
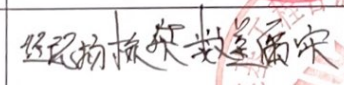



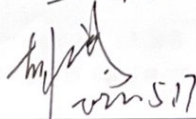


工程签证审批单

编号：

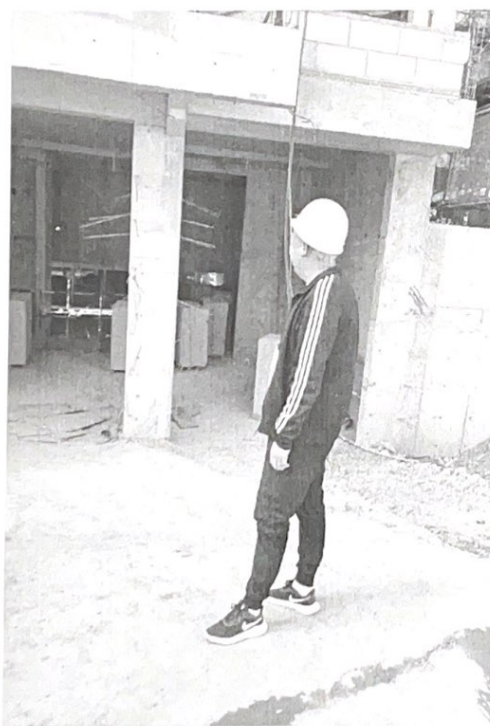
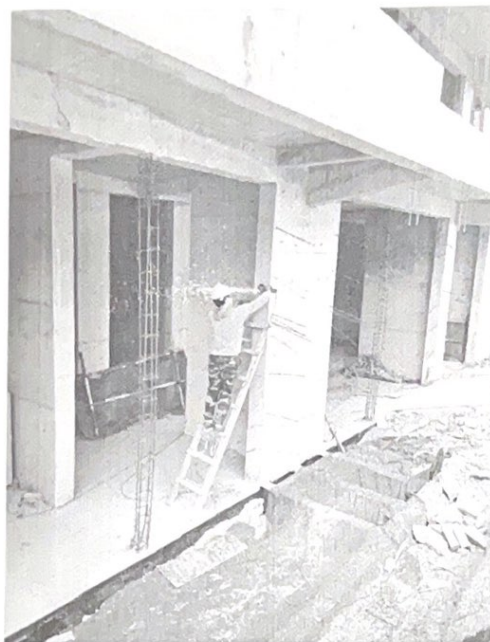
项目名称	栾川山水文苑 S1 地块及售楼部	工程名称	中浩德·山水文苑 S1 地块 3#楼
归属合同	栾川山水文苑 S1 地块及售楼部施工总承包合同	合同编号	LCS1-JA-016
签证部位	负一层圈过梁钢筋拆除及北侧阳台窗变更		
施工单位	河南诚鹏建设工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容：</p> <p>有我单位施工的中浩德·山水文苑 3#楼因设计变更需要签证，具体内容如下：</p> <p>1、我单位于 2022 年 4 月 13 日收到编号为 TBG-01 关于 1#-20#楼窗户变更单时，3#楼地下一层已经按照原设计图纸完成 A 轴线 C1815、C2215、C1415 处圈过梁钢筋的预留工作，依据变更内容第 7 条，此处窗台及窗高进行了修改；按照变更需将此处原预留的直径 12 三级钢筋（单根长 0.91m，共计 96 根）拆除、报废，且根据高度变更需要化学植筋直径 12 三级钢筋（单根长 0.62m）共计 96 根。</p> <p>2、我单位于 2022 年 4 月 23 日收到编号为 BG-06 关于 3#楼北侧开敞阳台墙体修改为防护栏变更时；我单位已经按照原设计图纸完成四层中单元东户（计 1 处），六层西单元、中单元（计 4 处），七层全部（计 6 处）合计 11 处纵轴 100 厚加气混凝土砌筑工作，按照变更要求需对以上完成的砌体拆除、垃圾清运；并在 F 轴每户增加一根构造柱，构造柱钢筋已无法预埋，需化学植筋直径 10 的三级钢筋（单根长 0.50m）共计 8 层*6 处/每层*8 根/处=384 根。</p> <p>以上因设计变更造成我单位的返工、拆除费用（详见预算书），请建设、监理单位予以确认。其它牵涉的变更费用按合同约定另行计取。</p> <p>后附：预算书、现场见证照片、设计变更单</p> <p>施工单位经办人：(签字盖章)  日期：2022.5.10</p>		
监理单位意见	<p>监理单位意见：  监理工程师：(签字盖章)  日期：2022.5.13</p>		
项目工程部意见	<p>项目工程部意见：  专业工程师或经理  日期：2022-5-16</p> <p>工程总监：  日期：2022-5-17</p>		

