




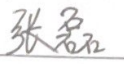



# 工程签证审批单

编号: LCS1 -JA-038-002

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）	工程名称	栾川山水文苑 S1 地块电梯设备采购
归属合同	栾川山水文苑 S1 地块电梯设备采购合同	合同编号	LCS1 -JA-038
签证部位	栾川山水文苑 S1 地块电梯		
施工单位	西继迅达电梯有限公司		
签证内容	<p>签证内容：                      该项目 8 号楼西单元电梯，已安装调试厂检完毕，因现场电梯电源及五方对讲不符合验收规定，尚未办理验收及移交。为配合施工进度，8 号楼西单元电梯配合建设单位使用，使用过程中因使用单位操作不当，导致电梯 2 层和 3 层厅门地坎被暴力折弯，无法继续使用，需更换两个新地坎。                      更换产生人工费 1800 元，材料费 2000 元，管理费及税费 800 元，共计 4600 元。</p> <p>施工单位经办人（签字/盖章）  日期：2023.4.22</p>		
监理单位意见	<p>监理工程师（签字/盖章）  日期：2023.4.28</p>		
项目工程部意见	<p>专业工程师或经理：  日期：2023.4.28</p> <p>工程总监：  日期：2023.4.28</p>		
成本管理部意见	<p>专业成本管理岗：  日期：2023.5.13</p> <p>经核对，该签证最终双方确认金额为 4600 元。（大写：肆仟陆佰元整）</p> <p>部门经理：  日期：2023.5.13</p>		
项目总经理意见	<p> 日期：2023.5.16</p>		

注：1、本签证单一式四份，施工单位、监理单位、成本部、工程部各一份；

2、现场签证单 < 10 万元，由总裁审批；现场签证单 < 30 万元，由首席执行官审批；现场签证单 ≥ 30 万元，需董事长审批。

## 工程签证价格清单


序号	项目	数量	单价	总价
1	厅门地坎	2	1000	2000
2	人工费	6	300	1800
3	管理费及税费	/		800
总价				4600




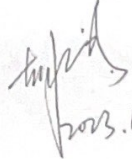


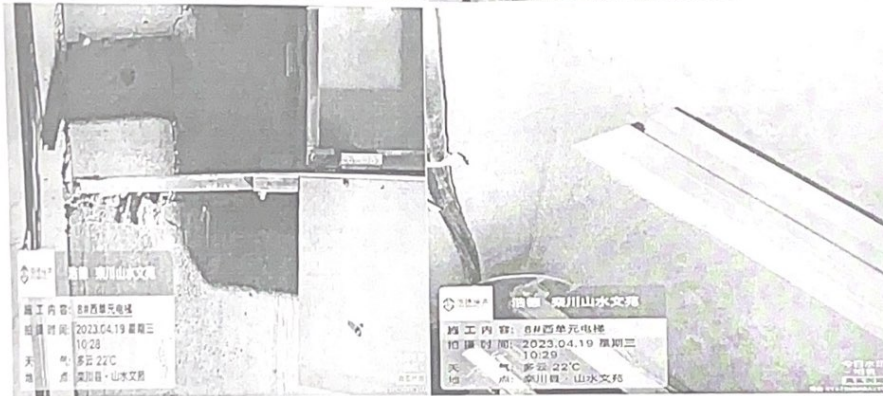
供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	西继迅达电梯有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input checked="" type="radio"/> 材料设备供货商 <input type="radio"/> 其它分包		
约谈事由	栾川山水文苑项目 S1 地块 8#楼西单元 2 层、3 层层门地坎维修费用约谈		
约谈日期	2023. 4. 25		
约谈地点	电话约谈		
约谈的内容			
<p>约谈内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、将原损坏的 8#楼西单元 2 层、3 层层门地坎拆除并更换修复。</li> <li>2、施工完成后，正常运行，经甲方及相关部门验收合格并取得合格证后随下批次进度款支付。</li> <li>3、拆下损坏配件移交甲方。</li> </ol>			
最终含税报价：4600 元		税率：3%	
			
供应商代表	签字: 何进	电话: 18637499102	日期: 2023.4.26
我司代表	签字: 李兴辉	李兴辉	2023.4.26

## 工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	联系单编号	20230421
主送部门	河南诚鹏建设工程有限公司、河南鼎甲装饰工程有限公司、洛阳阳光铝业 有限公司、河南邦丰装饰工程有限公司、步阳集团有限公司、郑州七彩 装饰工程有限公司		
抄送部门	建基工程咨询有限公司		
内 容	关于 S1 地块 8#西单元电梯维修事宜		
<p>内容：</p> <p>2023 年 4 月 14 日 S1 地块 8#西单元电梯因人为原因导致部件损坏，经与厂家沟通 部件更换及人工费合计 5000 元，以上维修方案定货、发货周期较长，影响较大。</p> <p>为保证现场施工进度，最终决定以现金形式支付 3000 元，且由现场 7#电梯配件 调至 8#西单元使用，减少订货时间，快速解决各单位垂直运输问题。</p> <p>截至 2023 年 4 月 19 日电梯配件更换完成，另在 2 层 3 层均存在发现同样的问题， 需更换新配件后使用。根据电梯单位维修报价且成本审核后 5000 元。此次为第二次分 摊，经沟通各单位均不愿承担费用。此费用由我司垫付，涉及费用将从各单位下笔工 程款中扣除。各单位扣款明细及配件损坏图片详见附件。此单作为附件线上审批，由 财务部直接扣除，不再出据其他的单据。</p> <p style="text-align: right;">请知悉！</p>			
责任工程师：（签字） 		工程总：（签字）  2023.4.21	
日期：2023 年 4 月 21 日			



8#西单元电梯维修分摊表 (按比例分摊)

单位名称	第一次	第二次	分摊金额
河南诚鹏建设工程有限公司	1200	1500	2700
河南鼎甲装饰工程有限公司	现金600	1500	1500
洛阳阳光铝业有限公司	现金600	1000	1000
河南邦丰装饰工程有限公司	现金600	500	500
步阳集团有限公司	1200	500	1700
郑州七彩装饰工程有限公司	现金500	500	500

由财务部统一扣款

牛晓辉

2023.4.21