







## 地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块55#楼外墙漆工程施工地产公司定标审批表-张东飞-2023-03-31		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-03-31 10:15
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	地产-工程部		
投标单位分析报价	<p>依据开元壹号项目62地块工程立项需求，开元壹号62地块55#楼外墙漆施工单位需尽快确定，同时与洛宁项目（预计6约进场）同时入围，经快速寻源，共有10家入围并参与报价，2023年3月27日由招采组织成本部、设计部、工程部、审计部开标并与参标新单位进行背靠背澄清洽谈。</p> <p>二、最终报价情况如下：</p> <p>1、河南昱都建设工程有限公司：投标报价2517255.93元；开标约谈报价2430365.95元，含9%专票。（排名第七）</p> <p>2、河南博豪建筑工程有限公司：投标报价2375589.8元；开标约谈报价2251234.62元，含9%专票。（排名第六）</p> <p>3、河南泰康建筑工程有限公司：投标报价2308276.86元；开标约谈报价2203074.04元，最终价2130297.99元，含9%专票。（排名第二）</p> <p>其中:外墙漆面积32749.14m<sup>2</sup>，固定综合单价：64元/m<sup>2</sup>；雨水管809.77m<sup>2</sup>，固定综合单价：39元/m<sup>2</sup>；空调及燃气护口924个，固定综合单价：3元/个。</p> <p>4、河南天彩建设工程有限公司：投标报价2236365.77元；开标约谈报价2206790.36元，最终价2206790.36元，含9%专票。（排名第四）</p> <p>5、洛阳瑞驰装饰工程有限公司：投标报价2146412.99元；开标约谈报价2155652.99元，最终价2153342.99元，含9%专票。（排名第三）</p> <p>其中:外墙漆面积32749.14m<sup>2</sup>，固定综合单价：64.28元/m<sup>2</sup>；雨水管809.77m<sup>2</sup>，固定综合单价：51元/m<sup>2</sup>；空调及燃气护口924个，固定综合单价：7.5元/个。</p> <p>6、河南金杰建筑工程有限公司：投标报价2396402.155元；开标约谈报价2235823.18元，含9%专票。（排名第五）</p> <p>7、郑州诺金装饰工程有限公司：投标报价2265405元；开标约谈报价2101826.16元，最终价2100206.62元，含9%专票。（排名第一）</p> <p>其中:外墙漆面积32749.14m<sup>2</sup>，固定综合单价：63元/m<sup>2</sup>；雨水管809.77m<sup>2</sup>，固定综合单价：40元/m<sup>2</sup>；空调及燃气护口924个，固定综合单价：5元/个。</p> <p>8、以上汇报集团领导和项目后，由报价前三名（诺金、泰康、瑞驰）先现场打实体样板，实体样板排名（诺金第二、泰康第一、瑞驰第三），评标小组结合现场样板及项目意见在4月13日上午与前三名单位进行最终竞谈，结果为：①洛阳瑞驰价格不变，不愿意工抵房，要求按招标文件进行付款。②郑州诺金价格不变，愿意部分工抵房，其他按招标文件要求付款。③河南泰康价格优惠至2127525.99元，自愿全额工抵房源。</p> <p>9、最终报价由低到高排序：郑州诺金装饰工程有限公司（2100206.62元）&lt; 河南泰康建筑工程有限公司</p>		

	( 2127525.99元 ) < 洛阳瑞驰装饰工程有限公司 ( 2153342.99 ) < 河南天彩建设工程有限公司 ( 2206790.36元 ) < 河南金杰建筑工程有限公司 ( 2235823.18元 ) < 河南博豪建筑工程有限公司 ( 2251234.62元 ) < 河南昱都建设工程有限公司 ( 2430365.95元 )，目标成本：239万元，除河南昱都公司超目标成本外，其他单位均低于目标成本。	
定标金额 (元)	2127525.99	
评标意见	<p>最终报价由低到高排序：郑州诺金装饰工程有限公司 ( 2100206.62元 ) &lt; 河南泰康建筑工程有限公司 ( 2127525.99元 ) &lt; 洛阳瑞驰装饰工程有限公司 ( 2153342.99 ) &lt; 河南天彩建设工程有限公司 ( 2206790.36元 ) &lt; 河南金杰建筑工程有限公司 ( 2235823.18元 ) &lt; 河南博豪建筑工程有限公司 ( 2251234.62元 ) &lt; 河南昱都建设工程有限公司 ( 2430365.95元 )，目标成本：239万元，除河南昱都公司超目标成本外，其他单位均低于目标成本。</p> <p>“河南泰康建筑工程有限公司”经竞标报价次优，现场样板第一，报价低于目标成本（目标成本239万元）约26万元，为我司洛宁山水文苑一家消防工程合作单位，该单位业绩有洛阳市天鸿君邑花苑2号楼外墙保温外墙漆工程，延津县上宅公园世纪40、41、42、44号楼建设工程，合作意向较好，自愿全款工抵房，经汇报项目及集团公司领导作为首选单位，施工过程中做好质量把控。诺金价格最优，样板第二，作为备选，其他单位价格较高，本项目不予优选。</p>	
评标结论	<p>现拟推荐“河南泰康建筑工程有限公司”为开元壹号62地55#楼外墙漆工程施工工程的合作单位。含税暂定总价¥2127525.99元，含9%专票，其中：外墙漆面积32749.14m<sup>2</sup>，固定综合单价64元/m<sup>2</sup>；雨水管809.77m<sup>2</sup>，固定综合单价39元/m<sup>2</sup>；空调及燃气护口924个，固定综合单价0元/个（此项优惠）。</p> <p>该单位自愿以中标价全额工抵本项目房源 见附件承诺书。</p>	
关联流程	55#楼外墙漆招标立项-吕宏超-2023-02-24	关联文档
附件	<p> 开元壹号62地块55#楼外墙漆工程评标报 169K</p> <p> 55号楼外墙漆工程施工开标及首次二次约 1.4M</p> <p> 55号楼外墙漆工程施工现场打样后最终约 168K</p> <p> 外墙漆55#楼清标.xls 22.5K</p> <p> 河南泰康建筑工程有限公司承诺书.jpg 311K</p> <p> ( 中标单位最终价格 ) 55#楼外墙漆清单(立邦 26.5K</p>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2023-04-25 14:33:52 抄送 集团-总裁班子/郭利好 2023-04-25 14:33:52 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2023-04-25 14:33:49 批准

首席运营官 2	集团-总裁班子/郭利好 2023-04-24 08:50:25 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-04-23 08:29:08 批准
工程审计经 理2	建议针对特殊付款条件在招 标文件内明确。同时要在合 同内明确对外墙漆涂布率质 量把控的条款。 集团-审计监察部/杨林桥 20 23-04-22 11:07:50 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-04-21 19:29:10 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-21 19:09:18 批准
招采总监2	同意 集团-成本管理部/陈海民 20 23-04-21 14:08:24 退回 23-04-21 19:09:15 批准
项目总3	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2 023-04-21 18:46:51 批准 同意 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2 023-04-20 14:32:32 批准
招采经理	同意 集团-成本管理部/高明谦 20 23-04-21 15:04:43 批准 同意 集团-成本管理部/高明谦 20 23-04-20 10:11:29 批准
申请人	排名已订正 集团-成本管理部/张东飞 20 23-04-21 14:43:37 提交 集团-成本管理部/张东飞 20 23-04-20 10:09:59 提交