<p>成本管理 意见</p>	<p>第一条中的结构柱变更中计算。 专业成本管理岗：经核算费用为1300元。详见预算书。 日期： 张磊 2023.4.7 部门经理：日期：</p>
<p>项目总经理意见</p>	<p>徐飞 日期：2023.4.10</p>
<p>工程管理部意见</p>	<p>日期：</p>
<p>成本管理意见</p>	<p>日期：</p>
<p>大运营中心意见</p>	<p>日期：</p>
<p>总裁意见</p>	<p>日期：</p>
<p>首席运营官意见</p>	<p>日期：</p>
<p>首席执行官意见</p>	<p>日期：</p>
<p>董事会/董事长意见</p>	<p>日期：</p>

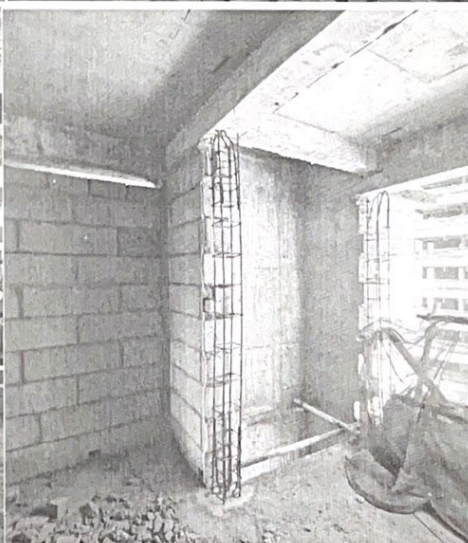
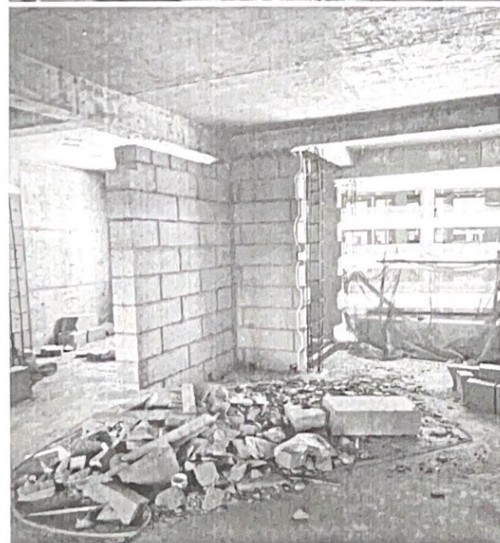
注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

负一层钢筋拆除及植筋照片



北阳台变砌体变更护栏照片





施工区域: S1-3号楼7层
 施工内容: 阳台墙6处
 拍摄时间: 2022.04.18 15:37
 建设单位: 崇川县浩儒康康文化旅游有限公司
 监理单位: 崇川工程咨询有限公司
 施工单位: 河南恒康建设工程有限公司

施工区域: S1-3号楼7层
 施工内容: 阳台墙6处
 拍摄时间: 2022.04.18 15:36
 建设单位: 崇川县浩儒康康文化旅游有限公司
 监理单位: 崇川工程咨询有限公司
 施工单位: 河南恒康建设工程有限公司



施工区域: S1-3号楼6层
 施工内容: 阳台墙4处
 拍摄时间: 2022.04.18 15:33
 建设单位: 崇川县浩儒康康文化旅游有限公司
 监理单位: 崇川工程咨询有限公司
 施工单位: 河南恒康建设工程有限公司

