



## 地产公司定标审批表

标题	伊河湾项目展示区景观停车场及EPDM地垫等零星工程直委定标审批表-胡敏杰-2023-05-10		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2023-05-10 10:29
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本管理部
需求部门	新澜-工程部		
投标单位分析报价	<p>本项目停车场、EPDM橡胶地垫、游乐设施在《洛阳市洛龙区伊河湾项目展示区景观及室外管网工程施工合同》范围内，展示区景观施工合同预算已包含。现项目工程反馈，展示区景观单位河南梦景园林工程有限公司施工进度无法满足我方要求，根据项目2023年4月26日与景观单位河南梦景园林工程有限公司约谈内容，西侧停车场及部分零星采购内容甲方委托三方施工，对应工程量及费用从《洛阳市洛龙区伊河湾项目展示区景观及室外管网工程施工合同》扣减。根据项目意见，直接委托开元壹号地坪漆单位郑州保民建筑材料有限公司施工。由于现场市政道路拆除开挖后实际厚度与清单暂定厚度相差较大、组合桌椅和垃圾桶数量调整，成本部4月29日与单位电话约谈后单位进场先配合施工，成本同步与单位就摘项价格约谈。</p> <p>4月30日，乙方按照要求进行了报价，西侧停车场、市政道路拆除及垃圾外运、EPDM橡胶地垫、游乐设施采购等工程乙方报价104.19万，由于价格与原合同差异较大，成本部、招采合约部与该单位再次商谈，双方达成一致，最终价格949,253.81元，其中，原合同中工程量对应费用约61.74万元（可从原合同扣减），由于图纸范围及做法调整增加费23.75万元，新增项费用9.44万元。本次摘项工程量套用原合同价格金额约94万元，本次商谈价格较原合同价格对比增加约0.9万元，增加费用由梦景园林承担。详见附件</p>		
定标金额（元）	949253.81		
评标意见	<p>由于售楼部开放在即，为保证工程快速推进，建议按照直接委托方式确定伊河湾项目展示区景观停车场及EPDM地垫等零星工程中标单位为郑州保民建筑材料有限公司，郑州保民建筑材料有限公司为开元壹号地坪漆单位，中标价格含税9%总金额949,253.81元（大写人民币玖拾肆万玖仟贰佰伍拾叁元捌角壹分）。由于图纸与现场有差异，工程量根据现场情况按实结算。</p>		
评标结论	<p>建议按照直接委托方式确定伊河湾项目展示区景观停车场及EPDM地垫等零星工程中标单位为郑州保民建筑材料有限公司，郑州保民建筑材料有限公司为开元壹号地坪漆单位，中标价格含税9%总金额949,253.81元（大写人民币玖拾肆万玖仟贰佰伍拾叁元捌角壹分）。由于图纸与现场有差异，工程量根据现场情况按实结算。</p>		
关联流程	伊河湾景观停车场招标准立项审批表	关联文档	
附件	 01、关于伊河湾项目展示区景观停车场及		429K
	 02、约谈记录.pdf		1.3M

03、与原合同价格对比分析1.xlsx	22.6
04、伊河湾项目展示区景观停车场及EPDM地	6.4M
05、保民公司伊河湾项目展示区景观停车场及	27.8K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
集团审计部2	严格按现在招采制度执行。 集团-审计监察部/齐全中 2023-05-12 14:33:53 抄送 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-05-12 14:33:53 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/王智 2023-05-12 11:11:01 批准 1、建议“增加费用0.9万元由梦景园林承担”事宜与“梦景”方签字确认。 2、结合“保民”前期施工地坪漆工程质量情况及本次示范区展示效果要求，建议加强对“保民”在施工过程中的工程质量及工艺流程监督。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-05-12 10:49:31 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-05-12 08:36:58 批准
成本总监2	变更新增加部分由公司承担，合同内及差异费用按合同条款从原景观公司合同内扣回。 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-05-12 08:32:24 批准
招采总监2	变更新增加部分由公司承担，合同内及差异费用按合同条款从原景观公司合同内扣回。 集团-成本管理部/陈海民 2023-05-12 08:32:21 批准
项目总3	同意 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-05-11 14:14:44 批准 同意 来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-05-10 21:16:31 批准
招采经理	伊河湾项目展示区景观停车场及EPDM地垫等零星工程直委定标审批，呈领导批示！ 系统自动批准 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-05-10 11:43:29 批准
申请人	伊河湾项目展示区景观停车场及EPDM地垫等零星工程直委定标审批，呈领导批示！ 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-05-10 11:43:25 提交