

# 栾川山水文苑 S1 地块项目地下车库地坪漆品牌确认 情况说明

## 一、招标情况说明：

我司于 2022 年 12 月进行了栾川山水文苑 S1 地块项目地下车库地坪漆及交通设施工程招标，招标文件要求环氧地坪漆品牌为立邦、嘉宝莉、三棵树。河南瑞卿实业有限公司（以下简称乙方）投标品牌为西米欧，投标更换品牌原因为乙方为该品牌河南区域代理，价格有优势，能进一步降低投标报价，二是乙方为碧桂园公司豫西区域地坪漆战略合作单位，多个项目均采用该品牌，产品经过验证，施工质量有保证。

在价格约谈中，乙方对此问题进行了澄清，评标小组经过初步确认，同意按此品牌进行投标，后期经甲方考察确认后方可使用。

### 2、材料品牌：

2.1、划线漆乙方提出采用山东路美，此项甲方同意；

2.2、环氧地坪漆乙方提出采用西米欧，乙方需提供采用该品牌环氧地坪漆已施工完成 2 年以上时间的项目。甲方组织考察，若考察合格后允许使用，若考察不合格不允许使用，乙方需采用招标文件规定的品牌。

## 二、品牌考察：

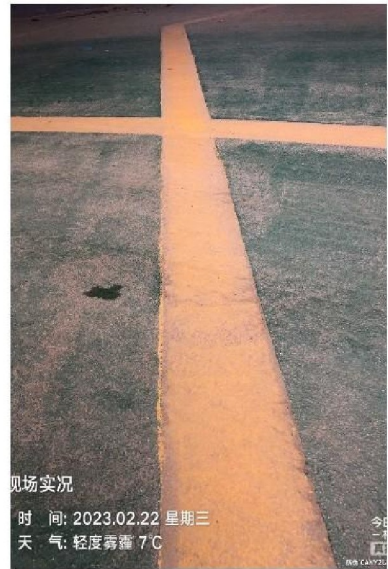
1、2023 年 2 月 22 日，审计、工程、成本、招采共同对使用西米欧品牌的洛阳市碧桂园玖锦台项目展示区地坪漆工程进行了考察，施工面积 6000 平方米，现场施工完成接近三年时间，地坪漆整体施工效果良好，施工质量合格。现场考察照片如下：



现场实况  
 时间: 2023.02.22 星期三  
 天气:

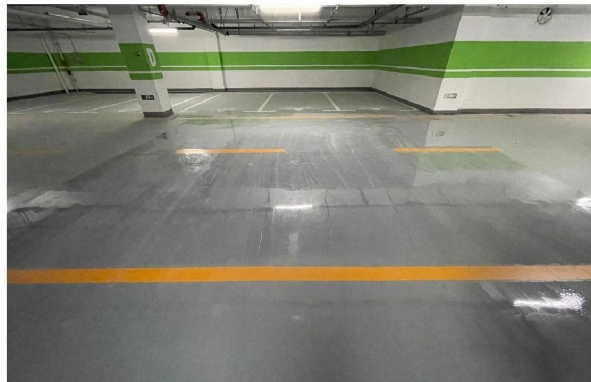
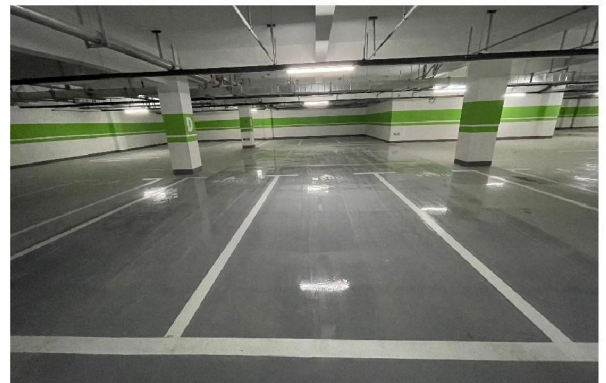
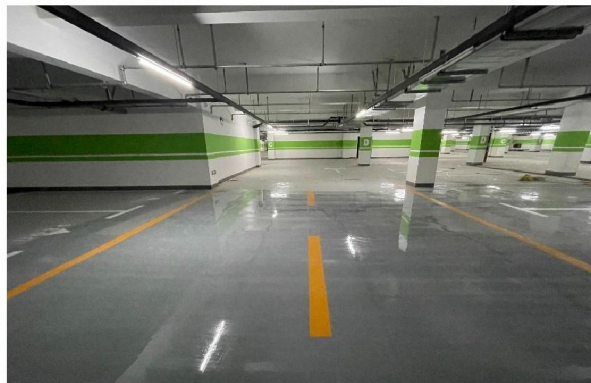
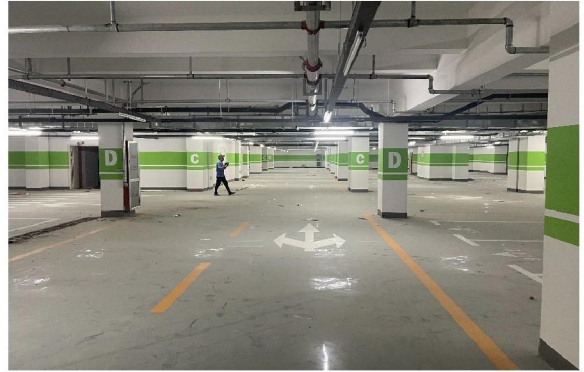
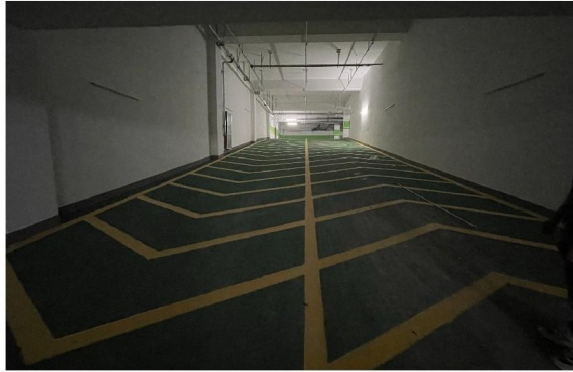


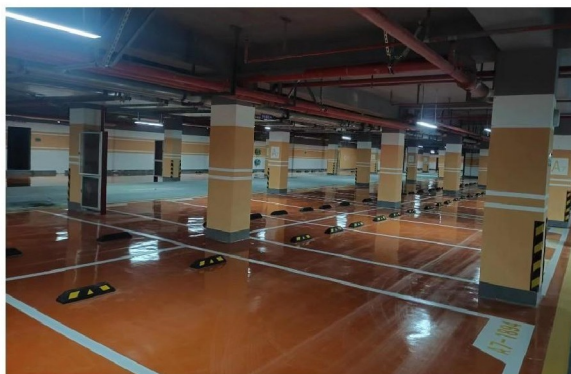
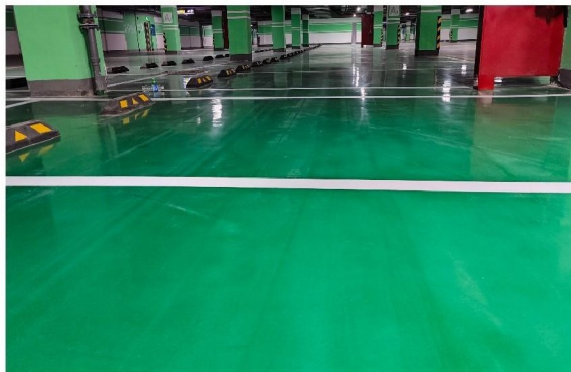
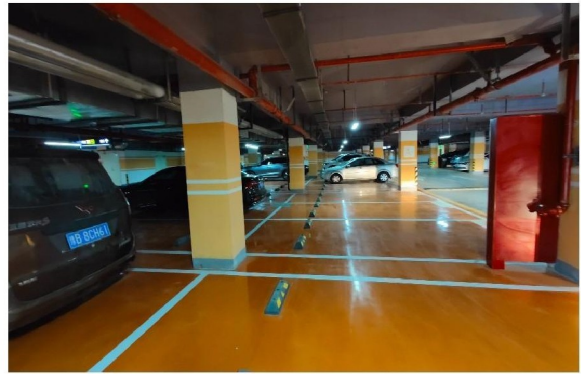
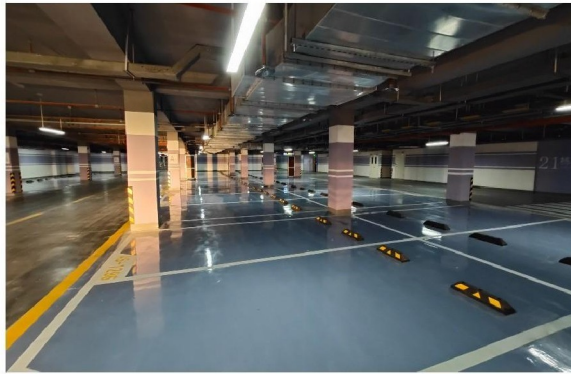
现场实况  
 时间: 2023.02.22 星期三  
 天气:



