

合同审核

项目名称	61B地块万达项目
合同名称	开元壹号61B#地块商业基坑支护工程施工合同
合同价	15,149,163.20
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南固远岩土工程有限公司 类型： ：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->61B地块万达项目->成本部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、开元壹号61#商业地块基坑支护工程《洛阳万达基坑支护设计图纸2021年1月》及开元壹号万达基坑支护工程工程量清单 (2021.2.1)内包含的所有基坑支护内容。</p> <p>2、完成基坑支护施工方案的专家论证(如需要)及支护所需政府备案工作并承担相关费用。</p> <p>3、按设计图纸完成基坑支护施工工程。</p> <p>4、施工完毕后在质保期内的日常巡视、监测及维修工作。</p> <p>5、负责施工过程中及护坡质保期内全部安全工作,并承担此期间因安全事故导致的全部政府行政处罚和经济赔偿责任。</p>
合同概述	由于需要与前期中铁第六勘察设计院集团有限公司签订的61B万达支

护合同先解除，后与河南固远岩土工程有限公司，重新签订支护合同，原合同所有权利义务转移至河南固远岩土工程有限公司，乙方对开元壹号万达广场项目基坑支护图纸范围内的全部工程承担质量及质保责任，如基坑支护出现质量安全问题，一切后果及法律责任由乙方公司承担。

付款方式

根据工程进度分阶段付款，

- 1、根据工程进度：分阶段施工，每月支付至甲方已验收合格工程量价款的70%；
- 2、本合同工程竣工并甲方验收合格配合甲方办理结算完成付结算价款的95%，剩余5%款项为质保金，待质保期满无质量问题一次性无息支付。
- 3、每次付款前，乙方应向甲方提供足额正规的增值税专用发票。当甲方向乙方累计支付款项至结算价款的95%前，乙方须向甲方开具结

	算值100%的合法有效的增值税专用发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票，甲方有权拒绝支付该批次工程款。
质量要求及 保修约定	
备注	