

## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目批量精装户型及公共区域、架空层精装设计）2023-04-11		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-04-11 18:01
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-设计部		
投标单位分析报价	<p>一、本次采用综合评标法确定中标单位，3家单位技术标开标结果（得分）如下：</p> <p>1、河南艾优成品住宅空间设计有限公司：90.60分；</p> <p>2、深圳市森度环艺装饰设计有限公司：79.60分；</p> <p>3、郑州千寻空间设计有限公司：79.60分。</p> <p>二、3家单位投标报价如下：</p> <p>1、河南艾优成品住宅空间设计有限公司：33.73万元；</p> <p>2、深圳市森度环艺装饰设计有限公司：28.58万元；</p> <p>3、郑州千寻空间设计有限公司：36.31万元。</p> <p>三、按照综合评标法，技术标占70%，商务标占30%。加权计算后，综合评标结果如下：河南艾优成品住宅空间设计有限公司技术标排名第1，综合排名第1。综合得分如下：</p> <p>1、河南艾优成品住宅空间设计有限公司：88.85分；</p> <p>2、深圳市森度环艺装饰设计有限公司：85.72分；</p> <p>3、郑州千寻空间设计有限公司：79.34分。</p> <p>四、价格约谈：成本管理部、审计联合和综合排名第1的投标单位河南艾优成品住宅空间设计有限公司进行了价格约谈，约谈后含税6%暂定总价¥295218.00元。</p> <p>五、价格分析：结合本项目图纸设计、项目定位、装配式批量精装情况、整体规模等因素综合考虑，对比以往类似项目，本次招标拟中标单位价格为合理低价。</p>		
定标金额（元）	295218.00		
评标意见	<p>1、本次拟中标单位为河南艾优成品住宅空间设计有限公司，该公司为前期伊河湾售楼部及样板间精装设计投标单位，为华润、保利、佳兆业、绿地、正弘、亚新、金科、宝能、昌建、浩创等知名公司合作单位。该公司技术标评标排名第1、综合评标排名第1，约谈后价格为合理低价。</p> <p>2、建议伊河湾项目批量精装户型及公共区域、架空层精装设计确定河南艾优成品住宅空间设计有限公司为中标单位。</p> <p>中标金额为含税6%暂定总价¥295218.00（人民币大写贰拾玖万伍仟贰佰壹拾捌元整）。</p>		
评标结论	伊河湾项目批量精装户型及公共区域、架空层精装设计确定河南艾优成品住宅空间设计有限公司为中标单位。 中标金额为含税6%暂定总价¥295218.00（人民币大写贰拾玖万伍仟贰佰壹拾捌元整）。		

关联流程	( 增补1家 ) 地产投 标入围单位审批表 ( 伊河湾项目 批量精 装及公共区域、架空 层精装设计 ) 2023-0 3-20 地产投标入围单位审 批表 ( 伊河湾项目 批 量精装及公共区域、 架空层精装设计 ) 20 23-03-14 地产公司招标文件审 批表《招标说明 ( 伊 河湾项目 批量精装及 公共区域、架空层精 装设计 ) 》 2023-03- 13 伊河湾项目装配式批量 户型与公区精装修设计 单位招标立项审批	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li> 01、评标报告 ( 洛阳市洛龙区伊河湾项目批量 914K</li> <li> 02、方案设计供方综合评标表 ( 洛阳市洛龙区 2.8M</li> <li> 03、 ( 3家单位 ) 投标报价 ( 洛阳市洛龙区伊 3.2M</li> <li> 04、供应商约谈记录 : 河南艾优成品住宅空间 642K</li> <li> 05、开标签到表 ( 洛阳市洛龙区伊河湾项目批 276K</li> </ul>		

注 : 需上传评标现场的评标记录作为附件 !

领导审批意见	
归档26	对接单位开展设计工作。 集团-设计研发部/高瞻 2023 集团-设计研发部/王振 2023 -04-13 08:33:32 批注 -04-13 18:31:17 批注  集团-设计研发部/梁天育 20 来自企业微信 23-04-13 08:29:27 批注 集团-设计研发部/王振 2023 -04-12 21:58:35 转发  集团-成本管理部/陈海民 20 23-04-12 15:15:01 转发
总裁1	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023 集团-总裁班子/施聪明 2023 -04-12 14:20:30 抄送 -04-12 14:20:30 批准
成本总监1	同意  系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-12 14:04:49 批准
招采总监1	同意 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-12 14:04:46 批准
项目总5	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2 023-04-12 11:25:17 批准 来自Android客户端 地产刘富村项目/王国壁 202 3-04-11 18:47:05 批准
招采经理2	同意 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-04-11 18:32:54 批准

申请人	《地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目批量精装户型及公共区域、架空层精装设计）》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2023-04-11 18:18:07 提交
-----	--

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18

岳鹏2023-04-18