

结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同结算汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同结算价明细汇总表	1份1页	第5页	签字版	
6	洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同结算价明细表	1份1页	第6页	签字版	
7	结算通知书（合同编号：LNSSWY-YX-053）	1份1页	第7页	原件	
8	结算申请报告（合同编号：LNSSWY-YX-053）	1份1页	第8页	原件	
9	工程验收单（合同编号：LNSSWY-YX-053）	1份3页	第9-11页	复印件	
10	授权委托书	1份1页	第12页	原件	
11	工程往来账目明细（合同编号：LNSSWY-YX-053）	1份1页	第13页	原件	
12	洛宁山水文苑样板间看房通道验收单	1份3页	第14-16页	原件	
13	电费结清证明（合同编号：LNSSWY-YX-053）	1份1页	第17页	原件	
14	洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同（含审批表）（合同编号：LNSSWY-YX-053）	1份14页	第18-31页	复印件	
造价师： 		日期：			

工程结算汇总表

合同编号: LNSSWY-YX-053


合同金额: 78165元

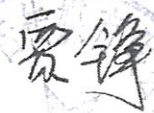
合同名称: 洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同

甲方: 洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方: 洛阳力度广告传媒有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)
一	结算总造价			56958.60
1.1	合同内结算价			56958.60
1.2	设计变更			0.00
1.3	签证单			0.00
1.4	扣款项目			0.00
二	其他费用合计			-58.60
2.1	审减追加额			0.00
2.2	协商结算舍尾数金额			-58.60
三	[一]+[二] 工程结算金额	(小写) 56900.00元 (大写) 伍万陆仟玖佰元整		
四	应扣甲供材合计	0		
4.1	甲供材料一	0		
4.2	甲供材料二	0		
...			
五	应扣水电费合计	0		
5.1	水费	0		
5.2	电费	0		
六	工程最终 付款金额	(小写) 56900.00元 (大写) 伍万陆仟玖佰元整		
七	工程最终 发票金额	(小写) 56900.00元 (大写) 伍万陆仟玖佰元整		

甲方代表:  ✓

乙方代表: 

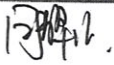
日期: 2023.3.25

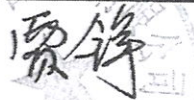
日期: 2023.3.25

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价, 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同
结算价明细汇总表

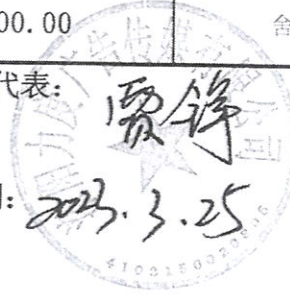
序号	项目名称	工程造价 (元)	备注
一	合同内结算价	56958.60	详见后附表
1.1	洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同 结算价	56958.60	
二	经双方友好协商一致, 本合同最终结 算总价	56900.00	舍尾数金额58.6元

甲方代表: 

乙方代表: 


日期: 2023.3.25

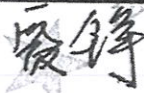
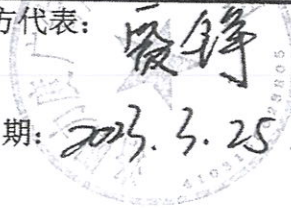
日期: 2023.3.25



洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同
结算价明细表

序号	名称	材质	规格	单位	数量	单价	总价	备注
一	合同内结算价							
1	草皮	多层草皮	2cm	m ²	312.36	25	7809	
2	形象墙装饰	装饰花	异形假花	m ²	10.06	50	503	合同为2组15平共1500元，因现场工程量减少，故单价进行折算
3		装饰盆栽	假花盆栽	个	40.00	40	1600	
4	发光字	亚克力	3cm	套	2.00	350	700	
5		线管灯	/		6.95	200	1390	
6	广告字	PVC	1cm	m ²	30.00	90	2700	
7	剪影造型	PVC	1cm	m ²	60.00	90	5400	
8	金属字	拉丝	3cm	m ²	1.80	300	540	
9	金属边条	拉丝	3cm	m	17.02	80	1361.6	
10	地毯	加厚灰色	3mm	m ²	148.78	15	2231.7	含F-1户型室内位置
11	地毯	加厚灰色	3mm			15	0	
12	顶部灯箱	软膜灯箱	8cm	m ²	19.08	290	5533.2	
13	广告灯箱	软膜灯箱	8cm	m ²	13.76	290	3990.4	
14	射灯	射灯	30瓦	个	25.00	60	1500	
15	轨道	金属	1.5米	m	14.00	40	560	
16	电线	铜线	2.5	盘	4.00	160	640	
17	配电箱 电表	带弱电		套	1.00	550	550	
18	筒灯	超薄	直径8cm	个	6.00	50	300	
19	PVC线管	防水套管	32mm	m	50.00	3	150	
20	楼梯金属条	拉丝银色	1.3m	m	21.51	30	645.3	
21	开关	常规	西门子	个	6.00	35	210	
22	卡线槽	塑料	2cm	m		3	0	
23	万能胶	砖墙使用	20升	桶	15.00	240	3600	
24	电缆线	国标	3*6	盘	1.00	1550	1550	
25	木工板	木质	1cm		312.36	40	12494.4	
26	电路施工				1.00	1000	1000	
二	合计(1~26项)						56958.6	
三	经双方友好协商一致，本合同最终结算总价						56900	

