



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号68地块34#-41#楼	申请方	深圳粤源建设有限责任公司
合同名称	开元壹号68地块34#-41#楼主楼采光顶制作及安装工程	合同号	KYYH. 68-JA-103
合同金额	287,896.00	结算金额	277,800.00
质保金金额	13,890.00		
维修扣款			
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
<p>按照合同约定：质保期为两年。根据工程验收单竣工日期2019年12月30日，二年后退质保金。现我司申请退质保金（大写）：<u>壹万叁仟捌佰玖拾元整</u>（小写）¥：<u>13890.00元</u> 请审核并予以支付。</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：</p>			
物业公司意见	<p>已排查无问题 李：明。 2023.3.25 子浩 2023.3.25 31新悦 2023.3.25 李理群 2023.3.25</p>		
工程部			
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			





浩德鑫置地

HOK REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

单项工程验收单

年 月 日

合同名称	开元壹号 68 地块 34#-41#楼主楼采光顶工程合同			
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司			
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2019 年 8 月 20 日	工程竣工日期	2019 年 12 月 30 日	
工程内容: 开元壹号 68#地块 34-41#楼主楼采光顶制作及安装工程				
验收结论: <p style="text-align: center;">符合要求</p>				
工程评价结果: 在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
2	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格	
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故	
4	现场: A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B: 一般	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章			
	监理单位验收人员签字或盖章			
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	设计部	招采部	成本部
	李同 2020.9.10	张兴元 2020.9.10	张艳博 2020.9.10	张金斌

洛阳浩德鑫置地有限公司

ADD: 洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处 (开元壹号) 项目会所



扫描全能王 创建

附件号: 2021.2.2

2021.2.2

结算协议书

编号: JS035-KYYH.68-JA-103

合同编号: KYYH.68-JA-103

合同名称: 开元壹号 68 地块 34#-41#楼主楼采光顶工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 深圳粤源建设有限责任公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为 277800.00 元人民币 (大写: 贰拾柒万柒仟捌佰元整), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 深圳粤源建设有限责任公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:



盖章:



日期:

2021.1.28

日期:

2021.2.25

