






地产公司定标审批表

标题	伊河湾项目零星工程定标审批表-胡敏杰-2023-03-18		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2023-03-18 10:04
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-成本管理部		
投标单位分析报价	<p>1、洛阳康居建筑工程有限公司（实际承包人为刘文治）为我司开元壹号正在合作的零星工程施工单位，与我司合作良好。结合项目公司建议，按直接委托方式确定实际承包人为刘文治为中标单位。刘文治提出更换公司为河南三方劳务有限公司进行合作。</p> <p>2、合同价格：原合同各项单价含税9%，因河南三方劳务有限公司为小规模纳税人，开票税率为1%，经双方协商，原合同各项单价不含税金额下浮2%，付款周期由原来月清月结调整为按季度支付，税率按1%进行计取。洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程施工工程按照暂定工程量计算，含税合价暂定为201009.31元。</p> <p>3、具体详见附件</p>		
定标金额（元）	201009.31		
评标意见	根据项目决策直接委托方式确定河南三方劳务有限公司（实际承包人为刘文治）为洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程中标施工单位。按照暂定工程量计算，合同含税（1%）暂定金额¥201009.31元（大写人民币贰拾万零壹仟零玖元叁角壹分）		
评标结论	洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程确定河南三方劳务有限公司为中标单位，中标金额为：含税1%暂定金额¥201009.31元（大写人民币贰拾万零壹仟零玖元叁角壹分）		
关联流程	伊河湾项目零星工程立项审批表	关联文档	
附件	<p> 01、定标说明：洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋 93.6K</p> <p> 02、价格清单（洛阳市洛龙区伊河湾项目零星 154K</p> <p> 03、公司资料.jpg 159K</p> <p> 04、约谈记录（洛阳市洛龙区伊河湾项目零星 591K</p> <p> 05、洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修直委约 212K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁7	集团-总裁班子/施聪明 2023-03-24 13:12:57 抄送
	系统自动批准

	集团-总裁班子/施聪明 2023-03-24 13:12:57 批准
财务管理中心	按不含税价+1%的增值税确认总价 来自Android客户端 集团-财务管理部/王晓莉 2023-03-24 13:12:49 批准
中心总7	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-03-22 08:05:31 批准
成本总监5	同意，建议按合同界面安排施工减少零星施工内容。 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-03-21 22:34:50 批准
招采总监6	同意，建议按合同界面安排施工减少零星施工内容。 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-03-21 22:34:48 批准
需求部门2	同意，建议按合同界面安排施工减少零星施工内容。 集团-成本管理部/陈海民 2023-03-21 22:34:44 批准
项目总7	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-03-21 10:57:31 批准 来自Android客户端 地产刘富村项目/王国壁 2023-03-19 22:29:28 批准
财务组	同意 刘富村-财务部/丁芳芳 2023-03-18 15:46:29 批准
成本组7	系统自动批准 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-03-18 10:06:52 批准
招采经理7	系统自动批准 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-03-18 10:06:50 批准
申请人	集团-成本管理部/胡敏杰 2023-03-18 10:06:47 提交