甲方代表: 

乙方代表: 


日期: 2023.3.25.

日期: 2023.3.25.

结算通知书

洛阳力度广告传媒有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：LNSSWY-YX-053 的《洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同》, 目前贵司已完成开 工程量 100% , 我司同意贵司开始结算的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利, 现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、要求贵公司在 2022 年 11 月 16 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作, 要求在 2022 年 11 月 16 日之前完成, 完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；
- 2、结算资料核对完成之后, 请贵公司尽快编制结算, 以 A4 纸打印、装订成册, 完成后将完整的工程结算资料、《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《结算申请报告》于 2022 年 11 月 20 日前提交我司工程部门签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时, 若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的, 必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算, 不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时, 若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况, 贵司承诺不要求增补资料, 视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、验收单 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：



营销总签发：杨华华

项目总签发：陈明友

结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 78165 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生变更 1 份，减造价为 10631 元。

合同减造价合计为 10631 元，申报合同结算造价为 67534 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 11 月 16 日），我司已收到贵公司支付的工程款共计 0 元（大写：零元）。

（结算明细详见附件）

公司（盖章）：

2022年11月16日



结算工作联系人：谢中泽

手机号码：18637994564

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

营销物料/活动验收单

合同名称	洛宁山水文苑样板间通道装修施工合同 LNSSWY-YX-053		
单位名称	洛阳力度广告传媒有限公司		
开始日期	2022.7.9	结束日期	2022.7.15

现场效果图如下:







验收结论：

合格，数量、尺寸无误

评价结果：在评价结果后打√

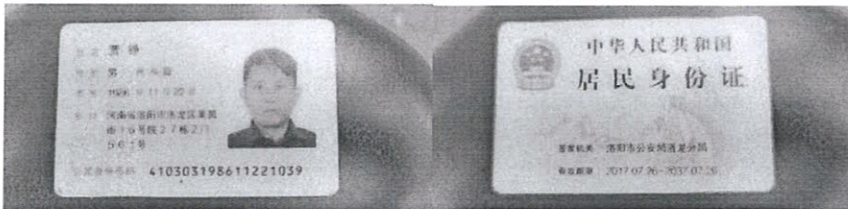
1	周期：A：超计划天数 B：未超计划			
	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感
	符合	符合	符合	符合
2	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良 B：合格 C：不合格			
3	安全：A：未出事故 B：出现轻微事故 C：出现中、特重大事故			
4	现场：A：整洁、无浪费 B：一般 C：差			
验收单位	合作单位签字或盖章			
	营销部	成本部	综合部	
	数量以现场验收为准			
	陈强 2022.10.19	冯华 2022.10.19	高亮 2022.10.19	

授权委托书

致：洛阳浩德浩康置业有限公司

本人贾铮系 洛阳力度广告传媒有限公司的法定代表人，现以本公司的名义授权谢中泽全权办理《洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

附：法定代表人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



贾铮

往来账目明细

合同名称：《洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同》

合同编号：LNSSWY-YX-053

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票 金额 (元)	开票税率	备注
2022. 11. 16	67534	0	67534	3%	
小计					

甲方财务：张政功

乙方财务：王通

(单位盖章)



洛宁山水文旅科技园通道基修验收.

