

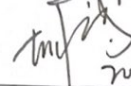
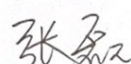
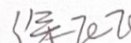


监理单位	工程局次	
意见	监理工程师: (签字盖章)  日期: 2022.9.21	
项目工程部	经澳洲核时. 拆修工程局次. 造价核算	
意见	专业工程师或经理:  日期: 2022.9.21	
	工程总监:  日期: 2022.11.20	
成本管理部	专业成本管理岗: 经核费用 1.62 万元; 详见预算书 日期:	
意见	部门经理:  2023.4.6 日期:	
项目总经理意见	 日期: 2023.4.10	
工程管理部意见	日期:	
成本管理部意见	日期:	
大运营中心意见	日期:	
总裁意见	日期:	
首席运营官意见	日期:	
首席执行官意见	日期:	
董事会/董事长意见	日期:	

注: 1、本签证单一式四份, 施工单位、成本部、工程部各一份。

1、现场签证单 < 10 万元, 由总裁审批; 现场签证单 < 30 万元, 由首席执行官审批; 现场签证单 ≥ 30 万元, 需董事长审批。

现场会签表

编号: 2022-0611

工程名称	中浩德·山水文苑(栾川)项目	
相关楼号	2# 3# 5# 会签	
内容(草图):		
<p>3#已完成砌体工程方 算植筋费用</p> <p>① $0.34 \times 1.76 \times 0.2 = 0.11968$ 墙: $\Phi 6$: 12根 $\times 10$道 $\Phi 12$: 4根 $\times 16$道</p> <p>② $0.5 \times 1.77 \times 0.2$</p> <p>③ $1.53 \times 2.03 \times 0.1$ 柱: $\Phi 18$个 $\times 4$根, 止水圈按图算</p> <p>④ $1.53 \times 1.7 \times 0.1 = 0.2601$ $\Phi 12$: 4个 $\times 8$根 算</p> <p>⑤ $1.53 \times 1.76 \times 0.1 = 0.2601$</p> <p>⑥ $1.55 \times 1.73 \times 0.1 = 0.268$ 止水圈、空调构造柱按图施工 算</p> <p>⑦ $1.55 \times 1.72 \times 0.1 = 0.2666$</p> <p>⑧ $1.53 \times 2.25 \times 0.1 = 0.34425$</p> <p>⑨ $0.33 \times 1.96 \times 0.2 \times 2$道 = 0.25872 2#植筋同3#楼</p> <p>⑩ $0.51 \times 1.96 \times 0.2 \times 2$道 = 0.39984</p> <p>⑪ $1.54 \times 2.23 \times 0.1 = 1.14268$</p> <p>⑫ $1.54 \times 1.74 \times 0.1$</p> <p>⑬ $1.54 \times 1.78 \times 0.1$</p> <p>⑭ $1.54 \times 1.67 \times 0.1$</p>		
建设单位: 现场负责人:	监理单位: 现场负责人:	施工单位: 现场负责人:
<p><i>(Signature)</i></p> <p>2022.6.11</p>	<p><i>(Signature)</i></p> <p>2022.6.11</p>	<p><i>(Signature)</i></p>
年 月 日	年 月 日	2022年6月11日



攝錄 - 山水文園 (廣州)

計畫 1014 拍攝時間 2022.06.11 17:27
 攝工區域 S1-3樓南 天 氣 晴 氣 33°C
 攝工內容 外-結構拆模 機 器 吊 車 吊 機 吊 車 吊 機 吊 車

攝錄單位: 廣州山水文園建設有限公司 攝工單位: 廣州山水文園建設有限公司
 監製單位: 廣工工程技術有限公司



攝錄 - 山水文園 (廣州)

計畫 1014 拍攝時間 2022.06.11 17:27
 攝工區域 S1-3樓南 天 氣 晴 氣 33°C
 攝工內容 外-結構拆模 機 器 吊 車 吊 機 吊 車 吊 機 吊 車

攝錄單位: 廣州山水文園建設有限公司 攝工單位: 廣州山水文園建設有限公司
 監製單位: 廣工工程技術有限公司



攝錄 - 山水文園 (廣州)

