

地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑s1地块12-20#楼铝合金门窗定标审批表-张磊-2023-04-28		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2023-04-28 14:30
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>1、河南明安建设集团有限公司：投标报价4416164元；澄清后报价：43400000元，含11.8%专票。</p> <p>2、洛阳三叶窗业有限公司：投标报价4496323.35元；澄清后报价：4408160.15元，含12%专票。</p> <p>3、洛阳一玻建安幕墙工程有限公司：投标报价4270557.37元；澄清后报价：4100000元；含9%专票，投标约谈时提出增加30%预付款。</p> <p>4、洛阳阳光铝业有限公司：投标报价4296203.03元；澄清后报价：4100000元；含11.8%专票。</p> <p>5、以上报价均为人民币，报价从低到高排序：洛阳一波<阳光铝业<河南明安<洛阳三叶</p> <p>6、除税后报价从低到高排列：洛阳一波<阳光铝业<河南明安<洛阳三叶 详见清标表。</p>		
定标金额(元)	4100000.00		
评标意见	<p>1、分析：报价从低到高排序：洛阳一波<阳光铝业<河南明安<洛阳三叶。</p> <p>2、约谈后报价：洛阳一玻=阳光铝业<河南明安<洛阳三叶。</p> <p>3、分析：经过谈判洛阳一玻和阳光铝业价格较为合理，河南明安和洛阳三叶价格较高不予考虑。</p> <p>4、经成本、工程部与洛阳一波会谈，发现其安装对没有固定队伍，安装质量不确定较大，同时对现场把控专业度不高。且为新单位没有合作过，风险较大。另阳光铝业配合较好，质量及配合都较满意。经过玻璃修正后报为410万元。故推荐阳光铝业中标。</p> <p>5、栾川山水文苑项目一期工程投标时铝锭价格为20720元/t，门窗单方指标为529.14元/m²。本期投标铝锭价格为18320元/t，拟中标单位门窗单方502.43元/t，价格在合理区间范围；且经过玻璃修正后报为410万元，小于目标成本450万元。</p>		
评标结论	推荐洛阳阳光铝业有限公司中标。		

关联流程	栾川山水文苑S1地块12#-20#楼门窗制作及安装工程入围入围单位补充入围 栾川山水文苑S1地块12#-20#楼门窗制作及安装工程入围单位审批表-张磊-2023-03-27 栾川山水文苑S1地块12#-20#楼门窗制作及安装工程招标文件审批表-张磊-2023-03-23 S1地块12-20#楼金属门窗招标立项审批表-吴仲泉-2023-03-23	关联文档																					
附件	<table border="1"> <tr> <td> 回标签到表.pdf</td> <td>65.9K</td> </tr> <tr> <td> 开标约谈.pdf</td> <td>2.3M</td> </tr> <tr> <td> 答疑1.pdf</td> <td>46.1K</td> </tr> <tr> <td> 答疑2.pdf</td> <td>82.9K</td> </tr> <tr> <td> 二次约谈.pdf</td> <td>562K</td> </tr> <tr> <td> 1_栾川第三次约谈记录(修正约谈).pdf</td> <td>1.1M</td> </tr> <tr> <td> 2023年4月4日栾川山水文苑项目S1地块12-</td> <td>8.0M</td> </tr> <tr> <td> 栾川山水文苑项目s1地块12-20#楼铝合金门窗</td> <td>1.1M</td> </tr> <tr> <td> 定标报告1.pdf</td> <td>42.5K</td> </tr> <tr> <td> 定标报告2.pdf</td> <td>43.1K</td> </tr> </table>			 回标签到表.pdf	65.9K	 开标约谈.pdf	2.3M	 答疑1.pdf	46.1K	 答疑2.pdf	82.9K	 二次约谈.pdf	562K	 1_栾川第三次约谈记录(修正约谈).pdf	1.1M	 2023年4月4日栾川山水文苑项目S1地块12-	8.0M	 栾川山水文苑项目s1地块12-20#楼铝合金门窗	1.1M	 定标报告1.pdf	42.5K	 定标报告2.pdf	43.1K
 回标签到表.pdf	65.9K																						
 开标约谈.pdf	2.3M																						
 答疑1.pdf	46.1K																						
 答疑2.pdf	82.9K																						
 二次约谈.pdf	562K																						
 1_栾川第三次约谈记录(修正约谈).pdf	1.1M																						
 2023年4月4日栾川山水文苑项目S1地块12-	8.0M																						
 栾川山水文苑项目s1地块12-20#楼铝合金门窗	1.1M																						
 定标报告1.pdf	42.5K																						
 定标报告2.pdf	43.1K																						

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-05-10 15:14:36 抄送 集团-董事会/张继卫 2023-05-10 15:14:36 批准 集团-成本管理部/张磊 2023-05-09 08:51:55 催办
首席执行官2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2023-05-03 13:46:34 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2023-05-03 13:46:31 批准
首席运营官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-05-02 16:05:21 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-05-02 15:52:45 批准

工程审计经理2	严格把控投标单位技术标评分，对于技术标未通过的不参与商务报价评分。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-04-28 16:46:19 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-04-28 15:48:45 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-28 15:02:47 批准
招采总监2	同意 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-28 15:02:44 批准
项目总3	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2023-04-28 14:50:04 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本管理部/张磊 2023-04-28 14:40:12 批准
申请人	集团-成本管理部/张磊 2023-04-28 14:40:09 提交