1. 草皮 200长 $(4.9+0.7) \times 2.6 + (0.75 + 4.6 + 0.95 + 1.2 + 2.7 + 2.6) \div 2 \times 2.78 + (4.6 + 1.14) \times 2.81$
 $+ (1.3 + 1.3) \times 3.5 + (3.35 + 2.3) \div 2 \times 1.6 + (4.45 + 3.15) \div 2 \times 2.3 + 2.95 \times 2.1$
 $+ 2.6 \times 1.4 - 0.5 + ~~2.8 \times 2.75 + 1.52 \times~~ (2.8 + 1.52 + 2.65 + 1.53 + 1.5) \times 2.75 + 0.37 \times 1.5 \times 2$
 $+ 2.1 \times (3.15 + 2.65) \div 2 + (4.27 + 3.15) \div 2 \times 3.4 + (2.48 + 3.53) \div 2 \times 3 + 1.1 \times 3.53$
 $- 1.04 \times 1.92 + (4.5 + 2.33) \times 3.52 + (4.2 + 1.5 + 3.1) \times 2.81 + 1.85 \times 2.55 + 1.9 \times 2.78$
 $+ (3.7 + 1.6) \times 2.6 + 2.9 \times 0.6 + ~~0.1 \times 2.6 \times 3.3 + 0.1 \times 2.78 \times 4 + 0.1 \times 2.91 \times 5 + 0.1 \times 3.5 \times 5~~$
 $+ 0.1 \times 8 \times 2.75 + 0.1 \times 2.75 \times 5 \text{ m}^2 \text{ 墙面.}$

$(4.5 + 0.92) \times 1.53 + 0.28 \times (2.3 + 1.1) + 0.4 \times 1.1 + 1.17 \times 0.7 + 0.72 \times 1.2 + 1.13 \times 3.4 + 1.73 \times 1.13$
 $+ 2.9 \times 1.13 + 0.2 \times (2.35 + 1.21) + 2.52 \times 3.42 + (4.4 + 0.83) \times 2.44 + 1.5 \times 1.52 + (0.4 \times 2 + 0.3) \times 2.4$
 $+ 0.4 \times 1.24 + 0.3 \times 2 + 2.36 (2.36 \times 2 + 1.23) \times 0.3 + 2.4 \times 1.53 + (4.5 + 1.17) \times 2.73 +$
 $(0.4 + 0.4) \times 2.73 + (4.4 + 0.8) \times 1.99 + 0.4 \times 1.19 + 0.1 \times 1.19 + 0.15 \times 1.19 \text{ m}^2$

2. 平路塔: 空架架: $(3.4 + 3.4) \times 0.6 + (2.6 + 2.6) \times 1.5$ / 3. 异形塔塔: 装饰盖裁: 40个. 500长.

4. 发光字: 2套. 镀锌灯: $0.8 + 0.8 + 0.7 + 0.6 \times 4 + 0.5 \times 2 + 0.45 + 0.8 \text{ m}$

5. 广告字: 30 m^2 . 6. 异形造型: 60个. 7. 屋顶字: ~~1.8平~~. 1.8平.

8. 金属线条: $(3.32 \times 2 + 2.54 \times 2 + 2 + 3.3) \text{ m}$. 9. 地垫:

9. 地垫: $2.4 \times 2.1 + (4.6 + 0.7) \times 1.95 + 2.7 \times (4.3 + 1.27) + 2.68 \times 1.5 + 3.89 \times 1.52 + 2.4 \times 3.73$
 $+ 3.45 \times 2.51 + 0.3 \times 1.45 + 1.34 \times 1.25 + 0.45 \times 1.13 \times 1.5 + 1.7 \times 1.13 + 1.7 \times 1.41$
 $+ (4.4 + 1.02) \times 1.52 \text{ m}^2 + 68.53 \text{ (F-1 户型室内值)} \text{ m}^2$

11. 顶灯灯箱.

13. 射灯 $8 + 8 + 6 + 3$ 个.

14. 轨道. $2 \times 7 = 14 \text{ m}$ 长.

16. 配电箱 1个.

17. 筒灯: 6个.

18. 铝条饰条. $17 \times 1.13 + 1.2 + 1.1$ 长

20. 开关: 6个.