計畫 1012 攝錄時間 2022.06.11 17:27
 攝工區域 S1-3樓南 天 氣 晴 氣 33°C
 攝工內容 外-結構拆模 機 器 吊 車 吊 機 吊 車 吊 機 吊 車

攝錄單位: 廣州山水文園建設有限公司 攝工單位: 廣州山水文園建設有限公司
 監製單位: 廣工工程技術有限公司



攝錄 - 山水文園 (廣州)

計畫 1012 攝錄時間 2022.06.11 17:27
 攝工區域 S1-3樓南 天 氣 晴 氣 33°C
 攝工內容 外-結構拆模 機 器 吊 車 吊 機 吊 車 吊 機 吊 車

攝錄單位: 廣州山水文園建設有限公司 攝工單位: 廣州山水文園建設有限公司
 監製單位: 廣工工程技術有限公司



攝錄 - 山水文園 (廣州)

計畫 1012 攝錄時間 2022.06.11 17:27
 攝工區域 S1-3樓南 天 氣 晴 氣 33°C
 攝工內容 外-結構拆模 機 器 吊 車 吊 機 吊 車 吊 機 吊 車

攝錄單位: 廣州山水文園建設有限公司 攝工單位: 廣州山水文園建設有限公司
 監製單位: 廣工工程技術有限公司



攝錄 - 山水文園 (廣州)

計畫 1012 攝錄時間 2022.06.11 17:27
 攝工區域 S1-3樓南 天 氣 晴 氣 33°C
 攝工內容 外-結構拆模 機 器 吊 車 吊 機 吊 車 吊 機 吊 車

攝錄單位: 廣州山水文園建設有限公司 攝工單位: 廣州山水文園建設有限公司
 監製單位: 廣工工程技術有限公司



攝錄 - 山水文園 (廣州)

計畫 1013 攝錄時間 2022.06.11 17:27
 攝工區域 S1-3樓南 天 氣 晴 氣 33°C
 攝工內容 外-結構拆模 機 器 吊 車 吊 機 吊 車 吊 機 吊 車

攝錄單位: 廣州山水文園建設有限公司 攝工單位: 廣州山水文園建設有限公司
 監製單位: 廣工工程技術有限公司



攝錄 - 山水文園 (廣州)

計畫 1013 攝錄時間 2022.06.11 17:27
 攝工區域 S1-3樓南 天 氣 晴 氣 33°C
 攝工內容 外-結構拆模 機 器 吊 車 吊 機 吊 車 吊 機 吊 車

攝錄單位: 廣州山水文園建設有限公司 攝工單位: 廣州山水文園建設有限公司
 監製單位: 廣工工程技術有限公司



高雄·山水文苑 (陽台)

計畫 號: 1000
施工 區域: 51-3号楼
施工 內容: 51-3号楼陽台
拍攝 時間: 2022.06.11
17:26

攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖
攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖



高雄·山水文苑 (陽台)

計畫 號: 1000
施工 區域: 51-3号楼
施工 內容: 51-3号楼陽台
拍攝 時間: 2022.06.11
17:26

攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖
攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖



高雄·山水文苑 (陽台)

計畫 號: 1000
施工 區域: 51-3号楼
施工 內容: 51-3号楼陽台
拍攝 時間: 2022.06.11
17:26

攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖
攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖



高雄·山水文苑 (陽台)

計畫 號: 1000
施工 區域: 51-3号楼
施工 內容: 51-3号楼陽台
拍攝 時間: 2022.06.11
17:26

攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖
攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖



高雄·山水文苑 (陽台)

計畫 號: 1000
施工 區域: 51-3号楼
施工 內容: 51-3号楼陽台
拍攝 時間: 2022.06.11
17:26

攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖
攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖



高雄·山水文苑 (陽台)

計畫 號: 1000
施工 區域: 51-3号楼
施工 內容: 51-3号楼陽台
拍攝 時間: 2022.06.11
17:26

攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖
攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖



高雄·山水文苑 (陽台)

計畫 號: 1000
施工 區域: 51-3号楼
施工 內容: 51-3号楼陽台
拍攝 時間: 2022.06.11
17:26

攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖
攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖



高雄·山水文苑 (陽台)