施工区域: S1-3号楼7层
 施工内容: 阳台墙6处
 拍摄时间: 2022.04.18 15:37
 建设单位: 崇川县浩儒康康文化旅游有限公司
 监理单位: 崇川工程咨询有限公司
 施工单位: 河南恒康建设工程有限公司



浩德·山水文苑

施工区域: S1-3号楼6层
 施工内容: 阳台墙4处
 拍摄时间: 2022.04.18 15:34

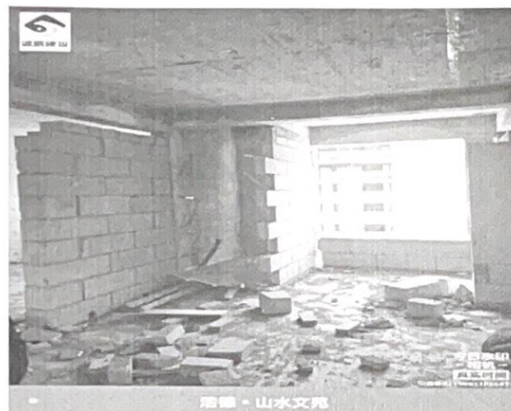
建设单位: 高川县浩德康旅文化旅游有限公司
 施工单位: 河南程泰建设工程有限公司
 监理单位: 隆基工程咨询有限公司



浩德·山水文苑

施工区域: S1-3号楼4层
 施工内容: 阳台墙
 拍摄时间: 2022.04.18 15:26

建设单位: 高川县浩德康旅文化旅游有限公司
 施工单位: 河南程泰建设工程有限公司
 监理单位: 隆基工程咨询有限公司



浩德·山水文苑

施工区域: S1-3号楼7层
 施工内容: 阳台墙6处
 拍摄时间: 2022.04.18 15:36

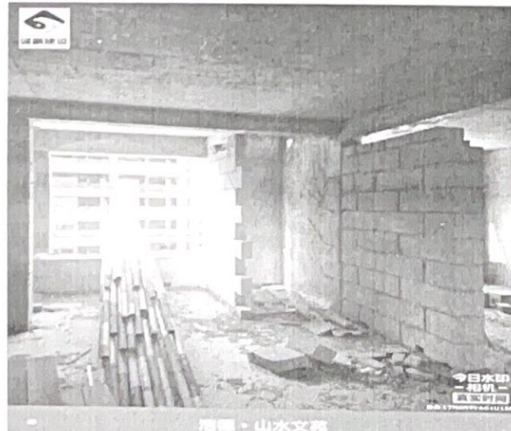
建设单位: 高川县浩德康旅文化旅游有限公司
 施工单位: 河南程泰建设工程有限公司
 监理单位: 隆基工程咨询有限公司



浩德·山水文苑

施工区域: S1-3号楼7层
 施工内容: 阳台墙6处
 拍摄时间: 2022.04.18 15:37

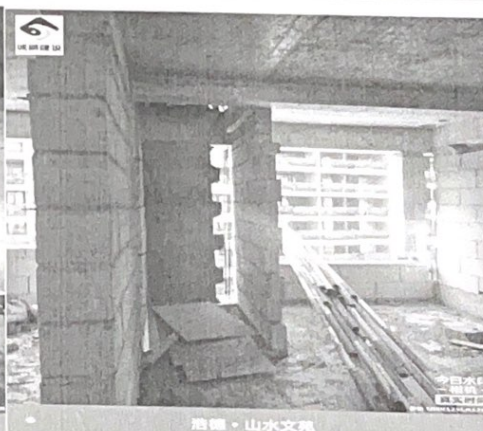
建设单位: 高川县浩德康旅文化旅游有限公司
 施工单位: 河南程泰建设工程有限公司
 监理单位: 隆基工程咨询有限公司