11. 6个顶灯灯箱: $2 \times 2.4 + 2 \times 1.5 + 1 \times 1.2 + 1.2 \times 2.4 + 4 \times 1.2 + 1 \times 2.4 \text{ m}^2$

12. 广告灯箱: $1 \times 1.6 + 1 \times 1.6 + 1.2 \times 2.4 \times 2 + 1.2 \times 2 + 1.2 \times 2 \text{ m}^2$

2022.10.19
 马建军
 2022.10.19
 2022.10.19



耀星

耀星亮化照明材料销售单

单据编号: XS-2022-07-11-000

序号	商品名称	单位	数量	单份	金额	备注
1	电线	盘	4			
2	PVC线管	米	50			
3	卡线槽	个	50			2厘米塑料
4	电缆线	盘	1			
5	万能胶	升	20			
合计			85			



客户姓名: _____ 客户签名: _____

打单人: _____

此前积分: _____ 本次积分: _____

尊敬的客户: 您在购买产品及使用时请及时清点核对产品与数量是否与您所需一致, 如有问题可在7日内进行退换。电话: _____

非质量问题退换货: 本公司只负责产品的维修与换新处理, 不承担其他的一切工程损失。电话: _____

Handwritten signature and notes:

耀星亮化有限公司

销售出库单



客户名称： 洛阳力康广告传媒有限公司 发货日期： 20220712

单号： 地址：

电话： 物流公司：

序号	物料代码	产品名称	规格型号	数量	单价	金额					备注	
						十	千	百	十	元		角
1	A01.101	万能胶	20升/桶	15								
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
合计：		人民币			金额					元	角	分
		(大写)										

制单：

业务员：03

审核：

财务审核：

Handwritten signature and notes in the bottom right corner.

关于洛宁项目看房通道施工水电费事宜

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：洛阳力度广告传媒有限公司

2022年7月洛宁项目看房通道包装施工开始，甲乙双方合同约定其水电费由乙方负担。由于施工中不需要使用水，用电仅为手持小型电锯，故，不再安排单独安装电表，直接使用工程电，其预计产生约100元电费。

由于乙方加班紧赶工期并按时交付使用，故，成本结算时此电费，不再扣除，直接由工程电费承担。

特此说明！

陈朋友

2023.7.24

合同审批

项目名称	洛宁项目	合同名称	洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同
合同价	78,165.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	洛阳力度广告传媒有限公司 类型: 营销类		
进项税率	3.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	洛宁项目看房通道包装定标审批表.pdf 2.23_洛宁山水文苑样板间看房通道装饰施工合同【修订】_43491.doc		

合同款项明细: 1			
款项明细			
费用项: 0208 间接费->销售费用 单位工程: 20#地块->洋房(7/8层) 产品组合: 住宅->洋房			
含税金额 (原币):	78,165.00	金额 (原币):	75,888.35
		税额 (原币):	2,276.65
说明:			
付款计划			
序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)
1	2022-07-31	78,165.00	75,888.35
			2,276.65
合计		78,165.00	75,888.35
			2,276.65

经办人意见	
经办人部门	集团公司->大运营中心->招采合约部

签字: 王恒 日期: 2022-07-29

审批栏	PM法务意见 1 合同倒签, 请确认无争议 2 第六条删除“收到甲方预付款且” 3 第十条第一款空缺的人数及第三款空缺的次数盖章前务必完善。	
	PM项目招采经理意见 无异议	签字: 刘冠霞 日期: 2022-07-27
	PM项目策划经理意见 同意	签字: 周静怡 日期: 2022-07-29
	PM项目营销经理意见 同意	签字: 龚艳婷 日期: 2022-07-30
	PM项目成本经理意见 原附件合同文字部分合同总金额与后附清单合价不一致, 以新上传附件合同为准	签字: 杨华华 日期: 2022-07-30
	PM项目财务经理意见 建议更改合同名称, 原因: 合同内容实为看房通道包装, 即广告费, 合同名称写成工程施工合同。	签字: 周静怡 日期: 2022-07-30
	PM项目总经理意见 同意	签字: 张玲玲 日期: 2022-07-30
	PM招采合约部总监意见 同意, 原附件合同文字部分金额与后附清单合价不一致, 以新上传附件合同为准。	签字: 陈明友 日期: 2022-07-30
	PM成本管理部总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2022-08-01
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2022-08-01
	PM营销客服中心总监意见 同意	签字: 徐飞飞 日期: 2022-08-02
	PM财务管理中心总监意见 同意	签字: 赵瑞波 日期: 2022-08-03
		签字: 刘晓旭 日期: 2022-08-03

