

关于伊河湾项目展示区景观停车场及 EPDM 地垫等零星

工程直接委托定标情况说明

本项目停车场、EPDM 橡胶地垫、游乐设施在《洛阳市洛龙区伊河湾项目展示区景观及室外管网工程施工合同》范围内，展示区景观施工合同预算已包含。现项目工程反馈，展示区景观单位河南梦景园林工程有限公司施工进度无法满足我方要求，根据项目 2023 年 4 月 26 日与景观单位河南梦景园林工程有限公司约谈内容，西侧停车场及部分零星采购内容甲方委托三方施工，对应工程量及费用从《洛阳市洛龙区伊河湾项目展示区景观及室外管网工程施工合同》扣减。根据项目意见，直接委托开元壹号地坪漆单位郑州保民建筑材料有限公司施工。由于现场市政道路拆除开挖后实际厚度与清单暂定厚度相差较大、组合桌椅和垃圾桶数量调整，成本部 4 月 29 日与单位电话约谈后单位进场先配合施工，成本同步与单位就摘项价格约谈。

4 月 30 日，乙方按照要求进行了报价，西侧停车场、市政道路拆除及垃圾外运、EPDM 橡胶地垫、游乐设施采购等工程乙方报价 104.19 万，由于价格与原合同差异较大，成本部、招采合约部与该单位再次商谈，双方达成一致，最终价格 949,253.81 元，其中，原合同中工程量对应费用约 61.74 万元（可从原合同扣减），由于图纸范围及做法调整增加费 23.75 万元，新增项费用 9.44 万元。本次摘项工程量套用原合同价格金额约 94 万元，本次商谈价格较原合同价格对比增加约 0.9 万元，增加费用由梦景园林承担。

由于售楼部开放在即，为保证工程快速推进，现建议按照直接委



托方式确定伊河湾项目展示区景观停车场及 EPDM 地垫等零星工程中
标单位为郑州保民建筑材料有限公司，中标价格含税 9%总金额
949,253.81 元（大写人民币玖拾肆万玖仟贰佰伍拾叁元捌角壹分）。

以上妥否，呈领导批示。

成本招采部

2023 年 5 月 9 日

李强 2023.5.9

同意

王明强

2023.5.9

建议清审计未参与最终谈判

胡敏

2023.5.9

陈明 2023.5.9

