

合同审核

| | |
|------|---------------------------------------|
| 项目名称 | 开元壹号五期（62#地块） |
| 合同名称 | 开元壹号62地块55#楼外墙漆工程施工 |
| 合同价 | 2,127,525.99 |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000 |
| 暂估金额 | 0.00 |
| 合同类型 | 工程类合同 |
| 合作方 | 河南泰康建筑工程有限公司 类型： 工程类 |
| 合同种类 | 工程合同 |
| 经办部门 | 集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->成本管理部 |
| 经办人 | 张东飞 |
| 第三方 | |
| 开发单位 | 浩德置地 |
| 工期 | 总工期90日历天 |

| | |
|------|--|
| 形成方式 | 招标 |
| 款项类型 | 费用项 |
| 承包范围 | 55#楼外墙、各种造型、飘架、雨水管、地库风井、透气帽等附属构件范围内的外墙漆饰面(不含保温)工程,其中带百叶的空调机位内侧不在承包范围内。 |
| 合同概述 | 合同暂定含税总价为¥2127525.99元(大写人民币贰佰壹拾贰万柒仟伍佰贰拾伍元玖角玖分(以下简称“合同总价”)。其中不含税金额为¥1951858.71元,增值税税金为¥177667.28元,税率9%。 |
| 付款方式 | 1、本工程无预付款,按进度进行付款。 2、外墙漆工程施工完成50%的工程量,经甲方、监理及相关部门验收合格后,30个工作日内支付至已完工程量对应金额的80%; 3、外墙漆全部施工完成,经甲方 |

| | |
|------------------|--|
| | <p>、 监理及相关部门验收合格后， 30个工作日内支付至本栋楼已完工程量对应金额的80%(因甲方原因导致的局部不能施工的暂不计入工程量,如施工电梯、物料提升机安装部位外墙或未施工面积小于300m²，可视为本栋楼已完成，不影响进度款支付)；</p> <p>4、工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格，并配合甲方结算完成后，30个工作日内支付至结算金额的97%。</p> <p>5、剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。</p> |
| <p>质量要求及保修约定</p> | <p>合格</p> |
| <p>备注</p> | |