



地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表- (栾川山水文苑项目S1、S2、S5、S7地块防雷检测合同) -2023-04-13		
所属项目			
申请人	肖兴辉	申请时间	2023-04-13 14:28
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、工程说明</p> <p>1、栾川山水文苑项目S1、S2、S5、S7地块，总占地面积136145.46㎡,总建筑面积405671.3㎡。其中，S1地块总建筑面积133916.97m2，S2地块总建筑面积14479.94m2，S5地块总建筑面积43281.31m2，S7地块总建筑面积213993.08m2。</p> <p>2、根据工程进度，现需进行栾川山水文苑项目S1、S2、S5、S7地块防雷检测工程招标。考虑维护当地关系，现直接委托河南润云防雷有限公司洛阳分公司为我司栾川山水文苑项目S1、S2、S5、S7地块防雷检测施工单位。</p> <p>二、招标过程</p> <p>1、项目公司成本、开发与对方多次协调，确定栾川山水文苑项目S1、S2、S5、S7地块最终固定综合单价0.3元/m2。按建筑面积计算后S1地块总费用为含税3%暂定价40175.09元，S2地块总费用为含税3%暂定价4343.98元，S5地块总费用为含税3%暂定价12984.39元，S7地块总费用为含税3%暂定价64197.92元。</p> <p>三、价格分析</p> <p>1、内部对标开元壹号62地块一期防雷检测合同单价为0.3元/m2，外部对标建业鸾州府合同单价0.6元/m2，本次合同固定综合单价0.3元/m2价格合理。</p>		
定标金额(元)	40175.09		
评标意见	<p>建议按直接委托方式确定“河南润云防雷有限公司洛阳分公司”为栾川山水文苑项目S1、S2、S5、S7地块防雷检测工程中标单位，S1地块中标金额为：含税3%暂定总价¥40175.09元（人民币大写肆万零壹佰柒拾伍元零玖分），S2地块中标金额为：含税3%暂定总价¥4343.98元（人民币大写肆仟叁佰肆拾叁元玖角捌分），S5地块中标金额为：含税3%暂定总价¥12984.39元（人民币大写壹万贰仟玖佰捌拾肆元叁角玖分），S7地块中标金额为：含税3%暂定总价¥64197.92元（人民币大写陆万肆仟壹佰玖拾柒元玖角贰分）。</p>		
评标结论	<p>确定“河南润云防雷有限公司洛阳分公司”为栾川山水文苑项目S1、S2、S5、S7地块防雷检测工程中标单位，S1地块中标金额为：含税3%暂定总价¥40175.09元（人民币大写肆万零壹佰柒拾伍元零玖分），S2地块中标金额为：含税3%暂定总价¥4343.98元（人民币大写肆仟叁佰肆拾叁元玖角捌分），S5地块中标金额为：含税3%暂定总价¥12984.39元（人民币大写壹万贰仟玖佰捌拾肆元叁角玖分），S7地块中标金额为：含税3%暂定总价¥64197.92元（人民币大写陆万肆仟壹佰玖拾柒元玖角贰分）。</p>		

关联流程	栾川山水文苑防雷检测 招标立项审批表-牛晓 辉-2023-04-08	关联文档	
附件	 情况说明.jpg  约谈记录.jpg		125K 131K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
项目总9	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公 司/徐飞飞 2023-04-18 08:4 6:36 抄送 栾川县浩德颐康文旅有限公 司/徐飞飞 2023-04-18 08:4 6:36 批准
项目工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-04-17 21:30:40 批准
成本组8	系统自动批准 集团-成本管理部/张磊 2023-04-17 18:53:01 批准
招采经理8	集团-成本管理部/张磊 2023-04-17 18:52:58 批准
申请人	集团-成本管理部/肖兴辉 2023-04-17 16:41:34 提交