




地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|--|------|------------------|
| 标题 | 地产公司年度造价咨询定标审批表-高明谦-2022-12-28 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 高明谦 | 申请时间 | 2022-12-28 18:55 |
| 申请公司 | 集团公司 | 申请部门 | 集团-成本管理部的 |
| 需求部门 | 集团-成本管理部的 | | |
| 投标单位分析报价 | <p>结合目前新项目（开元壹号66地块、刘福村C06伊河湾项目、八里堂项目及结算审计）：</p> <p>1、总包转固费率；施工蓝图预算编制、指标分析、项目成本优化建议、与施工单位核对预算、争议问题解决、配合审计、结算复审等。</p> <p>2、分包项目招标清单编制及标的编制费率；分包项目清单编制、标的、清标分析。</p> <p>3、增值税专票税率。</p> <p>本次招标为浩德地产 2023-2024 年度造价咨询合同，经报价分析如下：说明：1.根据以上报价情况结算审计经汇报审计部拟建议签约三家咨询单位，根据以上报价情况及咨询单位市场口碑拟建议选择：中色科技股份有限公司、河南瑞勤凯桥工程管理咨询有限公司，作为结算审计咨询单位。</p> <p>2.预算及清单编制根据以上报价由低到高排序为：捷信建设管理有限公司=河南致合全过程工程咨询有限公司 < 河南创耀工程管理有限公司 < 河南辉煌工程管理有限公司 < 洛阳市规划院益创工程咨询有限公司。由于中色科技股份有限公司、河南瑞勤凯桥工程管理咨询有限公司、海天工程咨询有限公司已作为结算审计拟中标单位，故不作为预算及清单编制单位考虑。</p> <p>3. 根据以上报价对比分析拟建议选用捷信建设管理有限公司及河南致合全过程工程咨询有限公司作为预算及清单编制中标单位，具体项目分配需根据项目需求及中标单位的相关时间进行合理分配。</p> | | |
| 定标金额（元） | 410700.00 | | |
| 评标意见 | <p>1.以上定标金额为除税价定标。</p> <p>2.经以上分析中色科技股份有限公司、河南瑞勤凯桥工程管理咨询有限公司，作为结算审计咨询单位。</p> <p>3.经沟通捷信建设管理有限公司、河南致合全过程工程咨询有限公司两家公司除税价格一致，拟建议此两家作为2023-2024 年度造价咨询合作单位。</p> | | |
| 评标结论 | <p>1.以上定标金额为除税价定标。</p> <p>2.经以上分析中色科技股份有限公司、河南瑞勤凯桥工程管理咨询有限公司，作为结算审计咨询单位。</p> <p>3.经沟通捷信建设管理有限公司、河南致合全过程工程咨询有限公司两家公司除税价格一致，拟建议此两家作为2023-2024 年度造价咨询合作单位。</p> | | |
| 关联流程 | | 关联文档 | |

| | | |
|----|--|-----------------------|
| | 浩德地产 2023-2024 年度造价咨询地产公司招标文件审批表-张东飞-2022-11-28 招标立项审批表(通用)-杨林桥-2022-10-18 | |
| 附件 |  约谈记录1 (1).pdf  约谈记录1 (2).pdf  咨询公司清标.xls | 1.9M 1.3M 47.0K |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|--------|--|
| 归档26 | 收到 集团-成本管理部/高明谦 20 23-02-13 16:26:19 转发 集团-成本管理部/张东飞 20 23-02-13 16:41:35 批注 集团-成本管理部/陈海民 20 23-01-06 16:53:43 转发 集团-成本管理部/高明谦 20 23-01-06 17:47:09 批注 |
| 首席执行官 | 结算审计拟中标单位是两家 集团-总裁班子/郭利好 2023 -01-06 13:05:07 抄送 系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2023 -01-06 13:05:07 批准 |
| 首席财务官 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/毛政辉 2023-01-06 13:05:03 批准 |
| 首席运营官 | 结算审计拟中标单位是两家 总共八家单位投标，拟中标的单位都有五家？另外前期已经合作过的公司例如海天咨询公司，做的一审结算，在二审中出现那么多的问题，怎么还在拟中标单位名单中？ 来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023 -01-05 16:25:59 批准 集团-总裁班子/郭利好 2023 -01-03 14:46:07 退回 |
| 集团审计部 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 20 23-01-05 15:58:41 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 20 23-01-03 15:03:01 退回 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 20 22-12-29 23:01:50 批准 |
| 工程审计经理 | 集团-审计监察部/王智 2023 -01-05 08:57:55 批准 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 20 23-01-04 22:12:31 批准 集团-审计监察部/杨林桥 20 22-12-29 17:52:20 批准 集团-审计监察部/王智 2022 -12-29 14:20:19 批准 |
| 总裁 | 系统自动批准 系统自动批准 |

| | | |
|-------|---|---|
| | 集团-总裁班子/施聪明 2023-01-04 13:28:09 批准 | 集团-总裁班子/施聪明 2022-12-29 13:32:12 批准 |
| 中心总 | 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-01-04 13:28:06 批准 | 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2022-12-29 13:32:09 批准 |
| 成本总监 | 同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2023-01-04 12:20:56 批准 | 同意 系统自动批准 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-29 11:42:45 批准 |
| 招采总监 | 同意 集团-成本管理部/陈海民 2023-01-04 12:20:53 批准 | 同意 集团-成本管理部/陈海民 2022-12-29 11:42:42 批准 |
| 项目总8 | 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2023-01-04 11:44:42 批准 | 浩德鑫置地有限公司/罗桦 2022-12-29 08:58:57 批准 |
| 成本组 | 系统自动批准 集团-成本管理部/高明谦 2023-01-04 11:31:54 批准 | 系统自动批准 集团-成本管理部/高明谦 2022-12-28 20:06:28 批准 |
| 招采经理1 | 系统自动批准 集团-成本管理部/高明谦 2023-01-04 11:31:51 批准 | 系统自动批准 集团-成本管理部/高明谦 2022-12-28 20:06:25 批准 |
| 申请人 | 集团-成本管理部/高明谦 2023-01-04 11:31:48 提交 | 集团-成本管理部/高明谦 2022-12-28 20:06:22 提交 |