




地产公司定标审批表

标题	智能化设计战略单位地产公司定标审批表-张东飞-2023-03-30		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-03-30 18:00
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	集团-设计研发部		
投标单位分析报价	<p>2023年3月23日14:30-18:00，成本管理部组织审计、设计、成本、物业、工程在第四会议室进行开标。众智、正云、2家单位现场开标，天筑、辰航、麦驰3家投标单位为视频汇报。商务报价均已按要求提前发至审计监督人邮箱。技术得分及报价如下：</p> <p>1、众智学府信息技术有限公司：技术得分79分，商务约谈后，住宅及公寓类固定综合单价：0.4元/m²，商业综合体项目固定综合单价：1元/m²。拟选战略单位</p> <p>2、河南正云智能科技有限公司：技术得分63分，技术排名第4，商务不再约谈。</p> <p>3、天筑科技股份有限公司：技术得分74分，商务约谈后，住宅及公寓类固定综合单价：0.45元/m²，商业综合体项目固定综合单价：1元/m²</p> <p>4、河南辰航信息技术有限公司：技术得分61分，技术排名第5，商务不再约谈</p> <p>5、深圳市麦驰物联股份有限公司：技术得分81分，商务约谈后，住宅及公寓类固定综合单价：0.4元/m²，商业综合体项目固定综合单价：1元/m²。拟选战略单位</p> <p>综上：麦驰、众智报价最低，与前期智能化设计对标，价格合理。见评标报告及清标</p>		
定标金额（元）	82666.68		
评标意见	<p>本次智能化战略设计招标，“深圳市麦驰物联股份有限公司与众智学府信息技术有限公司”技术排名分别为第一、第二，商务报价（住宅及公寓类固定综合单价：0.4元/m²，商业综合体项目固定综合单价：1元/m²。低于保利及龙湖战略价）并列最优。麦驰公司与保利、中海、华润、金茂、龙湖、金科、中梁地产等合作；众智公司与正商、康桥、永威、亚新、名门、绿都、正弘、瀚海、浩创等地产合作，两家合作意向良好，均作为首选合作单位。天筑公司为我司62地块智能化设计合作单位，本次报价住宅及公寓价格稍高，未作首选。</p> <p>按开元壹号天逸、八里堂悠然居、洛宁山水文苑项目设计计算，定标暂定总价¥82666.68元，含专票税6%。以上暂定总价按2年期战略价计算，后期根据各项目需要进行具体签约及设计。</p>		
评标结论	<p>拟推荐“深圳市麦驰物联股份有限公司与众智学府信息技术有限公司”为智能化战略设计的中标单位，按开元壹号天逸、八里堂悠然居、洛宁山水文苑项目设计计算，定标暂定总价¥82666.68元，含专票税6%。其中，住宅及公寓类固定综合单价：0.4元/m²，商业综合体项目固定综合单价：1元/m²。以上固定综合单价为2年期战略价，后期根据各项目需要进行具体签约及设计。</p>		
关联流程	关联文档		

附件	 智能化战略设计单位定标报告.pdf	237K
	 智能化战略设计开标及约谈资料.pdf	251K
	 智能化设计战略单位招标--清标.xls	26.0K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁1	集团-总裁班子/施聪明 2023-04-02 21:42:36 抄送 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-04-02 21:42:36 批准
成本总监1	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-02 21:01:37 批准
招采总监1	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-02 21:01:34 批准
项目总5	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-04-01 16:12:01 批准
招采经理2	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/高明谦 2023-03-31 10:44:38 批准
申请人	以上固定综合单价为2年期战略价，后期根据各项目需要进行具体签约及设计。住宅及公寓类固定综合单价：0.4元/m ² ，商业综合体项目固定综合单价：1元/m ² ，未超目标。 集团-成本管理部/张东飞 2023-03-31 10:14:28 提交