





地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目沙盘模型制作) 2023-04-11		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-04-11 18:08
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-销售部		
投标单位分析报价	<p>一、3家投标单位技术标评标均合格。</p> <p>二、3家单位投标报价如下(含税6%金额)：</p> <p>1、郑州筑榜模型设计有限公司：133212.00元；</p> <p>2、上海青城模型艺术设计有限公司：162378.00元；</p> <p>3、郑州山之田模型艺术设计有限公司：185000元。</p> <p>三、审计、成本联合和报价较低的2家单位在第五会议室 (地产) 进行价格约谈 (腾讯会议线上约谈)。约谈后报价如下：</p> <p>1、郑州筑榜模型设计有限公司：130000.00元；</p> <p>2、上海青城模型艺术设计有限公司：154000.00元。</p> <p>四、价格分析：结合本项目规模，项目定位、沙盘制作要求等因素综合考虑，和以往类似项目进行对比，本次招标最低价为合理低价。</p>		
定标金额 (元)	130000.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为郑州筑榜模型设计有限公司，该公司为前期项目投标单位，且为万科、绿城、龙湖、绿地、华润、雅居乐、中海、保利、融侨、金地、绿城等知名地产企业合作单位。综合实力满足本项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目沙盘模型制作确定郑州筑榜模型设计有限公司为中标单位。中标含税6%暂定总金额为：¥130000.00 (人民币大写壹拾叁万元整)。</p>		
评标结论	洛阳市洛龙区伊河湾项目沙盘模型制作确定郑州筑榜模型设计有限公司为中标单位。中标含税6%暂定总金额为：¥130000.00 (人民币大写壹拾叁万元整)。		
关联流程	地产投标入围单位审批表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目沙盘模型制作及安装) 2023-04-06 地产公司招标文件审批表《招标说明 (洛阳市洛龙区伊河湾项目沙盘模型制作及安装) 》2023-04-06 洛阳市洛龙区伊河湾项目沙盘模型设计制作地产招标立项审批表	关联文档	
附件	 01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目沙盘		

	02、 (3家单位) 投标报价 (洛阳市洛龙区伊	1.3M
	03、 (2家单位) 供应商约谈记录 (伊河湾项	933K
	04、 开标签到表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目沙	242K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁3	集团-总裁班子/施聪明 2023-04-12 14:20:36 抄送 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-04-12 14:20:36 批准
招采总监3	集团-成本管理部/陈海民 2023-04-12 14:07:26 批准
项目总4	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-04-12 11:24:36 批准 来自Android客户端 地产刘富村项目/王国壁 2023-04-11 18:47:14 批准
招采经理5	同意 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-04-11 18:33:14 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目沙盘模型制作) 》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2023-04-11 18:21:19 提交