

洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程定标说明

一、工程说明：

1、因伊河湾项目前期存在零星工程，项目公司要求招标第三方零星工程。

2、须做好界面划分及责任认定，除因界面不清晰导致的零星工程可由三方施工、由我司承担，其他由各合同承包人履约。若各合同承包人不予施工，工程部需完善扣款手续应对其下发工程联系单，待接收后明确不予施工后再委托三方单位施工，费用在各合同承包范围扣除。

3、第三方维修单位所产生的各项维修产生的费用按产生缘由可在总包及分包单位结算时相应进行扣除，或我司自行承担。

二、定标过程：

1、洛阳康居建筑工程有限公司（实际承包人为刘文治）为我司开元壹号正在合作的零星工程施工单位，与我司合作良好。结合项目公司建议，按直接委托方式确定实际承包人为刘文治为中标单位。刘文治提出更换公司为河南三方劳务有限公司进行合作。

2、合同价格：原合同各项单价含税 9%，因河南三方劳务有限公司为小规模纳税人，开票税率为 1%，经双方协商，原合同各项单价不含税金额下浮 2%，付款周期由原来月清月结调整为按季度支付，税率按 1%进行计取。洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程施工工程按照暂定工程量计算，含税合价暂定为 201009.31 元。

三、定标建议：

1、建议按照直接委托方式确定河南三方劳务有限公司（实际承包人为刘文治）为洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程中标施工单位。按照暂定工程量计算，合同含税（1%）暂定金额¥201009.31 元（大写人民币贰拾万零壹仟零玖元叁角壹分）。

以上妥否，请领导批示。

成本招采部

2023 年 3 月 18 日