请人意见 同意				签字: 孟玉晓 日期: 2022-11-04

洛阳浩德鑫置地有限公司
62地块南大门两侧轻钢玻璃雨棚工程量清单

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)	备注
1	1#车库雨棚	套	1	151742.00	151742.00	
2	2#车库雨棚	套	1	165478.00	165478.00	
3	58#楼南大门	套	1	118780.00	118780.00	
4	商铺楼顶增加天窗	平方米	37.2	1150.00	42780.00	1250*1180*22个 1250*1140*1个 1300*1280*2个
5	大厅吊灯	个	7	4300.00	30100.00	480*3000*7个
6	大厅吊灯	个	2	4000.00	8000.00	400*2500 *2个
合计金额	伍拾壹万陆仟捌佰捌拾元整 (¥516880.00元)				516880.00	

洛阳市警盾金属制品有限公司
2022年10月13日

水电费结清证明

洛阳市警盾金属制品有限公司施工的开元壹号62地块南大门两侧轻钢玻璃雨棚制作及安装工程，现已施工完成，电费用扣除 200 元（大写：贰佰元整）；无水费。

特此说明。

2022 年 11 月 9 日

王平 2022.11.9