现场实况  
 时间: 2023.02.22 星期三  
 天气: 轻度雾霾 7℃

2、2023年5月17日工程、成本招采共同对使用西米欧品牌的郑州市三磨超硬材料有限公司写字楼项目(2022年10月施工)、碧桂园中央公园(2021年6月施工)2个项目进行了考察现场,地坪漆整体施工效果良好,施工质量合格。现场考察照片如下:





### 三、品牌说明

1、陕西西米欧建筑材料有限公司生产工厂位于陕西咸阳（公司网址 <http://www.sxxmo.com/>），总公司在杭州市江干区，在河南，温州，兰州，

内蒙，重庆等地设立有分公司，专业研发、生产、销售的产品有高固含环氧底漆、流展性中涂、色泽光亮环氧面漆、水性无震动止滑坡道材料、金刚砂耐磨材料、防静电自流平面漆、彩色路面粘结剂产品等地坪材料。为专业地坪漆生产厂家。

2、经调查了解，乙方为西米欧品牌代理商，乙方和碧桂园、碧源控股及其他等公司合作多个项目采用此品牌。典型项目有郑州碧桂园象苑项目、碧桂园中央公园、碧桂园碧海花苑 A 区、许昌碧桂园凯旋府项目、许昌建安府项目、许昌万丰铂金悦府、商水碧桂园项目、碧源月湖和园、碧源月湖桂园项目、邓州云璟项目、郑州市正弘青云筑、郑州中交一公局、郑州三磨超硬材料有限公司磨具创新等多个项目。且西米欧为碧桂园战略合作指定品牌之一。

3、全国区域西米欧品牌合作业绩：金科、蓝光、碧桂园、万科、华润、金茂、永威、正弘、海马等地产项目；银川宝丰能源、娃哈哈全国各区域厂房基地、周口华为厂房、焦作化工园、延津鲁花面粉厂等工业厂房项目。

#### 四、结论

经评标小组审议，同意本项目地坪漆采用西米欧品牌。

#### 五、附件

- 1、公司资料（杭州西米欧新材料集团有限公司）；
- 2、西米欧品牌底漆、中涂、自流平检测报告；
- 3、西米欧品牌购销合同、地坪漆合同、碧桂园公司招标资料；
- 4、考察照片。

岳明  
张磊

2023.5.18

胡清  
2023.5.18

成本管理部

2023年5月17日

陈海民