

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表《万达项目施工图技术咨询（第三方审图）》2023-03-25		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-03-25 08:08
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标，4家单位技术标评标结果均为合格。</p> <p>二、投标报价（含税6%）金额：</p> <p>1、上海华建工程建设咨询有限公司：290000.00元，按面积折算单价2.73元/m²（不含BIM审图）；</p> <p>2、上海联创设计集团股份有限公司：340278.40元，按面积折算单价3.20元/m²（不含BIM审图）；</p> <p>3、北京市建筑设计研究院有限公司：404080.60元，按面积折算单价3.8元/m²（含BIM审图）；</p> <p>4、万达商业规划研究院有限公司：425348.004元，按面积折算单价4元/m²（不含BIM审图）；</p> <p>三、报价较低的3家单位约谈后报价：</p> <p>1、上海华建工程建设咨询有限公司：290000.00元，按面积折算单价2.73元/m²（不含BIM审图）；</p> <p>2、上海联创设计集团股份有限公司：329644.70元，按面积折算单价3.1元/m²（不含BIM审图）；</p> <p>3、北京市建筑设计研究院有限公司：297743.60元，按面积折算单价2.5元/m²（不含BIM审图）；</p> <p>四、价格分析：</p> <p>万达第三方审图标准价格为4元/m²，近三年其他万达各项目审图费用单价多为3-4元/m²。本次招标最低价为2.73元/m²，价格为合理低价。</p>		
定标金额（元）	290000.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为上海华建工程建设咨询有限公司，该公司为万达库内合作单位，近三年有较多万达第三方审图项目业绩，综合实力较强。满足本项目技术要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区万达项目施工图技术咨询（第三方审图）确定上海华建工程建设咨询有限公司为中标单位，中标金额为含税6%固定总价¥290000.00（人民币大写贰拾玖万元整）。</p>		
评标结论	洛阳市洛龙区万达项目施工图技术咨询（第三方审图）确定上海华建工程建设咨询有限公司为中标单位，中标金额为含税6%固定总价¥290000.00（人民币大写贰拾玖万元整）。		

关联流程	地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区万达广场商业施工图技术咨询：第三方审图）2023-03-13 地产公司招标文件审批表《招标说明（洛阳市洛龙区万达广场商业施工图技术咨询：第三方审图）》2023-03-13 开元壹号61#地块万达广场项目第三方审图招标立项审批表-赵乐源-2023-03-01	关联文档													
附件	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>02、约谈记录（3家单位）：万达项目施工图</td> <td>13.5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>03、技术标评标记录：万达项目施工图技术咨询</td> <td>948K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>04、开标签到表：万达项目施工图技术咨询</td> <td>270K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>01、《评标报告：万达项目施工图技术咨询</td> <td>2.5M</td> </tr> </table>				02、约谈记录（3家单位）：万达项目施工图	13.5		03、技术标评标记录：万达项目施工图技术咨询	948K		04、开标签到表：万达项目施工图技术咨询	270K		01、《评标报告：万达项目施工图技术咨询	2.5M
	02、约谈记录（3家单位）：万达项目施工图	13.5													
	03、技术标评标记录：万达项目施工图技术咨询	948K													
	04、开标签到表：万达项目施工图技术咨询	270K													
	01、《评标报告：万达项目施工图技术咨询	2.5M													

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁1 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-03-27 13:08:03 抄送 集团-总裁班子/施聪明 2023-03-27 13:08:03 批准	集团-总裁班子/施聪明 2023-03-27 13:08:03 抄送
成本总监1 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-03-27 12:58:49 批准	同意
招采总监1 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-03-27 12:58:40 批准	同意
项目总5 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-03-27 09:08:48 批准	同意
招采经理2 来自Android客户端 集团-成本管理部/高明谦 2023-03-25 09:18:48 批准	同意
申请人 地产公司定标审批表《万达项目施工图技术咨询（第三方审图）》，请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2023-03-25 09:17:41 提交	同意