

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块55#楼断桥铝合金门窗供货及安装工程地产公司定标审批表-张东飞-2023-02-25		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-02-25 12:25
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>报价情况：</p> <p>1、河南明安建设集团有限公司：首次报价4614705.72元；12月29日澄清约谈后4436409.35元；1月12日澄清后最终报价3995000元（不含百叶及纱窗），含9%专票。</p> <p>2、洛阳市立信鑫门窗有限公司：首次报价4043573.29元；12月29日澄清约谈后4087957.52元；1月12日澄清后最终报价4035594.53元（不含百叶及纱窗4007054.53元），含9%专票。</p> <p>3、中建七局建筑装饰工程有限公司：首次报价5496920.96元；12月29日澄清约谈后5499310元，含9%专票，1月12日表示不再调价，扣除百叶后5374459.61元（不含百叶及纱窗）。</p> <p>4、2023年2月17日由审计总监齐总、成本管理总监陈总与明安公司总经理进行最终洽谈，制作安装人工费由80调为74元/m²,最终含税暂定总价为3943621元。</p> <p>5、2023年2月24日经汇报项目总经理罗总，按罗总意见与明安公司总经理友好协商后，本项目最终含税暂定总价优惠至3920000元。</p> <p>综上：62地块55#楼断桥铝合金门窗供货及安装工程按暂定工程测算报价由低到高为：明安（3920000元）< 立信鑫（4007054.53元）<（5374459.61元）。未超目标成本。</p>		
定标金额（元）	3920000.00		
评标意见	<p>开元壹号62地块55#楼断桥铝合金门窗供货及安装工程按暂定工程测算报价由低到高为：明安（3920000元）< 立信鑫（4007054.53元）<（5374459.61元）。明安最终报价未超目标成本，对比62#地块一期门窗价格，本次招标价格低于一期门窗价格每平方米约90-120元/m²。62#一期整楼门窗均价约为662元/m²，本次招标整楼均价约为543元/m²。</p> <p>综上：“河南明安建设集团有限公司”62地块55#楼断桥铝合金门窗供货及安装工程暂定总价3家中最优，低于目标成本。该公司当地业绩有融创国宝宸院项目、洛宁美景永宁府项目。该单位为我司62地块一期门窗供货与安装工程施工单位，项目反馈施工质量较好，合作意向良好，为62地块55#楼断桥铝合金门窗供货及安装工程施工的首选单位，单位承诺履约期间不因工程款支付延迟而停工，不能因集团其他项目付款而影响本项目的工程进度。立信鑫公司为栾川样板间供货及安装单位，经实地查看已完宜阳大河府项目，制作细节与开元壹号项目存在差距，铝型材接缝较大，玻璃污染较多，打胶处理不精细，不做首选考虑，七局价格较高不再详细赘述。</p>		

评标结论	<p>现拟推荐“河南明安建设集团有限公司”为62地块55#楼断桥铝合金门窗供货及安装工程的合作单位，暂定总价¥3920000元（不含百叶及纱窗），含9%专票。</p> <p>注明：铝副框含税综合单价：35元/米；钢副框含税综合单价：25元/米。纱窗68元/套，不在暂定总价内，纱窗需根据项目实际需要确定是否安装。</p>	
关联流程		关联文档
附件	 62地块55#楼断桥铝合金门窗供货及安装工程	86.1K
	 62地块55#楼断桥铝合金门窗供货及安装工程	336K
	 55#楼门窗清标(2.25最终).xlsx	47.9K
	 55#楼门窗清单2023.2.25(明安公司最终报	246K
	 62地块55#楼断桥铝合金门窗供货及安装工程	135K
	 关系查询 (2).png	128K
	 报名资料-河南明安建设集团有限公司.pdf	4.7M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-03-01 17:37:20 抄送 集团-董事会/张继卫 2023-03-01 17:37:20 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2023-02-28 17:50:24 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/毛政辉 2023-02-28 17:50:20 批准
首席运营官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-02-27 18:21:58 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-02-27 15:49:42 批准
工程审计经理2	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-02-27 12:08:16 批准 要求在供货、安装过程中进行随机选择破坏性切割检测。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-02-27 10:40:06 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-02-26 08:55:04 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-25 19:09:19 批准
招采总监2	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-02-25 19:09:16 批准
项目总3	来自iPhone客户端 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-02-25 19:03:41 批准

招采经理	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/高明谦 2023-02-25 13:27:47 批准
申请人	定标金额未超目标成本，请领导审批。 集团-成本管理部/张东飞 2023-02-25 13:26:17 提交

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12

张东飞2023-03-12