

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表- (开元壹号61#地块万达项目供配电设计合同) (浩德地产2023-2025年度供配电设计战略合作协议) -2023-03-30		
所属项目			
申请人	肖兴辉	申请时间	2023-03-30 09:56
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标结果如下：</p> <p>1、琛源电力工程设计有限公司：合格。</p> <p>2、新华元电力工程设计有限公司：合格。</p> <p>3、河南中安华北电力设计有限公司：不合格。</p> <p>4、河南恒源电力设计咨询有限公司：合格。</p> <p>5、洛阳电力勘察设计有限公司：合格。</p> <p>二、商务标投标报价含税6%金额如下：</p> <p>1、琛源电力工程设计有限公司：131327.56元（万达项目）；97813.46元（洛宁项目）。</p> <p>2、新华元电力工程设计有限公司：78796.54元（万达项目）；58688.08元（洛宁项目）。</p> <p>3、河南中安华北电力设计有限公司：65663.78元（万达项目）；48906.73元（洛宁项目）。</p> <p>4、河南恒源电力设计咨询有限公司：105062.05元（万达项目）；78250.77元（洛宁项目）。</p> <p>5、洛阳电力勘察设计有限公司：105062.05元（万达项目）；78250.77元（洛宁项目）。</p> <p>三、技术标合格约谈后价格较低的2家单位价格如下：</p> <p>1、琛源电力工程设计有限公司：65663.78元（万达项目）；48906.73元（洛宁项目）。</p> <p>2、新华元电力工程设计有限公司：65663.78元（万达项目）；48906.73元（洛宁项目）。</p> <p>四、价格分析：</p> <p>1、本次大区最低价单价为0.5元/m²，开闭所单价为20000元/个。结合本项目规模，设计定位综合考虑，前期供配电设计合同对标，栾川S1供配电设计合同大区单价0.6元/m²，伊河湾项目大区单价0.6元/m²，开闭所单价10000元/个相比较，与外部房企建业天明观山悦大区单价0.8元/m²相比较，价格为合理低价。</p> <p>2、详见《价格分析》。</p>		
定标金额(元)	65663.78		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为琛源电力工程设计有限公司、新华元电力工程设计有限公司。满足项目需求。</p> <p>2、建议琛源电力工程设计有限公司为开元壹号61#地块万达项目供配电设计的中标单位，按现有建筑方案面积数据计算，中标金额为：含税6%暂定总价¥65663.78元（人民币大写陆万伍仟陆佰陆拾叁元柒角捌分）。新华元电力工程设计有限公司为其他项目备选单位。两家单位在万达、洛宁项目合作后，结合配合情况综合评定后签订战略合作协议。</p>		
评标结论	<p>1、建议琛源电力工程设计有限公司为开元壹号61#地块万达项目供配电设计的中标单位，按现有建筑方案面积数据计算，中标金额为：含税6%暂定总价¥65663.78元（人民币</p>		

	<p>大写陆万伍仟陆佰陆拾叁元柒角捌分)。 2、洛宁山水文苑项目供配电设计，按现有建筑方案面积数据计算，中标金额为：含税6%暂定总价¥48906.73元（人民币大写肆万捌仟玖佰零陆元柒角叁分），结合项目需要，自行选择单位：琛源电力工程设计有限公司、新华元电力工程设计有限公司其中一家中标。</p>	
关联流程	<p>开元壹号61#地块万达广场项目供配电设计招标立项审批表-赵乐源-2023-02-09 地产投标入围单位审批表（浩德地产2023-2025年度供配电设计战略招标）2023-03-15 地产公司招标文件审批表《浩德地产2023-2025年度供配电设计战略合作协议》2023-03-17 洛宁山水文苑项目供配电设计招标立项审批表-赵乐源-2023-02-09</p>	关联文档
附件	<p> 01、评标报告（浩德地产2023-2025年度供配 1.0M  02、价格分析（浩德地产2023-2025年度供配 31.5K  03、4家单位约谈记录（浩德地产2023-2025 1.2M  04、5家单位投标报价（浩德地产2023-2025 1.0M  05、招标说明（浩德地产2023-2025年度供配 190K  06、合同《浩德地产2023-2025年度供配电设 273K  07、回标签到表（浩德地产2023-2025年度供 876K  08、技术标评价表（浩德地产2023-2025年度 250K  09、开标签到表（浩德地产2023-2025年度供 255K</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	<p>陈总，这个是万达与洛宁项目的供配电设计的定标流程，因无战采流程，所以走的是开元壹号项目的流程，转您一份，如有疑问可与我联系，如无问题，我们就正常实施。设计部综合考虑准备采用琛源来设计洛宁项目。 集团-成本管理部/肖兴辉 2023-04-03 08:40:00 转发</p>
总裁1	<p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-04-02 21:42:55 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2023-04-02 21:42:55 批准</p>
成本总监1	<p>同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-02 20:58:11 批准</p>
招采总监1	<p>同意</p>

	来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-02 20:58:08 批准
项目总5	同意 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-04-01 16:19:37 批准
招采经理2	同意 集团-成本管理部/高明谦 2023-03-30 11:28:15 批准
申请人	集团-成本管理部/肖兴辉 2023-03-30 11:25:52 提交

--