

# 建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: 山水文苑S1地块18#楼图  
纸变更负二层已施工及  
拆除费用

建筑面积: 平方米

工程造价: 17,544.13元

施工单位:

最终造价1.75万元

张磊 2023.4.17

编制单位:

编制人:

审核单位:

审核人:

# 工程费用汇总表

工程名称：山水文苑S1地块18  
#楼图纸变更负二层已施工及  
拆除费用

第 1 页共 1 页

序号	费用名称	计算公式	费率	金额（元）
1	定额直接费：1) 定额人工费			5592.35
2	2) 定额材料费			7440.34
3	3) 定额机械费			167.91
4	定额直接费小计			13200.6
5	综合工日			45.31
6	措施费：1) 技术措施费			
7	2) 安全文明施工措施费			393.44
7.1	2.1) 安全生产费			
7.2	2.2) 文明施工措施费			
7.3	2.3) 扬尘污染防治费			
8	3) 二次搬运费			
9	4) 夜间施工措施费			
10	5) 冬雨季施工措施费			
11	6) 其他			
12	措施费小计			393.44
13	调整：1) 人工费差价			
14	2) 材料费差价			806.1
15	3) 机械费差价			
16	4) 其他			
17	调整小计			806.1
18	直接费小计			14400.14
19	间接费：1) 企业管理费			1328.15
20	2) 规费：			122.34
21	①工程排污费			
22	②社会保障费		100	
23	③住房公积金		170	77.03
24	④工伤保险		100	45.31
25	间接费小计			1450.49
26	工程成本			15850.63
27	利润			828.68
28	1) 总承包服务费			
29	2) 零星工作项目费			
30	3) 优质优价奖励费			
31	4) 检测费			
32	5) 其他			
33	其他费用小计			
34	不含税工程造价合计			16679.31
35	增值税~销项税额		9	1501.14
38	甲方认质认价			
39	含税工程造价总计-优惠后			17544.13

# 建筑工程预算表

工程名称: 山水文苑S1地块18#楼图纸变更负  
二层已施工及拆除费用

第1页 总1页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
1	5-244 + 5-253	现浇混凝土模板 直形墙 复合模板 钢支撑 变更前搭设 实际高度(m):4.28	100m2	0.637	7260.75	4628.00
2	5-244 + 5-253 ,*0.5	现浇混凝土模板 直形墙 复合模板 钢支撑 实际高度(m):4.28 子目*0.5	100m2	0.637	2020.06	1287.59
3	5-256 + 5-278	现浇混凝土模板 有梁板 复合模板 钢支撑 实际高度(m):4.28 变更前搭设	100m2	0.176	7538.17	1323.70
4	5-256 + 5-278 ,*0.5	现浇混凝土模板 有梁板 复合模板 钢支撑 实际高度(m):4.28 变更后拆除 子目*0.5	100m2	0.176	2459.56	431.90
5	5-148	钢筋焊接、机械连接、植筋 电渣压力焊接 ≤Φ18 变更前施工	10个	8.000	65.75	526.00
6	5-94	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm 变更前	t	1.153	5692.32	6563.24
7	17-48	单项脚手架 外脚手架 15m以内 单排	100m2	0.625	1750.63	1094.14
8	17-48 *0.5	单项脚手架 外脚手架 15m以内 单排 子 目*0.5	100m2	0.625	554.53	346.58
9	9-153	钢板止水带 变更前施工	100m	0.021	6202.83	130.26
10	9-153 *0.5	其他金属构件 钢板止水带 变更后拆除报 废 子目*0.5	100m	0.021	1150.87	24.17
11	5-24 H8021055 7 80210561	现浇混凝土 直形墙 混凝土 换为【预拌 混凝土 C35】变更前施工	10m3	0.063	5263.08	331.57
12	5-244 + 5-253	现浇混凝土模板 直形墙 复合模板 钢支撑 实际高度(m):4.28	100m2	0.021	7260.75	152.48
13	16-15	现浇钢筋混凝土构件拆除 墙	m3	0.630	957.54	603.25
合计						17442.88

编制人:

证号:

编制日期:

# 总价措施项目费

工程名称： 山水文苑S1地块18#楼图纸变更负二层已施工及拆除费用

第1页 共1页

序号	费用名称	费率(%)	金额
1	安全文明施工费		437.55
1.1	安全生产费	10.18	260.33
1.2	文明施工措施费	5.1	130.42
1.3	扬尘污染防治费	1.83	46.8
2	二次搬运费	0	
3	夜间施工措施费	0	
4	冬雨季施工措施费	0	
总价措施项目费合计			437.55

# 人材机价差表

工程名称： 山水文苑S1地块18#楼图纸变更负二层已施工及拆除费用

第 1 页 共 1 页

序号	材料名	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
人工价差合计							
1	钢筋 HRB400以内 $\phi 12 \sim \phi 18$	kg	1181.825	3.5	4.082	0.582	687.82
2	铁件 综合	kg	2.331	4.5	7	2.5	5.83
3	水泥 32.5	t	0.001	307	430	123	0.08
4	砂子 中粗砂	m3	0.001	67	130	63	0.07
5	预拌混凝土 C35	m3	0.619	260	430	170	105.23
6	预拌水泥砂浆	m3	0.017	220	627.95	407.95	7.07
材料价差合计							806.1
机械价差合计							
价差合计：806.1							