PM地产集团总裁意见
同意

签字: 施聪明 日期: 2022-08-03

PM申请人意见

签字: 日期:

洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同

合同编号：LNSSWY-YX-053

甲 方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙 方：洛阳力度广告传媒有限公司

签订时间：2022年7月15日



洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同

甲方（委托单位）：洛阳浩德浩康置业有限公司

统一社会信用代码：91410328MA9K9J8A5F

乙方（受托单位）：洛阳力度广告传媒有限公司

统一社会信用代码：91410303MA47Y0LJ57

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方实施的相关事宜，签订本合同，以明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任并共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：洛宁山水文苑样板间看房通道包装合同。
- 2、工程地点：洛阳市洛宁县山水文苑项目样板间。
- 3、工程内容：乙方按甲方现场需求、方案图纸、装修工程量清单施工。

二、承包范围

- 1、承包范围：详见附件二《装修清单计价表》。具体内容包括草皮、发光字、地毯、灯箱、电线、吊灯等安装。
- 2、发包范围为以上内容，但工程管理范围包含但不限于以上的内容，甲方将以上内容以外的专业施工部分工程交由乙方管理，乙方不计取管理及配合费。

三、合同价款

1、本合同为固定单价合同，固定单价详见附件二《装修清单计价表》，合同暂定含税总金额为¥78165.00元（大写人民币柒万捌仟壹佰陆拾伍元整，以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥75888.35元（大写人民币柒万伍仟捌佰捌拾捌元叁角伍分），增值税税金为¥2276.65元（大写人民币贰仟贰佰柒拾陆元陆角伍分），税率3%。合同总价包含人工、材料、机械、税费、运费、装卸费等一切可能发生的直接及间接费用，除此之外，甲方不向乙方或任意第三方支付任何费用。

2、合同总价包含的内容：人、材、机费用、图纸深化设计费、工程及材料所需的各种检测费及试验费（不含甲供材料）、各种材料损耗费、材料的现场加工费、负责其它专业承包人施工的收边收口、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、利润、税费、垃圾外运、扬尘治理及其他一切费用，结算时不再做任何调整。

3、甲方告知水源电源接驳点，具体接驳工作有乙方负责，且水电费由乙方自行承担。

4、竣工结算：

4.1 工程完工后，乙方应及时提交结算资料，配合甲方办理竣工结算，竣工结算总价=实际完成工程量*固定综合单价±变更、签证造价-应扣费用。

4.2 变更、签证的计价原则：本合同执行期间，合同总价不因任何因素而作调整。若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该子项目的综合单价在合同中有相同子目的执行相同子目的单价，合同中有相近子目的按相近子目执行，总价按合同相应的优惠率进行调整；若合同中无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，按照《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2008版）相关分册及配套的取费文件执行，人工按75元/工日计取，安全文明施工费只计基本费，规费仅计工伤保险，材料按照甲方现场代表确认的与施工时间同期的《河南省建设工程造价信息洛阳专刊》中的平均价格调整差价，取费后综合优惠20%；实际施工发生主材用料变更，则只调整综合单价中主材费的价差及相应的税金，其余一切有关费用不得调整。本工程脚手架及成品保护费等措施费为一次性包干费用，已包含在合同价内，结算时不再调整。

四、付款方式及质保金

1、无预付款，工程竣工验收合格并配合甲方办理结算后30天内，甲方向乙方支付至实际结算价款的97%。

2、工程结算价款的3%留作质保金，质保期一年，自工程竣工验收合格之日起算。质保期满后30个工作日无质量问题的一次性无息付清剩余款项。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方因乙方不能及时维修邀请第三方进行维修代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。

3、付款前，乙方应按甲方要求出具等额合法有效的增值税专用发票；乙方不能提供发票的，甲方有权延迟支付相应价款并不承担违约责任。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

五、验收及移交

按照国家标准设计要求装饰装修工程质量标准和甲乙双方的约定进行验收。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

六、工期要求

工程交付日期：乙方需自接甲方通知之日起1日内进场，工程交付日期为2022年7月15日。由于乙方原因造成未能按合同约定进场施工的，乙方每逾期进场一天，乙方向甲方支付1000.00元/天（壹仟元）的违约金；延期超过3天以上的，每延迟1天乙方向甲方支付5000.00元/天（伍仟元）的违约金，同时甲方可自主决定解除合同。

