

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（人防防护设备、防化设备采供货及安装工程战略采购）-岳鹏-2021-12-31		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2021-12-31 18:36
申请公司	地产	申请部门	地产-招采合约部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>各投标人最终价格如下：</p> <p>一、人防防护设备（按2013信息价下浮）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、河南倬源人防设备有限公司：下浮32%； 2、河南省黄淮人防防护设备有限公司：下浮32%； 3、开封市安平人防设备有限公司：下浮30%； 4、河南赛福特防护设备有限公司：下浮28%； 5、河南省诺盾防护设备有限公司：下浮28%； 6、河南乾弘人防设备有限公司：下浮28%； 7、郑州市万安人防工程防护设备有限公司：下浮28%。 <p>二、人防防化设备（按清单报价）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、河南赛福特防护设备有限公司：55万元； 2、河南省黄淮人防防护设备有限公司：55万元； 3、河南省诺盾防护设备有限公司：58.92万元； 4、河南倬源人防设备有限公司：65万元； 5、郑州市万安人防工程防护设备有限公司：68万元； 6、开封市安平人防设备有限公司：70万元； 7、河南乾弘人防设备有限公司：72.13万元。 		
定标金额（元）	6918400.00		
评标意见	<p>1、防护设备：本次招标最低价为河南倬源人防设备有限公司、河南省黄淮人防防护设备有限公司2家单位。价格为按2013年信息价下浮32%。以往项目2020年10月定标云熙府人防门下浮14%-24%，2020年8月定标栾川人防门下浮28%，2020年4月定标宜阳人防门下浮20%，市场其他公司常规价格为下浮25%-30%，综合比较，本次招标价格为合理低价。</p> <p>说明：结合价格最低2家单位报价，将2家单位各项单价调整为一致。</p> <p>2、防化设备：本次招标最低价为河南赛福特防护设备有限公司、河南省黄淮人防防护设备有限公司2家单位。按暂定工程量计算总金额为55万元。各项单价对比以往项目定标价，本次招标价格为合理低价。</p> <p>说明：结合价格最低2家单位报价，将2家单位各项单价调整为一致。</p>		
评标结论	<p>1、防护设备：建议确定河南倬源人防设备有限公司、河南省黄淮人防防护设备有限公司2家单位为中标单位。价格为按2013年信息价下浮32%。</p> <p>2、防化设备：建议确定河南赛福特防护设备有限公司、河南省黄淮人防防护设备有限公司2家单位为中标单位。按暂定工程量计算总金额为55万元。</p> <p>3、单项目合同签订说明：后期各项目人防防护设备、防化设备根据图纸计算工程量，按战略合作协议中对应的单价进行组价，分别签订单项目合同。</p> <p>4、定标金额说明：战略协议有效期为2022年1年。2022年</p>		

	度我司洛宁山水文苑、开元壹号万达、栾川山水文苑S7地块、栾川山水文苑S1地块4个项目预估防护设备采购金额为374.02万元，防化设备采购金额为317.82万元，预估合计总金额为691.84万元。定标金额暂定为691.84万元。	
关联流程	地产投标入围单位审批表(人防防护设备、防化设备采购及安装工程战略采购)-岳鹏-2021-12-27 地产公司招标文件审批表(人防防护设备、防化设备采购及安装工程战略采购)-岳鹏-2021-12-26	关联文档
附件	<p> 01、评标报告（人防防护设备、防化设备采供 1.2M</p> <p> 02、开标签到表.pdf 555K</p> <p> 03、开标约谈记录.pdf 2.1M</p> <p> 04、二次价格约谈记录.pdf 1.4M</p> <p> 05、防护设备定标清单01：河南倬源人防设备 1.9M</p> <p> 05、防护设备定标清单02：河南省黄淮人防 2.0M</p> <p> 06、防化设备定标清单01：河南赛福特防护设 3.1M</p> <p> 06、防化设备定标清单02：河南省黄淮人防 3.3M</p> <p> 07、清标报告01：人防防护设备.xls 93.0K</p> <p> 08、清标报告02：人防防化设备.xls 255K</p> <p> 09、2022年度各项目人防防护设备、防化设 20.0K</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/高明谦 2022-12-21 17:21:06 批注 集团-成本管理部/岳鹏 2022-12-21 17:15:35 转发 集团-成本管理部/陈海民 2022-06-01 19:18:39 批注 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/岳鹏 2022-06-01 12:03:08 转发 地产-招采合约部/卢超 2022-01-10 09:12:47 批注 集团-成本管理部/王艳强 2022-01-10 08:14:42 批注
董事长2	集团-董事会/张继卫 2022-01-09 16:54:12 抄送 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-01-09 16:54:12 批准
首席执行官 2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-01-07 18:36:47 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/孙铮 2022-01-07 18:36:44 批准
首席运营官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2022-01-07 12:10:07 批准

集团审计部2	执行时严控成本，不超目标成本。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-01-07 11:06:35 批准
工程审计经理2	同意。定标金额691.84万元与招标文件审批的招标预算金额450万元差异较大。提醒相关部门以后做好招标筹划工作。 集团-审计监察部/杨林桥 2022-01-06 18:03:36 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2022-01-06 14:04:39 批准
总裁2	同意 来自iPhone客户端 地产高层/施聪明 2022-01-06 10:43:28 批准
成本总监2	同意 集团-成本管理部/王艳强 2022-01-06 08:54:47 批准
招采总监2	同意，推荐合理低价中标，定额金额为预估测算。 地产-招采合约部/卢超 2022-01-05 18:45:35 批准 按沟通意见，完善签字内容 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/卢超 2022-01-01 15:48:46 退回
项目总3	地产刘富村项目/罗桦 2022-01-05 16:45:26 批准 地产刘富村项目/罗桦 2022-01-01 12:14:57 批准
招采经理	同意，同时转发至各项目 地产-招采合约部/张东飞 2022-01-05 09:28:44 批准 请领导审批。 地产-招采合约部/岳鹏 2021-12-31 22:18:31 催力 同意 来自iPhone客户端 地产-招采合约部/张东飞 2021-12-31 22:25:40 批准
申请人	1、已完善相关内容； 2、定标金额为2022年度洛宁山水文苑、开元壹号万达、栾川山水文苑S7地块、栾川山水文苑S1地块4个项目预估采购总金额。 请领导审阅批准。 地产-招采合约部/岳鹏 2022-01-05 09:09:41 提交 《地产公司定标审批表（人防防护设备、防化设备采供货及安装工程战略采购）》，请领导审阅批准。 地产-招采合约部/岳鹏 2021-12-31 19:32:13 提交