浩德·山水文苑

施工区域: S1-3号楼6层
 施工内容: 阳台墙4处
 拍摄时间: 2022.04.18 15:34

建设单位: 高川县浩德康旅文化旅游有限公司
 施工单位: 河南程泰建设工程有限公司
 监理单位: 隆基工程咨询有限公司



浩德·山水文苑

施工区域: S1-3号楼6层中单元东户
 施工内容: 阳台墙4处
 拍摄时间: 2022.04.18 15:33

建设单位: 高川县浩德康旅文化旅游有限公司
 施工单位: 河南程泰建设工程有限公司
 监理单位: 隆基工程咨询有限公司

设计变更通知单

北京森磊源建筑规划设计有限公司

专业 建筑

建设单位 栾川县浩德颐康文旅有限公司

设计阶段 施工图

项目名称 中浩德·山水文苑S1地块

变更单编号 BG-06

工程名称 2#/3#楼

共 1 页 第 1 页

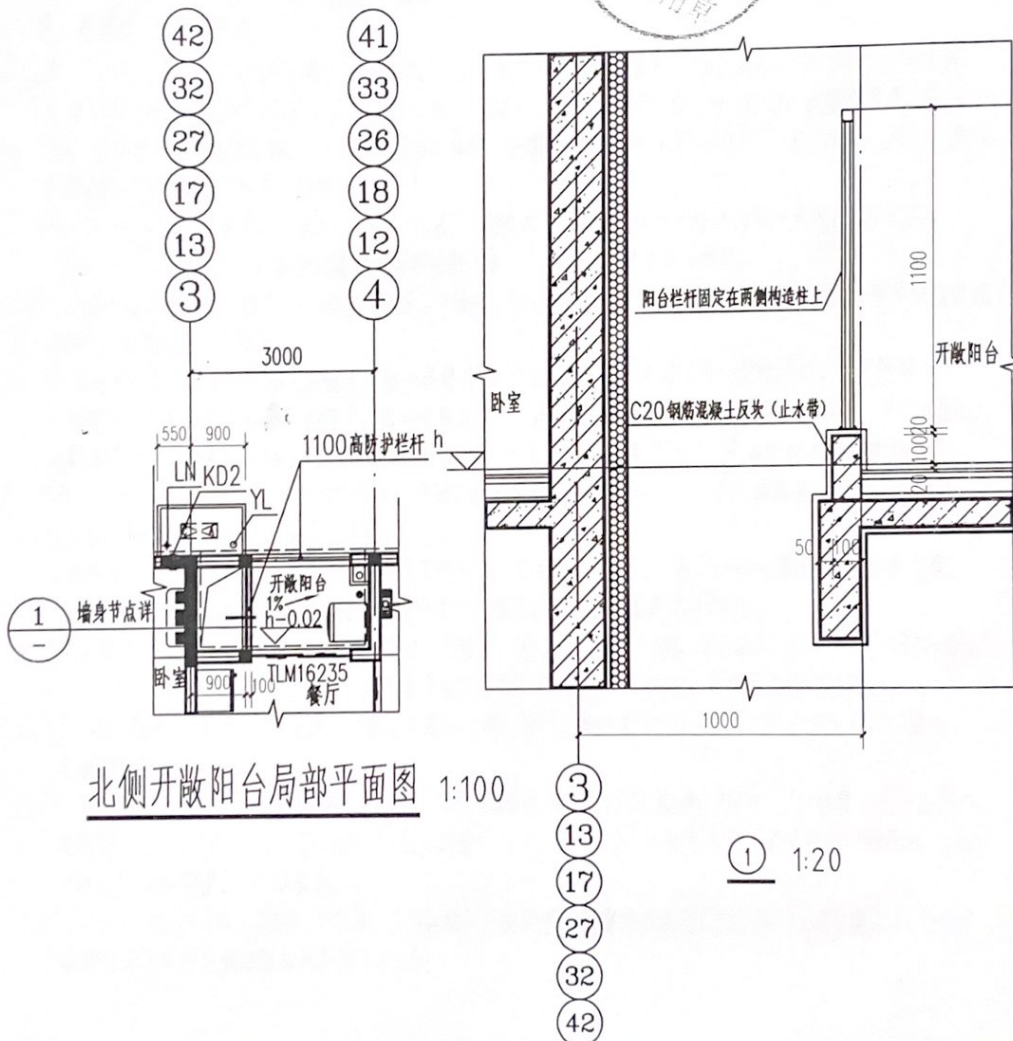
日期 2022.4.13

变更原因：应甲方要求

变更依据

变更内容：

1、修改北侧阳台处墙体为防护栏杆，具体详下列附图：



北侧开敞阳台局部平面图 1:100

① 1:20

项目负责人	周卫华 唐莎莎	审核	刘文渊	校对	刘君强	设计人	王卫东
签收单位		签收人		签收日期			

设计变更 通知单	北京森磊源建筑规划设计有限公司		专 业	建 筑
	建 设 单 位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	设计阶段	施工图
	项 目 名 称	中浩德·山水文苑S1地块	变更单编号	TBG-01
	工 程 名 称	1#-20#楼	共 2 页	第 1 页