七、材料的供应及计价

1、由乙方自行选择供货商进行采购的材料：由乙方在签订合同前按照甲方确认的设计图纸要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品（所有饰面材料）供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封样，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购（乙方材料样品报送甲方后，由甲方相关负责人员确认）。

2、乙方所使用的材料必须保证合格证书齐全，保证材料通过消防等主管部门的检验检测并承担相关费用并提交相应检测报告（纸质版，一式两份），因材料不合格造成费用、罚款等损失及责任均由乙方承担。同时，乙方采购材料必须达国家环保标准，选用板材必须达到E1级环保级别，检验时无条件达到洛阳市环保主管部门的标准。

八、甲方现场移交标准

本工程移交界面为工地现状条件，且乙方在施工前已充分踏勘现场，对工地现状条件下施工所需的措施费等相关费用已综合考虑在合同总价内。

九、乙方责任

1、乙方负责其它专业的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用已包含在合同包干总价中，甲方不予另行签证。若乙方因周边围护措施不到位或考虑不周造成的损失由乙方自行承担。

2、所有材料进场前其品种、颜色、规格、质量必须得到甲方认可；乙方负责材料检测费用的支出。

3、乙方施工工艺要符合国家标准，更要符合甲方设计要求，满足甲方设计功能，质量必须要达到国家验收标准；乙方必须根据甲方现场工程师的要求做到样板先行，每一道工序开工前必须先做样板，待样板经甲方验收合格后，方可开始大面积施工。

十、违约责任

1、乙方现场必须选用优秀的劳务队伍以保证施工质量及工期，若劳务队伍不能满足甲方要求，甲方可随时要求乙方更换其劳务队伍，乙方必须无条件服从，且不能影响工期，否则乙方应当承担逾期违约责任。若实际施工人数不能满足现场施工进度时，乙方要严格按照劳务计划增添施工作业人员，甲方将按照此计划表每天清点人数，每缺一人，乙方应向甲方支付 500 元作为违约金；缺额超过 3 人的，甲方有权单方面解除本合同、拒绝支付相应款项，且乙方应当承担合同总价 30%的违约责任。

2、由于乙方原因造成未能按合同约定工期如期竣工的，延迟 5 天（含 5 天）以内的，每延迟 1 天乙方向甲方支付 1000.00 元/天（壹仟元）的违约金；延期超过 5 天以上的，每延迟 1 天乙方向甲方支付 5000.00 元/天（伍仟元）的违约金，同时甲方可自主决定解除合同，前期已完且合格的工程按合同价结算，乙方必须无条件自行退场。

3、如验收发现不合格项，则甲方可扣除不合格工程 10%的工程价款，且乙方需无条件整改直至合格为止，如因此造成未能按合同约定工期如期竣工的，仍应承担逾期竣工的违约责任；整改达 3 次仍不合格的，甲方有权单方面解除本合同、拒绝支付相应款项，且乙方应当承担合同总价 30%的违约责任。

4、乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按 2000 元/日向甲方支付违约金；乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按 1000 元/次（项）向甲方支付违约金。

5、施工过程中，乙方未经甲方书面同意擅自撤场的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，对乙方已完工程无需支付任何费用，乙方同时应向甲方支付合同总价款的 20%作为违约金。

6、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

7、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。乙方应在五天内无偿更换，因此造成逾期完工的，按逾期完工条款承担违约责任。

8、乙方违约导致甲方解除合同的，乙方所有人员必须在一个工作日内撤离施工现场。

9、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成工期延误的，按逾期完工

承担违约责任。

10、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形，则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照同品牌正品材料采购价的叁倍另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。除此之外，乙方应当勤勉尽责的履行工程质量保修义务，并在甲方通知的期限内完成保修事项并经甲方书面认可，乙方按期完成保修事项并经甲方书面认可的，该部分工程量在质保期满后给予结算 100%，乙方拒不履行保修责任或未按期完成保修事项的，该部分工程量甲方不予结算。

11、甲乙双方均不需对不可抗力原因而造成的违约责任负责。不可抗力是不能合理控制其在没有过错或过失的情况下的事件，包括暴风雪、洪水、台风、火灾、飓风、地震、山崩、瘟疫、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、破坏活动等。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

