




地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部开放冲刺认筹安居客推广直接委托地产公司定标审批表		
所属项目			
申请人	马云飞	申请时间	2023-04-12 17:05
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
需求部门	新澜-销售部		
投标单位分析 报价	<p>因洛阳市洛龙区伊河湾项目为了更好的冲刺蓄客入会，故建议与线上平台安居客合作推广伊河湾项目信息，为项目精准引流冲刺蓄客，安居客充分发挥媒体影响力，通过合作对伊河湾项目进行宣传推广，因安居客媒体对旗下资源以及流量有垄断控制权属于独家资源，故进行本次直接委托约谈。</p> <p>一、合作内容</p> <p>1、云聚客双产品Pro+云店通</p> <p>①客户链接：微聊客户端*6；</p> <p>②抢客券：抢客券180张；</p> <p>③智能管理：云店通每日导入来电/报名/微聊客户数据；</p> <p>④超级流量：三端列表rank（单日付费金额高优先）、PC首页热门楼盘、PC首页实地探盘、PC首页热门导购、新房动态、PC列表右侧橱窗；</p> <p>⑤活动营销（竞品植入）：新房三端楼单活动优惠模块、PC热门活动频道列表展示、新房三端竞品植入（优惠活动）-楼单周边优惠活动*5个盘、新房区域板块定投：3区域10板块（三端列表展示）、新房三端竞品植入（置业顾问）-楼单周边置业顾问*5个盘、</p> <p>⑥优化展示：合作保护（楼单不含看了又看）、项目详情页顶部通栏、全幕名片；</p> <p>2、移动端</p> <p>①、楼盘单页：全幕名片个性化设计；</p> <p>3、案场服务</p> <p>①、云店通后台账号：项目可进行本盘来电数据监控；</p> <p>②、日报：每日实时发送来电数据报告（要求案场当日反馈数据跟进情况）；</p> <p>③、月报：每月总结数据汇报（意向客户，成交客户，其他楼盘成交明细）；</p> <p>④、项目VR：项目样板间临感拍摄制作；</p> <p>⑤、项目视频：项目置业顾问讲解视频拍摄制作；</p> <p>二、合作时间：2023年4月15日-5月14日（因不确定因素导致约定合作时间未能按时投放推送的合作时间顺延）</p> <p>三、付款条件</p> <p>甲方应于合同签订日起4个月内向乙方一次性支付合同全部款项。 最终含税报价：64000元、大写：陆万肆仟元整、税率：6%（增值税专用发票）；</p>		
定标金额 (元)	64000.00		
评标意见	<p>甲方：河南浩德新澜置业有限公司 乙方：瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司</p> <p>一、合作内容</p> <p>1、云聚客双产品Pro+云店通</p> <p>①客户链接：微聊客户端*6；</p> <p>②抢客券：抢客券180张；</p> <p>③智能管理：云店通每日导入来电/报名/微聊客户数据；</p> <p>④超级流量：三端列表rank（单日付费金额高优先）、PC首页热门楼盘、PC首页实地探盘、PC首页热门导购、新房动态、PC列表右侧橱窗；</p> <p>⑤活动营销（竞品植入）：新房三端楼单活动优惠模块、PC热门活动频道列表展示、新房三端竞品植入（优惠活动）-楼单周边优惠活动*5个盘、新房区域板块定投：3区域10板块（三端列表展示）、新房三端竞品植入（置业顾问）-楼单周边置业顾问*5个盘、</p> <p>⑥优化展示：合作保护（楼单不含看了又看）、项目详情页顶部通栏、全幕名片；</p> <p>2、移动端</p> <p>①、楼盘单页：全幕名片个性化设计；</p> <p>3、案场服务</p> <p>①、云店通后台账号：项目可进行本盘来电数据监控；</p>		

