

建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: S1地块2#楼二层东单元
样板间

建筑面积: 平方米

工程造价: 11,456.23元

施工单位:

最终造价1.14万元

张磊 2023.4.17

编制单位:

编制人:

审核单位:

审核人:

工程费用汇总表

工程名称: S1地块2#楼二层东
单元样板间

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	取费基础	费率	金额 (元)
1	定额直接费: 1) 定额人工费	分部分项人工费		1585.78
2	2) 定额材料费	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		7211.58
3	3) 定额机械费	分部分项机械费*(1-11.34%)		3.61
4	定额直接费小计	定额直接费: 1) 定额人工费+2) 定额材料费+3) 定额机械费		8800.97
5	综合工日	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		36.9
6	措施费: 1) 技术措施费	技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目设备费+技术措施项目主材费+技术措施项目机械费*(1-11.34%)		
7	2) 安全文明施工措施费	现场安全文明施工措施费*(1-10.08%)		320.43
7.1	2.1) 安全生产费	安全生产费*(1-10.08%)		190.65
7.2	2.2) 文明施工措施费	文明施工措施费*(1-10.08%)		95.51
7.3	2.3) 扬尘污染防治费	扬尘污染防治费*(1-10.08%)		34.27
8	3) 二次搬运费	材料二次搬运费		
9	4) 夜间施工措施费	夜间施工增加费		
10	5) 冬雨季施工措施费	冬雨季施工增加费		
11	6) 其他			
12	措施费小计	措施费: 1) 技术措施费+2) 安全文明施工措施费+3) 二次搬运费+4) 夜间施工措施费+5) 冬雨季施工措施费+6) 其他		320.43
13	调整: 1) 人工费差价	人工价差		1548.9
14	2) 材料费差价	材料价差+设备价差+主材价差		-1532.78
15	3) 机械费差价	机械价差*(1-11.34%)		0.84
16	4) 其他			
17	调整小计	调整: 1) 人工费差价+2) 材料费差价+3) 机械费差价+4) 其他		16.96
18	直接费小计	定额直接费小计+措施费小计+调整小计		9138.36
19	间接费: 1) 企业管理费	(分部分项管理费+技术措施项目管理费)*(1-5.13%)		761.03
20	2) 规费:	①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		99.63
21	①工程排污费			
22	②社会保障费	综合工日	0	
23	③住房公积金	综合工日	170	62.73
24	④工伤保险	综合工日	100	36.9
25	间接费小计	间接费: 1) 企业管理费+①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		860.66
26	工程成本	直接费小计+间接费小计		9999.02
27	利润	分部分项利润+技术措施项目利润		511.28
28	1) 总承包服务费	总承包服务费		
29	2) 零星工作项目费	零星工作项目费		
30	3) 优质优价奖励费	优质优价奖励费		
31	4) 检测费	检测费		
32	5) 其他	其他项目其他费		

施工措施费用表

工程名称: S1地块2#楼二层东单元样板间

第1页 共1页

序号	名称	单位	工程量	单价	合价
一	通用项目				356.35
1	安全文明施工费	项	1	356.35	356.35
1.1	安全生产费	项	1	212.02	212.02
1.2	文明施工措施费	项	1	106.22	106.22
1.3	扬尘污染防治费	项	1	38.11	38.11
2	二次搬运费	项	1		
3	夜间施工措施费	项	1		
4	冬雨季施工措施费	项	1		
二	建筑工程				
10	YA12.6 脚手架使用费	项	1		
11	YA12.7 垂直运输机械费	项	1		
13	建筑物超高增加费	项	1		
	措施项目合计				356.35

材料价差表

工程名称: S1地块2#楼二层东单元样板间

第 1 页 共 1 页

序号	材料名	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	机砖 240×115×53	千块	0.147	280	420	140	20.64
2	聚氨酯涂料	kg	138.183	12	7.896	-4.104	-567.1
3	SBC120复合防水卷材 450g/m ²	m ²	261.744	10	5.87	-4.13	-1081
4	灰色涂料	kg	8.303	23.5	20.189	-3.311	-27.49
5	水泥 32.5	t	0.464	280	473	193	89.64
6	二甲苯	kg	4.317	5.3	4.549	-0.751	-3.24
7	建筑胶	kg	39.957	2	1.717	-0.283	-11.31
8	丙酮	kg	3.426	8.5	7.296	-1.204	-4.12
9	砂子 细砂	m ³	0.034	30	130	100	3.43
10	黑水泥	kg	418.965	0.42	0.473	0.053	22.21
11	混合砂浆 M5 砌筑砂浆	m ³	0.057	153.39	604.215	450.825	25.56
				价差合计: -1532.78			