十一、送达条款

双方明确送达信息如下：

甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林路 8 号中浩德控股集团办公楼一楼

联系人及联系方式：成本合约部、0379-60198086

乙方确认的送达信息为：

送达地址：河南省洛阳市洛龙区太康路与金城寨街交叉口勤政苑裙楼一楼西侧

联系人及联系方式：贾铮、15037950005

双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信

于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

2、其它税务风险的合同约定：

2.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

2.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

十三、不可抗力

1、本合同下的“不可抗力”仅指足以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其他不可抗拒的因素。

2、受不可抗力影响的一方在出现不可抗力的 24 小时内通知另一方，并需提供不可抗力事件发生地区的公证机关或经另一方认可的其他机构出具的证明材料。未提供有效的证明文件将被视为未出现不可抗力。

十四、争议解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、其他约定

1、在事先没有得到另一方认可并有相应的书面通知的情况下，一方不得将本合同的权利或义务转让给第三方。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的效力。

3、本合同及其补充协议自双方签字并盖章之日起生效。

4、合同签订地：洛阳市洛龙区关林路 8 号。

5、本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，传真件具有同等法律效力。

十六、附件

1、附件一、廉政合作协议

2、附件二、《装修清单计价表》

(以下无正文)

甲方（盖章）：洛阳浩德浩康置业有限公司

法人代表：

或授权委托人：

税号：91410328MA9K9J8A5F

账户：16123101040009795

开户行：中国农业银行股份有限公司洛宁县支行

日期：2022年7月15日



乙方（盖章）：洛阳力度广告传媒有限公司

法人代表：

或授权委托人：

税号：91410303MA47YOLJ57

账户：413611999011000094121

开户行：交行金谷支行

日期：2022年7月15日



28

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司乙方：洛阳力度广告传媒有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、乙方责任

1. 乙方有责任向甲方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 乙方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 乙方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受甲方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
5. 乙方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，乙方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报乙方人员违反廉政规定的情况，乙方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、甲方责任

1. 甲方应保证甲方有关人员了解乙方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 甲方不得宴请乙方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 甲方在合同期内发现甲方人员向乙方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止。
4. 甲方有责任接受乙方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 甲方单位人员有义务就乙方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如甲方向乙方人员行贿，或乙方人员向甲方索贿，乙方满足其要求且未向乙方举报的，一经查实，除追回由此给乙方造成的损失外，乙方可要求甲方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因甲方或其人员在合同期内贿赂乙方人员，被检查机关立案查处的，乙方有权中止合同履行或解除合同，由此给乙方造成的损失，均由甲方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫面右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）
- (2) 邮箱：hddcfkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259；
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188；
- (5) 直接和风控人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

签署日期：2022年7月15日



乙方：洛阳力度广告传媒有限公司

签署日期：2022年7月15日



附件二、《装修清单计价表》

洛宁山水文苑样板间通道装修报价表（草皮方案）							
序号	名称（位置）	材质	规格	尺寸	数量	单价（元）	总价（元）
1	草皮	多层草皮	2cm	440平		25	11000
2	形象墙装饰	装饰花	异型假花	15平	2	1500	3000
3		装饰盆栽	假花盆栽	50cm	50	40	2000
4	发光字	亚克力	3cm		2	350	700
		线管灯	/		6	200	1200
5	广告字	PVC	1cm	30平		90	2700
6	剪影造型	PVC	1cm	60平		90	5400
7	金属字	拉丝	3cm	2平		300	600
8	金属边条	拉丝	3cm	15米		80	1200
9	地毯	加厚灰色	3mm	150平		15	2250
10	地毯	加厚灰色	3mm	180平		15	2700
11	顶部灯箱	软膜灯箱	8cm	21m²		290	6090
12	广告灯箱	软膜灯箱	8cm	14.5m²		290	4205
13	射灯	射灯	30瓦		40个	60	2400
14	轨道	金属	1.5米	40米	30根	40	1200
15	电线	铜线	2.5	4盘		160	640
16	配电箱 电表	带弱电		1	1	550	550
17	筒灯	超薄	直径8cm		10	50	500
18	PVC线管	防水套管	32mm		50米	3	150
19	楼梯金属条	拉丝银色	1.3米		17根	30	510
20	开关	常规	西门子		2个	35	70
21	卡线槽	塑料	2cm		50米	3	150
22	万能胶	砖墙使用	20升		15桶	240	3600
23	电缆线	国标	3x6		1盘	1550	1550
24	木工板	木质	1cm	570平		40	22800
25	电路施工					1000	1000

结算价：（含专票税费，运费，设计费等），工期6天