	<p>②、日报：每日实时发送来电数据报告（要求案场当日反馈数据跟进情况）；</p> <p>③、月报：每月总结数据汇报（意向客户，成交客户，其他楼盘成交明细）；</p> <p>④、项目VR：项目样板间临感拍摄制作；</p> <p>⑤、项目视频：项目置业顾问讲解视频拍摄制作；</p>	
<p>二、合作时间：2023年4月15日-5月14日（因不确定因素导致约定合作时间未能按时投放推送的合作时间顺延）</p> <p>1、具体方案以及报价明细表请看附件；</p> <p>注：该价格为包干价，包含人工费、拍摄费、运输费、包装费、增值税专用发票税金、设计费、画面制作费用等除此之外不再支付其他任何费用。</p>	<p>因洛阳市洛龙区伊河湾项目为了更好的冲刺蓄客入会，故建议与线上平台安居客合作推广伊河湾项目信息，为项目精准引流冲刺蓄客，安居客充分发挥媒体影响力，通过合作对伊河湾项目进行宣传推广，因安居客媒体对旗下资源以及流量有垄断控制权属于独家资源，故进行本次直接委托约谈。</p> <p>一、合作内容</p> <p>1、云聚客双产品Pro+云店通</p> <p>①客户链接：微聊客户端*6；</p> <p>②抢客券：抢客券180张；</p> <p>③智能管理：云店通每日导入来电/报名/微聊客户数据；</p> <p>④超级流量：三端列表rank（单日付费金额高优先）、PC首页热门楼盘、PC首页实地探盘、PC首页热门导购、新房动态、PC列表右侧橱窗；</p> <p>⑤活动营销（竞品植入）：新房三端楼单活动优惠模块、PC热门活动频道列表展示、新房三端竞品植入（优惠活动）-楼单周边优惠活动*5个盘、新房区域板块定投：3区域10板块（三端列表展示）、新房三端竞品植入（置业顾问）-楼单周边置业顾问*5个盘、</p> <p>⑥优化展示：合作保护（楼单不含看了又看）、项目详情页顶部通栏、全幕名片；</p> <p>2、移动端</p> <p>①、楼盘单页：全幕名片个性化设计；</p> <p>3、案场服务</p> <p>①、云店通后台账号：项目可进行本盘来电数据监控；</p> <p>②、日报：每日实时发送来电数据报告（要求案场当日反馈数据跟进情况）；</p> <p>③、月报：每月总结数据汇报（意向客户，成交客户，其他楼盘成交明细）；</p> <p>④、项目VR：项目样板间临感拍摄制作；</p> <p>⑤、项目视频：项目置业顾问讲解视频拍摄制作；</p>	<p>二、合作时间：2023年4月15日-5月14日（因不确定因素导致约定合作时间未能按时投放推送的合作时间顺延）</p> <p>三、付款条件</p> <p>甲方应于合同签订日起4个月内向乙方一次性支付合同全部款项。</p> <p>最终含税报价：64000元、大写：陆万肆仟元整、税率：6%（增值税专用发票）；</p> <p>拟推荐瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司为中标单位，64000元。</p>
<p>关联流程</p>	<p>洛阳市洛龙区伊河湾项目售楼部开放冲刺认筹安居客推广地产招标立项审批表-马云飞-2023-04-07</p>	<p>关联文档</p>
<p>附件</p>	<p> 附件：云聚客套餐双产品Pro版.xlsx 7.4K</p> <p> 附件：伊河湾&安居客线上经营报告.pptx 31.5</p> <p> 签字盖章洛阳市洛龙区伊河湾项目安居客线上推广直接委托约 447K</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
<p>总裁3</p>	<p>来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-04-13 11:43:34 抄送</p> <p>集团-总裁班子/施聪明 2023-04-13 11:43:34 批准</p>
<p>招采总监3</p>	<p>同意</p> <p>来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-13 10:33:59 批准</p>
<p>项目总4</p>	<p>浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-04-13 08:48:53 批准</p> <p>来自Android客户端</p>

	马云飞	地产刘富村项目/王国壁 2023-04-13 08:05:31 批准
招采经理5	同意	集团-成本管理部/胡敏杰 2023-04-12 19:14:00 批准
申请人	新澜-销售部/马云飞	2023-04-12 17:28:15 提交

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17

马云飞2023-04-17