








# 地产公司定标审批表

标题	2023年度营销物料制作与安装战略合作协议定标审批表-胡敏杰-2023-04-25		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2023-04-25 08:44
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-销售部		
投标单位分析报价	<p>本次为伊河湾项目、洛宁项目、浩德悠然居3个项目联合招标，因暂无集采流程，先用伊河湾项目流程进行审批。</p> <p>1、2023年4月17日6家投标单位按照统一的《价格清单》进行了投标报价，本次物料招标为固定单价投标报价，6家单位税率不同，不含税单价分析，洛阳大宇广告有限公司报价最高，根据招采制度，开标约谈未邀请该单位，成本、营销与其他5家单位约谈（邀请审计因为会议冲突未参与），约谈后针对5家单位分别出具了《二次报价说明》文件。2023年4月18日成本管理部向5家投标单位分别发送了《二次报价说明》。2023年4月20日5家单位进行了二次报价。</p> <p>2、由于各家单位税率不同，成本部结合营销提供需求量较大物料项对二次报价不含税单价对比分析，分析结果泰智最低，彩图次低价，分析明细详见附件清标分析；</p> <p>3、由于物料清单项较多，两家单位单项报价存在差异，2023年4月23日成本报备审计后，与较低价2家单位进行价格约谈（线上约谈）。约谈后两家单位调整了报价，调整后报价基本持平，2家单位调整后的报价与2022年度报价比，整体下浮13%；</p> <p>综上所述，结合本项目售楼部开放时间紧迫，物料制作要求等因素综合考虑，本次招标最低价为合理低价</p>		
定标金额（元）	15848.09		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为洛阳泰智文化传媒有限公司和河南彩图装饰工程有限公司，洛阳泰智文化传媒有限公司为前期开元一号、栾川山水文苑、洛宁项目合作单位，且为金科、东方经典、佳兆业、蓝城、旭辉等知名地产企业合作单位。河南彩图装饰工程有限公司为新单位，且为正商、蓝城、天地辉煌、华创、港龙等房企合作单位。综合实力满足本项目要求。</p> <p>2、建议2023年度物料制作与供应战略合作协议确定洛阳泰智文化传媒有限公司和河南彩图装饰工程有限公司为中标单位。物料制作与供应为固定单价合同，实际用量根据各项目营销需求核算。</p>		
评标结论	建议2023年度物料制作与供应战略合作协议确定洛阳泰智文化传媒有限公司和河南彩图装饰工程有限公司为中标单位。物料制作与供应为固定单价合同，实际用量根据各项目营销需求核算，故本次中标总价为暂定金额。		
关联流程	<p>地产招标立项审批表-黄海永-2023-04-06</p> <p>洛宁项目年度物料制作框架单位招标立项审批表</p> <p>伊河湾项目营销物料道具制作公司招标立项审批表</p> <p>2023年度物料制作与供应战略合作协议招标文件审批表-胡敏杰-2023-04-13</p> <p>浩德2023-2025年度物料制作与供应战略合作协议投标入围单位审批表-胡敏杰-2023-04-11</p>	关联文档	
附件	<p> 01、评标报告（2023年度物料制作与供应战略合作协议）(1).docx 153K</p> <p> 02、2023年度物料制作与供应清单（一次报价6家）.pdf 13.6</p> <p> 03、2023年度营销物料制作与安装战略合作协议（二次报价5</p> <p> 04、2023年度营销物料制作与安装战略合作协议-清标分析.xls 109K</p> <p> 05、约谈记录.pdf 1.0M</p> <p> 06、2023年度营销物料制作与安装战略合作协议（调整后报价2</p> <p> 07、2023年度营销物料制作与安装-开标签到表.pdf 260K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/胡敏杰 2023-05-10 11:45:57 转发 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-05-08 15:38:54 转发

	集团-成本管理部/胡敏杰 2023-05-08 15:38:13 转发
营销总	集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-04-26 14:14:31 抄送 来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-04-26 14:14:31 批准
项目总	浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-04-26 10:32:37 批准 来自Android客户端 地产刘富村项目/王国壁 2023-04-25 09:10:40 批准
成本组9	2023年度营销物料制作与安装战略合作协议定标审批，呈领导批示！ 系统自动批准 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-04-25 09:10:10 批准
项目销售部	新澜-销售部/李蒙 2023-04-25 09:10:07 批准
申请人	2023年度营销物料制作与安装战略合作协议定标审批，呈领导批示！ 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-04-25 09:09:27 提交