計畫 號: 1000
施工 區域: 51-3号楼
施工 內容: 51-3号楼陽台
拍攝 時間: 2022.06.11
17:26

攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖
攝 影 師: 謝川霖
監 工 師: 謝川霖



項目：山水文園（廣州）

計畫：1000
 施工區域：S1-3号楼
 施工內容：自一級受剪鋼筋

監督時間：2022.06.11 17:23
 天氣：多云 33°C
 地點：雲川縣·雲川派出所海濱別墅

監理單位：廣州建信房地產開發有限公司
 監工單位：河南建信房地產開發有限公司



項目：山水文園（廣州）

計畫：999
 施工區域：S1-3号楼
 施工內容：自一級受剪鋼筋

監督時間：2022.06.11 17:22
 天氣：多云 33°C
 地點：雲川縣·雲川派出所海濱別墅

監理單位：廣州建信房地產開發有限公司
 監工單位：河南建信房地產開發有限公司



項目：山水文園（廣州）

計畫：1000
 施工區域：S1-3号楼
 施工內容：自一級受剪鋼筋

監督時間：2022.06.11 17:23
 天氣：多云 33°C
 地點：雲川縣·雲川派出所海濱別墅

監理單位：廣州建信房地產開發有限公司
 監工單位：河南建信房地產開發有限公司



項目：山水文園（廣州）

計畫：999
 施工區域：S1-3号楼
 施工內容：自一級受剪鋼筋

監督時間：2022.06.11 17:22
 天氣：多云 33°C
 地點：雲川縣·雲川派出所海濱別墅

監理單位：廣州建信房地產開發有限公司
 監工單位：河南建信房地產開發有限公司



項目：山水文園（廣州）

計畫：993
 施工區域：S1-3号楼
 施工內容：自一級受剪鋼筋

監督時間：2022.06.11 17:18
 天氣：多云 33°C
 地點：雲川縣·雲川派出所海濱別墅

監理單位：廣州建信房地產開發有限公司
 監工單位：河南建信房地產開發有限公司



項目：山水文園（廣州）

計畫：993
 施工區域：S1-3号楼
 施工內容：自一級受剪鋼筋

監督時間：2022.06.11 17:18
 天氣：多云 33°C
 地點：雲川縣·雲川派出所海濱別墅

監理單位：廣州建信房地產開發有限公司
 監工單位：河南建信房地產開發有限公司

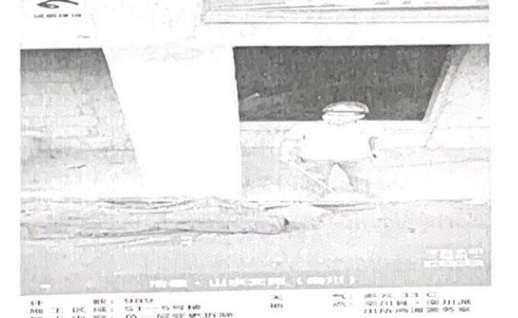


項目：山水文園（廣州）

計畫：993
 施工區域：S1-3号楼
 施工內容：自一級受剪鋼筋

監督時間：2022.06.11 17:18
 天氣：多云 33°C
 地點：雲川縣·雲川派出所海濱別墅

監理單位：廣州建信房地產開發有限公司
 監工單位：河南建信房地產開發有限公司



項目：山水文園（廣州）

計畫：993
 施工區域：S1-3号楼
 施工內容：自一級受剪鋼筋

監督時間：2022.06.11 17:18
 天氣：多云 33°C
 地點：雲川縣·雲川派出所海濱別墅

監理單位：廣州建信房地產開發有限公司
 監工單位：河南建信房地產開發有限公司

建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: S1地块2#3#5#楼负一层
止水圈构造柱浇筑完成
拆除及植筋拆除工程

建筑面积: 平方米

工程造价: 16,280.17元

施工单位:

最终1.6万元整

张名江
2023.4.6.