变更原因：应甲方要求

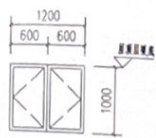
变更依据

变更内容：

- 1、1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、13#、15#楼最顶层平面图中楼梯间北侧窗均修改为内平开窗C1210'（1.5m以上设置手动开启装置），平面定位不变，窗洞顶设置在最高处贴梁底或板底，此窗详图详见附图1；
- 2、7#楼3-7层、13#楼3-8层楼梯间北侧窗C12145修改为C1210（1200宽X1000高），平面定位不变，窗洞顶标高贴梯梁底；
- 3、1#、5#、6#、9#、11#楼一层平面图、二层平面图中G轴交9轴及21轴处的C1110和C1120取消，修改为外平开窗C09522（950宽X2200高），窗洞口南侧平面定位距G轴1150，此窗详图详见附图2；
- 4、2#、3#楼一层平面图6轴、24轴、35轴处楼梯间的窗C0830修改为C0826（800宽X2600高），平面定位不变，此窗详图详见附图3。
- 5、7#、13#楼一层平面图中J轴至K轴交11轴及26轴处的C12145修改为修改为外平开窗C09522（950宽X2200高），窗洞口南侧平面定位距J轴1350，此窗详图详见附图2；
- 6、15#楼一层平面图中G轴至1/G轴交7轴及23轴处C0415修改为C0410，平面定位不变，窗顶贴临梁底或板底，此窗详图详见附图4。
- 7、1#楼地下一层平面图中A轴上的窗户，窗台高修改为1250，窗尺寸大小及平面定位不变，详见附图5；
2#楼地下一层平面图中A轴上的窗户，窗台高修改为1350，窗高改为1750，平面定位不变，详见附图6；
3#楼地下一层平面图中A轴上的窗户，窗台高修改为850，窗高改为1750，平面定位不变，详见附图7；
- 8、7#、8#、13#楼地下一层平面图中A、B轴上所有窗的窗高由1700、1750修改为1800，窗台高相应修改为600，平面宽度及定位不变；
- 9、12#楼地下一层平面图中B轴上的窗高由原来的1700均修改为1800，窗台高修改为600，平面宽度B轴交3轴至13轴及17轴至27轴窗定位详图详见附图8；此窗详图详见附图9；
- 10、15#楼地下一层平面图中B轴交5轴至8轴、8轴至11轴、19轴至22轴、22轴至25轴处的C1818修改为C3518（3500宽X1800高），此窗平面定位距8轴及22轴1300，具体修改详附图10；
- 11、16#楼L轴交20轴至21轴处的厨房窗三层及以上的C1014均修改为C0914（900宽X1400高），平面定位距20轴450。
- 12、17#楼东单元一层平面图中楼梯间T轴交16轴至18轴处的窗C1210取消；18#、19#楼一层平面图中楼梯间K轴交8轴至10轴、20轴至22轴处的窗C1210取消；20#楼西单元一层平面图中楼梯间T轴交8轴至10轴处的窗C1210取消；
- 13、12#、16#、17#、18#、19#、20#楼F户型中客卫的窗均修改为C0614（600宽X1400高），平面定位距卫生间南侧墙体轴线距离为950；

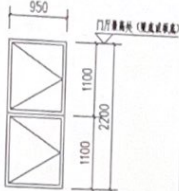
项目负责人	张 峰	核 对	刘 磊	校 对	刘 磊	设计人	唐 涛
签收单位		签 收 人		签 收 日 期			

附图1:



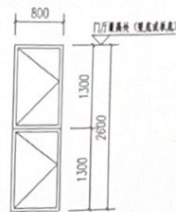
C1210'

附图2:



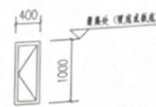
C09522

附图3:



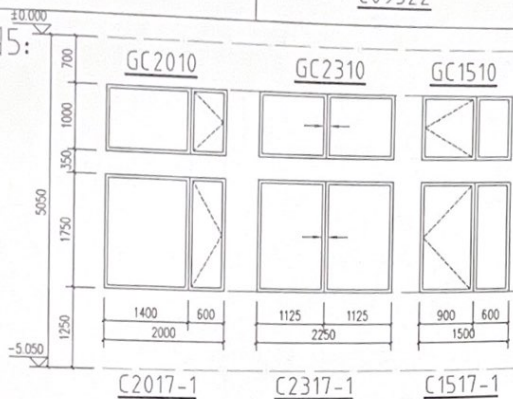
C0826

附图4:



C0410

附图5:

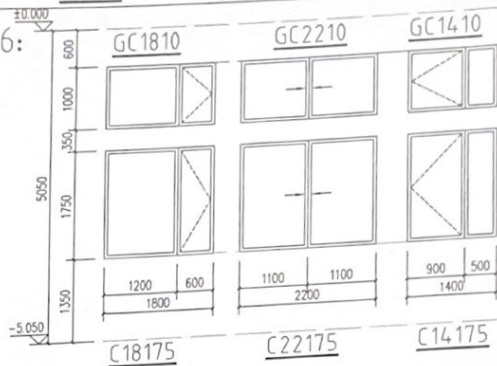


C2017-1

C2317-1

C1517-1

附图6:

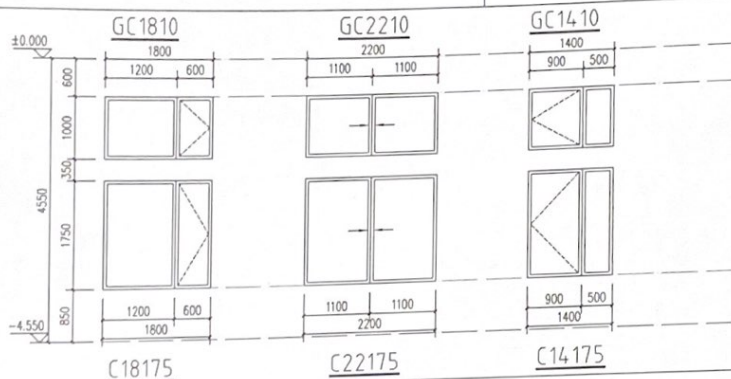


C18175

C22175

C14175

附图7:



C18175

C22175

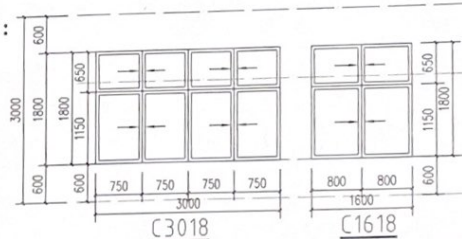
C14175

附图10:



C3518

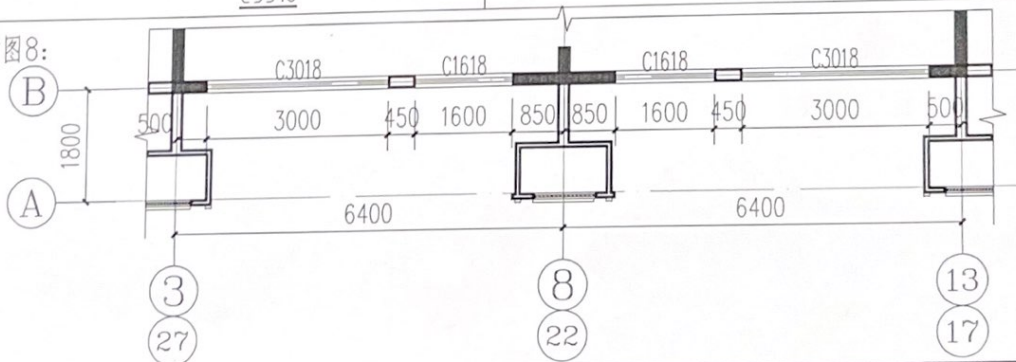
附图9:



C3018

C1618

附图8:



建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: 3#拆除及植筋工程

建筑面积: 平方米

工程造价: 1,303.24元

施工单位:

最终 1300元

张磊
2023.11

编制单位:

编制人:

审核单位:

审核人:

工程费用汇总表

工程名称: 3#拆除及植筋工程

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	取费基础	费率	金额(元)
1	定额直接费: 1) 定额人工费	分部分项人工费		214.74
2	2) 定额材料费	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		484.92
3	3) 定额机械费	分部分项机械费*(1-11.34%)		98.37
4	定额直接费小计	定额直接费: 1) 定额人工费+2) 定额材料费+3) 定额机械费		798.03
5	综合工日	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		5.23
6	措施费: 1) 技术措施费	技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目设备费+技术措施项目主材费+技术措施项目机械费*(1-11.34%)		
7	2) 安全文明施工措施费	现场安全文明施工措施费*(1-10.08%)		45.4
7.1	2.1) 安全生产费	安全生产费*(1-10.08%)		27.01
7.2	2.2) 文明施工措施费	文明施工措施费*(1-10.08%)		13.53
7.3	2.3) 扬尘污染防治费	扬尘污染防治费*(1-10.08%)		4.86
8	3) 二次搬运费	材料二次搬运费		
9	4) 夜间施工措施费	夜间施工增加费		
10	5) 冬雨季施工措施费	冬雨季施工增加费		
11	6) 其他			
12	措施费小计	措施费: 1) 技术措施费+2) 安全文明施工措施费+3) 二次搬运费+4) 夜间施工措施费+5) 冬雨季施工措施费+6) 其他		45.4
13	调整: 1) 人工费差价	人工价差		209.75
14	2) 材料费差价	材料价差+设备价差+主材价差		
15	3) 机械费差价	机械价差*(1-11.34%)		8.72
16	4) 其他			
17	调整小计	调整: 1) 人工费差价+2) 材料费差价+3) 机械费差价+4) 其他		218.47
18	直接费小计	定额直接费小计+措施费小计+调整小计		1061.9
19	间接费: 1) 企业管理费	(分部分项管理费+技术措施项目管理费)*(1-5.13%)		79.54
20	2) 规费:	①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		14.12
21	①工程排污费			
22	②社会保障费	综合工日*0	100	
23	③住房公积金	综合工日	170	8.89
24	④工伤保险	综合工日	100	5.23
25	间接费小计	间接费: 1) 企业管理费+①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		93.66
26	工程成本	直接费小计+间接费小计		1155.56
27	利润	分部分项利润+技术措施项目利润		40.07
28	1) 总承包服务费	总承包服务费		
29	2) 零星工作项目费	零星工作项目费		
30	3) 优质优价奖励费	优质优价奖励费		
31	4) 检测费	检测费		
32	5) 其他	其他项目其他费		

建筑工程预算表

第1页 总1页

工程名称:3#拆除及植筋工程

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
		3#拆除及植筋工程				934.52
1	补子目4	植筋拆除	根	96.000	1.00	96.00
2	补子目2	植筋 植筋12	根	96.000	3.94	378.24
3	10-14	墙体拆除砖墙	10m3	0.550	621.00	341.55
4	1-105	挖掘机挖碴自卸车运碴运距1km内	1000m3	0.006	21587.18	118.73
		合计				934.52

编制人:

证号:

编制日期:

施工措施费用表

第1页 共1页

工程名称: 3#拆除及植筋工程

序号	名称	单位	工程量	单价	合价
—	通用项目				50.49
1	安全文明施工费	项	1	50.49	50.49
1.1	安全生产费	项	1	30.04	30.04
1.2	文明施工措施费	项	1	15.05	15.05
1.3	扬尘污染防治费	项	1	5.4	5.4
2	二次搬运费	项	1		
3	夜间施工措施费	项	1		
4	冬雨季施工措施费	项	1		
二	建筑工程				
10	YA12.6 脚手架使用费	项	1		
11	YA12.7 垂直运输机械费	项	1		
13	建筑物超高增加费	项	1		
措施项目合计					50.49

人材机价差表

工程名称: 3#拆除及植筋工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	定额工日	工日	4.994	43	85	42	209.75
	人工价差合计						209.75
	材料价差合计						
1	定额工日	工日	0.234	43	85	42	9.83
	机械价差合计						9.83
	价差合计: 219.58						