

## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部软装采购）2023-03-17		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-03-17 10:44
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-销售部		
投标单位分析报价	<p>一、投标报价如下：</p> <p>1、郑州市辰美装饰工程有限公司（含税13%）：790962.00元；</p> <p>2、深圳集美尚品软装设计有限公司（含税13%）：822657.00元；</p> <p>3、艺境（深圳）室内设计有限公司（含税13%）：927028.00元；</p> <p>4、深圳市多莫斯设计有限公司（含税9%）：971920.00元。</p> <p>二、二次报价如下：</p> <p>1、郑州市辰美装饰工程有限公司（含税13%）：745192.00元；</p> <p>2、深圳集美尚品软装设计有限公司（含税13%）：771433.00元；</p> <p>3、艺境（深圳）室内设计有限公司（含税13%）：927028.00元；</p> <p>4、深圳市多莫斯设计有限公司（含税9%）：917830.00元。</p> <p>三、约谈后报价如下：</p> <p>1、郑州市辰美装饰工程有限公司（含税13%）：735184.00元；</p> <p>2、深圳集美尚品软装设计有限公司（含税13%）：771433.00元；</p> <p>3、艺境（深圳）室内设计有限公司（含税13%）：897028.00元；</p> <p>4、深圳市多莫斯设计有限公司（含税9%）：917830.00元。</p> <p>四、价格分析：</p> <p>1本次招标最低价为735184.00元，售楼部面积1410m<sup>2</sup>，折算单平方造价521.41元/m<sup>2</sup>，在目标成本限额范围内。结合本项目规模，设计定位综合考虑，和以往项目进行对比，价格为合理低价。</p>		
定标金额（元）	735184.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为郑州市辰美装饰工程有限公司，该公司为前期云熙府项目合作单位，且为昌建、建业、永威、新城控股、万达、中绘、碧源、东方经典、绿都等知名地产企业合作单位。综合实力满足本项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部软装采购确定郑州市辰美装饰工程有限公司为中标单位。中标含税13%暂定总金额为：¥735184.00（人民币大写柒拾叁万伍仟壹佰捌拾肆元整）。</p>		
评标结论	洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部软装采购确定郑州市辰美装饰工程有限公司为中标单位。		

	中标含税13%暂定总金额为：¥ 735184.00（人民币大写柒拾叁万伍仟壹佰捌拾肆元整）。	
关联流程	地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部软装供货） 2023-03-04 地产投标入围单位审批表（伊河湾项目售楼部软装供货） 2023-02-23 伊河湾项目售楼部软装供货招标立项审批表	关联文档
附件	01、评标报告（洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部） 935K 02、《价格清单（定标价格）（洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部）》 7.1M 03、约谈记录（洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部） 1.6M 04、开标签到表（洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部） 1.3M	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长3	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-03-27 10:09:28 抄送 集团-董事会/张继卫 2023-03-27 10:09:28 批准 请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2023-03-24 12:01:56 催办 请领导审阅批准。 来自iPhone客户端 集团-成本管理部/岳鹏 2023-03-21 18:48:35 催办
首席执行官3	过程中间要到现场把控质量，确保到场产品能够满足要求 系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2023-03-21 11:47:56 批准
首席财务官3	请领导审阅批准。 来自Android客户端 集团-成本管理部/岳鹏 2023-03-21 10:45:43 催办 集团-总裁班子/毛政辉 2023-03-21 11:47:53 批准
首席运营官3	过程中间要到现场把控质量，确保到场产品能够满足要求 来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-03-20 17:28:37 批准
集团审计部3	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-03-20 16:01:40 批准
工程审计经理3	请领导审阅批准。 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-03-20 09:13:02 批准 来自iPhone客户端 集团-成本管理部/岳鹏 2023-03-20 09:12:32 催办

	要求各类家具在制作完成并由甲方验收合格后方可付款发货。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-03-20 08:34:57 批准
总裁3	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-03-18 14:50:22 批准
招采总监3	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-03-18 14:42:43 批准
项目总4	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2 请领导审阅批准。 023-03-18 10:37:00 批准 集团-成本管理部/岳鹏 2023-03-18 08:48:45 催办 来自Android客户端 地产刘富村项目/王国壁 2023-03-17 11:06:32 批准
招采经理5	同意 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-03-17 11:04:48 批准
申请人	《地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部软装采购）》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2023-03-17 11:03:18 提交