编制单位:

编制人:

审核单位:

审核人:

工程费用汇总表

工程名称: S1地块2#3#5#楼负
 一层止水圈构造柱浇筑完成拆
 除及植筋拆除工程

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	取费基础	费率	金额(元)
1	定额直接费: 1) 定额人工费	分部分项人工费		2525.77
2	2) 定额材料费	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		6071.31
3	3) 定额机械费	分部分项机械费*(1-11.34%)		204.28
4	定额直接费小计	定额直接费: 1) 定额人工费+2) 定额材料费+3) 定额机械费		8801.36
5	综合工日	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		59.29
6	措施费: 1) 技术措施费	技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目设备费+技术措施项目主材费+技术措施项目机械费*(1-11.34%)		514.88
7	2) 安全文明施工措施费	现场安全文明施工措施费*(1-10.08%)		306.34
7.1	2.1) 安全生产费	安全生产费*(1-10.08%)		153.48
7.2	2.2) 文明施工措施费	文明施工措施费*(1-10.08%)		55.07
7.3	2.3) 扬尘污染防治费	扬尘污染防治费*(1-10.08%)		
8	3) 二次搬运费	材料二次搬运费		
9	4) 夜间施工措施费	夜间施工增加费		
10	5) 冬雨季施工措施费	冬雨季施工增加费		
11	6) 其他			
12	措施费小计	措施费: 1) 技术措施费+2) 安全文明施工措施费+3) 二次搬运费+4) 夜间施工措施费+5) 冬雨季施工措施费+6) 其他		2467.03
13	调整: 1) 人工费差价	人工价差		1558.2
14	2) 材料费差价	材料价差+设备价差+主材价差		20.72
15	3) 机械费差价	机械价差*(1-11.34%)		
16	4) 其他			
17	调整小计	调整: 1) 人工费差价+2) 材料费差价+3) 机械费差价+4) 其他		4045.95
18	直接费小计	定额直接费小计+措施费小计+调整小计		13362.19
19	间接费: 1) 企业管理费	(分部分项管理费+技术措施项目管理费)*(1-5.13%)		958.22
20	2) 规费:	①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		160.08
21	①工程排污费			
22	②社会保障费	综合工日*0	100	
23	③住房公积金	综合工日	170	100.79
24	④工伤保险	综合工日	100	59.29
25	间接费小计	间接费: 1) 企业管理费+①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		1118.3
26	工程成本	直接费小计+间接费小计		14480.49
27	利润	分部分项利润+技术措施项目利润		455.45
28	1) 总承包服务费	总承包服务费		
29	2) 零星工作项目费	零星工作项目费		
30	3) 优质优价奖励费	优质优价奖励费		
31	4) 检测费	检测费		
32	5) 其他	其他项目其他费		

