

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	62#地块55#楼公共部位墙地砖采购合同
合同价	416,708.62
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司 类型：工程类
合同种类	材料合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->成本管理部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	委托
款项类型	费用项
承包范围	62#地块55#楼主楼公共部位（除精装大堂外）地下、二层及以上公共部位墙、地砖、踢脚线、过门砖；楼梯踏步、踢脚线。颜色按图纸设计。
合同概述	本合同为固定单价合同，室内墙、地砖、楼梯踏步、过门砖每平方米单位综合固定单价详见上表，踢脚线每米单位综合固定单价详见上表，综合固定单价中包括墙、地砖的购置费、加工费、采管费、装卸费、运输费、管理费、利润、税金、风险等一切费用，楼梯踏步包含防滑槽的加工、踏步倒边、磨圆，踢脚线上口倒边、磨圆等一切费用。本综合固定单价一次性包干，不随市场因素及政策性调整而变化。
付款方式	1. 本合同不支付购货定金或预付款。 。

2. 墙地砖合计每5000平方为一个批次，供货到现场验收合格后，凭由甲方、乙方、施工方及监理四方签字的供货验收单进行付款，甲方付给乙方该批次货款的85%。

3. 全部货物送达甲方工程项目指定地点，经甲方、施工方、监理方验收合格，凭由甲方、乙方、施工方、监理方四方签字盖章的供货验收单办理结算手续后，甲方直接付至乙方结算价款的95%。

4. 剩余5%为产品质量保证金，产品质量保证期为一年，从全部货物经甲方、监理方及相关部门验收合格后开始计算，质保期满，无质量问题，则甲方一次性无息付给乙方。

5. 每次付款前乙方向甲方提供等额正式有效增值税专用发票，当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的95%时，乙方须向甲方开具结算值100%的合法有效的发票。如乙方未按甲方要求出具相应发票

	<p>，甲方有权拒绝支付该批次工程款。乙方应在开票之后【5】个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付该笔货款。</p>
质量要求及 保修约定	<p>乙方保证所供产品均为优质品，质量要求符合国家标准GB6566-2001《建筑材料放射性核素限量》中A装饰材料要求，CNCA-12C-005:2004《装饰装修产品强制性认证实施规则（瓷质砖产品）》的要求，所供产品，颜色和其他要求以乙方提供给甲方的封存样品为准。</p> <p>第四条 供货周期</p> <p>单批供货周期15日历天，具体供货时间以甲方及相关部门书面通知为准，乙方以不影响甲方及相关部门工程需要为原则，分期分批供货。</p>
备注	