

### 开元壹号维修工程施工合同结算价汇总表

合同编号: KYYH. 68-JA-130


暂估价合同金额: 548933.09元

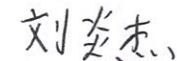
合同名称: 开元壹号维修工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南杰筑建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	505000.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	派单	0	0	0	0
1.4	罚款单	0.00	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	505,000.00元		
		(大写)	伍拾万伍仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	505,000.00元		
		(大写)	伍拾万零伍仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	505,000.00元		
		(大写)	伍拾万零伍仟元整		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2023.3.25

日期: 2023.3.25

开元壹号维修工程结算明细表--集团维修清单（已完成）

序号	名称	人工	材料	辅材 或机 械	管理费 及杂费 6%	利润10%	税金9%	单价 (元)	单位	工程量	已完工程合价 (元)
1	多处地砖破损，地砖缝隙大，涉及拼花，更换石材会有色差。云石胶处理，抛光、结晶	72	16	14	6.12	10.2	10.65	128.97	m	10.78	1390.28
2	更换石材	320	320	70	42.6	71	74.12	897.72	m2	1.02	912.91
3	多处乳胶漆起皮、脱落；铲除原涂料及腻子，重新施工	32	18	22	4.32	7.2	7.52	91.04	m2	8.706	792.57
4	地毯边磨损，做一个成品扣条压边	25	28	5	3.48	5.8	6.06	73.34	m	71.98	5278.67
5	多处是石膏板裂缝，全面排查；裂缝两边300范围内，铲除原涂料及腻子，裂缝处白乳胶粘绷带200宽，重新施工腻子及涂料	32.5	22	20	4.47	7.45	7.78	94.20	m	33.21	3128.31
6	多处灯带故障不会亮，全面排查，重新更换。灯带亮度要求与现场氛围一致（因为灯带已使用6年有余，基本达到使用年限极限。维修方案为拆除原灯带，整体更换为欧普灯带）	10	19	1.05	1.803	3.005	3.14	38.00	m	3366.78	127921.55
8	瓷砖阳角处破损，修补后用装饰护角做好保护，以免再次破损	22	32	5	3.54	5.9	6.16	74.60	m	7	522.20
9	瓷砖破损严重，拆除重新更换	60	95	49	12.24	20.4	21.30	257.94	m2	1.26	325.00
10	石材柱子阴角，阳角处多处破损；云石胶修补，抛光结晶处理	75	20	14.15	6.5487	10.9145	11.39	138.00	m	4.05	558.91
11	石材缝隙清理，清理范围内抛光结晶处理	25	18	2	2.7	4.5	4.70	56.90	m	7.6	432.42
14	会所前厅牡丹造型下面石材开裂空(云石胶修补，抛光处理)	85	18	5	6.48	10.8	11.28	136.56	m	5	682.78
25	洗脸盆台面石材裂缝(云石胶处理，抛光结晶)	72	16	14	6.12	10.2	10.65	128.97	m	1.50	193.45
27	办公区石材破损裂缝(云石胶处理，抛光)	72	16	14	6.12	10.2	10.65	128.97	m	1.00	128.97
29	董事长办公区灯带（因为灯带已使用6年有余，基本达到使用年限极限。要求拆除原灯带，整体更换为欧普灯带）	10	19	1.05	1.803	3.005	3.14	38.00	m	87.80	3335.98
31	阳光房外墙漆脱落，破损严重（整个C区外墙真石漆色泽不佳，要求C区外墙整体外墙喷真石漆）	28	32.03	3.24	3.7962	6.327	6.61	80.00	m2	918.08	73445.10

