

## 地产招标立项审批表

标题	室内环境检测招标立项审批表-吴仲泉-2023-04-12		
申请人	吴仲泉	申请时间	2023-04-12 16:46
申请公司	地产	申请部门	栾川-工程部
地产项目名称	山水文苑 (栾川)		
项目名称	山水文苑 (栾川)		
招投标种类	工程 (含监理)、材料设备采购与供方管理		
项目概况	山水文苑 (栾川) 项目位于栾川县湾滩村滨河北路以北。共分4个地块开发建设, 其中S1地块占地面积: 46917.60 m <sup>2</sup> , S2地块占地面积: 9939.72 m <sup>2</sup> , S5地块占地面积: 21548.32 m <sup>2</sup> , S7地块占地面积: 57739.86 m <sup>2</sup> 。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围, 工程内容; 2.材料物资类明确数量、规格型号等, 另附明细表。		
	山水文苑 (栾川) 项目S1、S2、S5、S7地块内所有建筑物室内环境检测工程;		
	栾川县建工材料质量检测有限公司为栾川县质监站下属检测机构, 栾川县所有在建项目材料检测均委托该公司检测, 且栾川县住建局及质监站相关领导多次沟通, 要求后期环境检测单位选择该公司。项目公司经多方沟通、协调, 考虑维护验收及当地关系, 确定栾川县建工材料质量检测有限公司为我项目环境监测施工单位。		
	以单块地检测完成计算为基础, 最终确定综合单价: 0.4元/平方米, 分批出报告、分批付款。概算总金额为158935.60元。		
	明细表附件		
已具备的招标条件	施工图情况	有	
	施工方案	由投标单位制作	
	场地移交计划	分批次移交, 以招标单位书面通知为准	
工期要求	要求进场时间	2023年5月20日	
	总工期	140日历天 (每批次20日历天, 根据2022年开发方案暂分7批次)	
技术要求	检测结果应满足以下要求: (1) 采样时间、采样地点及采样方法等必须符合有关规定, 使采集的样品能够反映整体的真实情况。 (2) 检测计划的实施应当完整, 必须保证采样数量和测定数据的完整性、系统性和连续性。 (3) 不同实验室之间或同一实验室对同一样品的测定结果相互可比。 (4) 测定值与真实值的符合标准。 (5) 测定值应具有良好的重复性和再现性。		
质量要求	符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325的合格标准;		
资质要求	民用建筑工程室内环境检测二级资质: 能承担GB50325-2011规范中强制性条文要求的建筑材料、装饰材料检测任务, 并能承担规范中要求的工程检测任务。		

概算金额	158935.60		
概算金额描述	根据情况说明中面积及单价提报概算金额		
立项部门	栾川-工程部	经办人	吴仲泉
关联流程		关联文档	
附件	 室内环境检测情况说明.jpg 927K		
	 室内环境检测约谈记录.jpg 464K		
审批意见			
归档	集团-成本管理部/胡敏杰 20 23-04-13 14:54:00 批注 集团-成本管理部/张磊 2023-04-13 13:46:49 批注 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-13 12:11:59 批注		
地产总经理	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-04-13 11:43:24 批准		
成本合约部 总监	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-13 10:42:24 批准		
项目总2	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2023-04-13 08:44:10 批准		
项目工程总	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-04-13 08:43:40 批准		
采购组2	集团-成本管理部/张磊 2023-04-13 08:39:29 批准		
申请人	栾川-工程部/吴仲泉 2023-04-12 20:13:35 提交		