

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（栾川山水文苑s1地块项目地坪漆及交通设施工程）2022-12-23		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2022-12-23 21:59
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	栾川-工程部		
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标：</p> <p>1、郑州保民建筑材料有限公司：合格；</p> <p>2、河南瑞卿实业有限公司：合格；</p> <p>3、郑州景林科贸有限公司：合格。</p> <p>二、商务标开标，含税9%金额如下：</p> <p>1、河南瑞卿实业有限公司：402.87万元；</p> <p>2、郑州保民建筑材料有限公司：408.87万元；</p> <p>3、郑州景林科贸有限公司：532.81万元。</p> <p>三、成本管理部、审计监察部联合和3家投标单位进行了约谈（腾讯会议视频约谈），约谈后3家投标单位最终报价如下：</p> <p>1、河南瑞卿实业有限公司：381.66万元；</p> <p>2、郑州保民建筑材料有限公司：400.57万元；</p> <p>3、郑州景林科贸有限公司：474.68万元。</p> <p>四、最低价价格分析：</p> <p>本次招标最低价为河南瑞卿实业有限公司，含税9%总价¥3816602.57元。和我司以往类似开元壹号项目进行对比，和目标成本对比，价格为合理低价。具体详见《价格分析》。</p>		
定标金额（元）	3816602.57		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南瑞卿实业有限公司。该公司为碧桂园战略合作单位、具有永威、银基、碧源、建业等公司业绩。综合技术实力满足我司要求。</p> <p>2、建议栾川山水文苑s1地块项目地坪漆及交通设施工程确定河南瑞卿实业有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥3816602.57元（大写人民币叁佰捌拾壹万陆仟陆佰零贰元伍角柒分）。</p>		
评标结论	栾川山水文苑s1地块项目地坪漆及交通设施工程确定河南瑞卿实业有限公司为中标单位。中标暂定含税9%总金额为¥3816602.57元（大写人民币叁佰捌拾壹万陆仟陆佰零贰元伍角柒分）。		

关联流程	地库地坪漆及交通设施工程招标立项审批表-吴仲泉-2022-10-08 地产公司招标文件审批表 ( 栾川山水文苑S1地块项目地下车库地坪漆及交通设施工程 ) 2022-10-30 地产投标入围单位审批表 ( 栾川山水文苑S1地块项目地坪漆及交通设施工程 ) 2022-11-01 增补1家：地产投标入围单位审批表 ( 栾川山水文苑S1地块项目地坪漆及交通设施工程 ) 2022-11-06	关联文档																
附件	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>01、评标报告 ( 栾川山水文苑S1地块项目地下</td> <td>1.9M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>02、《价格清单 ( 栾川山水文苑S1地块项目地</td> <td>17.8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>03、价格分析 ( 栾川山水文苑s1地块项目地坪</td> <td>511K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>04、投标报价 ( 3家单位 ) ( 栾川山水文苑s1</td> <td>3.1M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>05、约谈记录及约谈后报价 ( 3家单位 ) ( 栾</td> <td>26.4</td> </tr> </table>				01、评标报告 ( 栾川山水文苑S1地块项目地下	1.9M		02、《价格清单 ( 栾川山水文苑S1地块项目地	17.8		03、价格分析 ( 栾川山水文苑s1地块项目地坪	511K		04、投标报价 ( 3家单位 ) ( 栾川山水文苑s1	3.1M		05、约谈记录及约谈后报价 ( 3家单位 ) ( 栾	26.4
	01、评标报告 ( 栾川山水文苑S1地块项目地下	1.9M																
	02、《价格清单 ( 栾川山水文苑S1地块项目地	17.8																
	03、价格分析 ( 栾川山水文苑s1地块项目地坪	511K																
	04、投标报价 ( 3家单位 ) ( 栾川山水文苑s1	3.1M																
	05、约谈记录及约谈后报价 ( 3家单位 ) ( 栾	26.4																

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本管理部/岳鹏 2023-01-03 15:38:08 批注 集团-成本管理部/岳鹏 2022-12-30 17:25:30 转发 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-28 21:04:20 转发
董事长2	集团-董事会/张继卫 2022-12-28 14:21:33 抄送 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2022-12-28 14:21:33 批准
首席执行官2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2022-12-26 09:29:34 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2022-12-26 09:29:31 批准
首席运营官2	集团-总裁班子/郭利好 2022-12-26 08:45:03 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2022-12-26 04:29:30 批准
工程审计经理2	按照封样制度要求，进场前对材料进行验收。 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2022-12-24 17:40:56 批准
总裁2	来自iPhone客户端

	集团-总裁班子/施聪明 2022-12-24 09:49:52 批准
成本总监2	同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-24 09:31:51 批准
招采总监2	同意 来自Android客户端 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-24 09:31:48 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2022-12-23 23:03:43 批准
招采经理	来自Android客户端 集团-成本管理部/张磊 2022-12-23 22:12:35 批准
申请人	《地产公司定标审批表 ( 栾川山水文苑s1地块项目地坪漆及交通设施工程 ) 》, 请领导审阅批准。 集团-成本管理部/岳鹏 2022-12-23 22:07:44 提交