刘东杰

2023.3.25

开元壹号维修工程结算明细表—集团维修清单（已完成）

序号	名称	人工	材料	辅材 或机 械	管理费 及杂费 6%	利润10%	税金9%	单价 (元)	单位	工程量	已完工程合价 (元)
50	外墙乳胶漆。详见32条	45	35	14	5.64	9.4	9.81	118.85	m2	145.02	17236.15
52	乳胶漆墙面开裂。详见第5条	32.5	22	20	4.47	7.45	7.78	94.20	m	11	1036.18
59	公司园区内多处石材地面下沉（暂按150平方，据实算）。拆除原地面面层及混凝土垫层，填实后，施工钢筋网片混凝土垫层及石材面层；	195	260	11.63	27.9975	46.6625	48.72	590.00	m2	227.25	134077.65
62	多处石材台阶脱落，用结构胶粘接恢复；共90块	25	30	5	3.6	6	6.26	75.86	块	90.00	6827.76
63	园区鱼池边防腐木断裂、更换；环形外环防腐木破损较多，需更换	76	206	19	18.06	30.1	31.42	380.58	m2	49.10	18686.69
66	北门岗洗手池没有下水管道，需要加装；加装下水管，考虑成本，建议物业可自行维修	150	30	5	11.1	18.5	19.31	233.91	项	1.00	233.91
68	办公楼一楼大厅大理石地砖松动空鼓，需统一检查维修；	160	50	5	12.9	21.5	22.45	271.85	m2	10.24	2783.70
69	办公楼旋转门上方平台下雨积水严重，需要整改；旋转门上方做铝单板及骨架斜坡导流	155	228	28.3	24.678	41.13	42.94	520.05	m2	34.72	18056.06
82	董事长阳光房漏水，重新打胶处理，局部胶缝上面加设不锈钢条	96	65	20.91	10.9143	18.1905	18.99	230.00	m2	20	4600.01
84	集团西门岗警卫室真石漆污染，多次清理不掉，需二次施工警卫室外墙真石漆	25	36	2.27	3.7962	6.327	6.61	80.00	m2	120.54	9643.05
86	会所游泳池更衣室更衣柜锁具为智能锁故障无法使用，需维修	13	37	1.41	3.0846	5.141	5.37	65.00	个	48.00	3120.13
合计											505490.16

高明华  
2023.3.25

刘奎杰 2023.3.25

## 工程结算通知书

河南杰筑建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号维修工程施工合同》合同编号为：KYYH.68-JA-130 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作进行顺利，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年 6 月 8 日之前派专业人员与我公司成本部门 吉香蕊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年 6 月 10 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明  
7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话\_\_\_\_\_，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：刘炎杰  
2022.6.2

开元壹号项目工程总签发：

开元壹号项目总签发：

# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号维修工程施工合同》KYYH.68-JA-130，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为548933.09元；合同执行过程中发生签证  份，增加造价为  元；合同执行过程中发生设计变更  份，减少造价为  元。

合同增加造价合计为4327.99元，申报合同结算造价为553261.08元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022年6月2日)，我司已收到贵司支付的工程款共计365000.00元(大写：叁拾陆万伍仟元整)。

( 结算明细见附件 )



结算工作联系人：刘炎杰

手机号码：13653804551

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 单项工程验收单（物业中心）

2022 年 5 月 21 日

合同名称	开元壹号维修工程施工合同				
施工单位	河南杰筑建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020 年 8 月 17 日	工程竣工日期	2020 年 10 月 15 日		
工程内容： 开元壹号 68 地块维修工程清单内的施工内容（集团总部维修）。					
验收结论：符合要求					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B <sup>√</sup> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <sup>√</sup>	符合 <sup>√</sup>	符合 <sup>√</sup>	符合 <sup>√</sup>	符合 <sup>√</sup>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B <sup>√</sup> 合格		C：不合格	
3	安全：A <sup>√</sup> 未出事故		B：出现轻微事故 C：出现中、特大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费		B <sup>√</sup> 一般 C：差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		刘炎杰 2022.5.21		
	监理单位验收人员签字或盖章		无		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	成本部	物业公司	行政管理部	审计部
李亚同 2022.5.21	高明海 2022.5.21	于江江 2022.5.21	范密朵 2022.5.25	杨新 2022.5.25	

# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 李伟 系 河南杰筑建筑工程有限公司 的法定代表人，现委托 刘炎杰 为我方代理人，并以本公司的名义办理 元壹号维修工程 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：委托人身份证复印件（正反面）



附：委托代理人身份证复印件（正反面）



公司：河南杰筑建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字） 刘炎杰 2022.6.2



## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号维修工程施工合同

合同编号：KYYH.68-JA-130

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021年2月8日	365000	365000	365000	9%	
小计	365000	365000	365000		

甲方财务：

截止 2022.6.2日

累计已付款 36.5万元

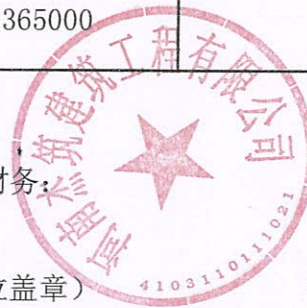
累计已收发票 36.5万元

已核对

李刚

2022.6.2

乙方财务：



(单位盖章)

刘莉

2022-6-2