建筑工程预算表

工程名称: S1地块2#3#5#楼负一层止水圈构造柱浇筑完成拆除及植筋拆除工程

第1页 总1页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
		2#楼施工完成又拆除				1266.24
1	补子目1	植筋 直径6 10	根	264.000	2.00	528.00
2	补子目2	植筋 植筋12	根	96.000	3.94	378.24
3	补子目4	植筋拆除	根	360.000	1.00	360.00
4	补子目5	钢筋报废 直径6 10	t		3915.88	
5	补子目6	钢筋报废 直径12	t		3753.70	
		3#楼施工完成又拆除				5428.60
6	补子目1	植筋 直径6 10	根	264.000	2.00	528.00
7	补子目2	植筋 植筋12	根	96.000	3.94	378.24
8	补子目4	植筋拆除	根	360.000	1.00	360.00
9	补子目5	植筋用的钢筋报废 直径6 10	t		3915.88	
10	补子目6	植筋用的钢筋报废 直径12	t		3753.70	
11	3-58 换	加气 混凝土块墙 (M5混合砌筑砂浆) 【混合砂浆换干混】 加气块施工完成	10m3	0.332	2189.35	726.43
12	4-26 HCP050000003	圈(过)梁(C20-40 (32.5水泥) 现浇碎石砼) 换为【C20商品砼 最大粒径20mm】 止水圈施工完成	10m3	0.194	3798.77	738.10
13	12-84	圈梁、叠合梁 模板 止水圈施工完成	10m3	0.194	2209.62	429.33
14	4-175	砌体加固钢筋不绑扎 砌体加筋施工完成	t	0.036	4147.22	150.09
15	4-171	现浇构件钢筋III级钢筋综合Φ10以内 构造柱钢筋施工完成	t		4404.81	
16	10-15	墙体拆除空心砖墙、轻质墙 加气墙拆除	10m3	0.382	412.94	157.62
17	10-52	现浇构件拆除柱梁板 止水圈拆除	10m3	0.194	4825.96	937.68
18	补子目7	拆除砌体加筋, 拆除构造柱钢筋	t		5000.00	
19	补子目8	拆除的砌体加筋、构造柱钢筋 无法利用报废	t	0.230	3915.88	898.77
20	1-105	挖掘机挖碴自卸车运碴运距1km内	1000m3	0.006	21587.18	124.34
		5#楼施工完成又拆除				3598.12
21	补子目1	植筋 直径6 10	根	112.000	2.00	224.00
22	补子目4	植筋拆除	根		1.00	
23	4-26 HCP050000003	圈(过)梁(C20-40 (32.5水泥) 现浇碎石砼) 换为【C20商品砼 最大粒径20mm】 止水圈施工完成	10m3	0.116	3798.77	438.76
24	12-84	圈梁、叠合梁 模板 止水圈施工完成	10m3	0.116	2209.62	255.21
25	4-20 HCP050000005	构造柱(C20-40 (32.5水泥) 现浇碎石砼) 换为【C25商品砼 最大粒径20mm】	10m3	0.150	4303.25	645.49
26	12-80	构造柱模板	10m3	0.150	2161.21	324.18
27	10-52	现浇构件拆除柱梁板 止水圈拆除	10m3	0.266	4825.96	1281.29
28	4-171	现浇构件钢筋III级钢筋综合Φ10以内 构造柱钢筋施工完成	t	0.084	4404.81	371.77
29	补子目7	拆除压墙筋, 拆除构造柱钢筋	t		5000.00	
30	补子目5	拆除的压墙筋、构造柱钢筋 无法利用报废 直径6 10	t		3915.88	
31	1-105	挖掘机挖碴自卸车运碴运距1km内	1000m3	0.003	21587.18	57.42
		合计				10292.96

编制人:

证号:

编制日期:

施工措施费用表

工程名称: S1地块2#3#5#楼负一层止水圈构造柱浇筑完成拆除及植筋拆除工程

第1页 共1页

序号	名称	单位	工程量	单价	合价
一	通用项目				572.6
1	安全文明施工费	项	1	572.6	572.6
1.1	安全生产费	项	1	340.68	340.68
1.2	文明施工措施费	项	1	170.68	170.68
1.3	扬尘污染防治费	项	1	61.24	61.24
2	二次搬运费	项	1		
3	夜间施工措施费	项	1		
4	冬雨季施工措施费	项	1		
二	建筑工程				
10	YA12.6 脚手架使用费	项	1		
11	YA12.7 垂直运输机械费	项	1		
13	建筑物超高增加费	项	1		
	措施项目合计				572.60

人材机价差表

工程名称: S1地块2#3#5#楼负一层止水圈构造柱浇筑完成拆除及植筋拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	定额工日	工日	58.739	43	85	42	2467.03
人工价差合计							2467.03
1	混凝土块 加气	m3	3.195	145	255	110	351.48
2	钢模板	t	0.033	5100	2929.24	-2170.76	-71.97
3	蒸养灰砂砖 240×115×53	千块	0.086	260	430	170	14.67
4	电焊条 (综合)	kg	0.338	4	3.433	-0.567	-0.19
5	钢筋 Φ10以内 1级	t	0.037	3250	3765.29	515.29	19.21
6	镀锌铁丝 22#	kg	0.226	6	5.15	-0.85	-0.19
7	零星卡具	kg	8.843	4.5	3.863	-0.637	-5.63
8	钢支撑	kg	17.951	4.2	3.605	-0.595	-10.68
9	草袋	m2	3.991	3.5	3.004	-0.496	-1.98
10	钢筋 Φ10以内 III级 Φ10以内	t	0.087	3600	3915.88	315.88	27.46
11	C20商品砼 最大粒径20mm	m3	3.144	235	480	245	770.4
12	C25商品砼 最大粒径20mm	m3	1.523	245	490	245	373.01
13	混合砂浆 M5 砌筑砂浆	m3	0.209	153.39	596.44	443.05	92.61
材料价差合计							1558.2
1	定额工日	工日	0.556	43	85	42	23.37
机械价差合计							23.37
价差合计: 4048.6							