

地产招标立项审批表

标题	栾川项目大张盛德美店、栾川时代广场二店展位租赁地产招标立项审批表-张曼玉-2023-04-24		
申请人	张曼玉	申请时间	2023-04-24 16:32
申请公司	地产	申请部门	栾川-营销部
地产项目名称	山水文苑（栾川）		
项目名称	栾川项目大张盛德美店、栾川时代广场二店展位租赁		
招投标种类	营销服务采购与供方管理		
项目概况	<p>应营销需求，为满足栾川山水文苑项目推广和来访，加速项目去化，达成营销目标，需租赁河南大张实业有限公司场地作为项目宣传展位，位置位于栾川盛德美店和栾川时代广场店两个场地月租金合计4600元（单展位场地费2000元/月，管理费300元/月，电费0.8元/度，电费据实走水电费科目报销，不在合同中体现，水费每月100元），计划租赁一年。</p> <p>本次租赁为续签，该单位为栾川山水文苑前期合作单位，自2021年租赁以来该展位均有成交，且该展位为河南大张实业有限公司独有，故采用直接采购的方式，妥否请领导批示。</p>		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容； 2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
	1.栾川大张盛德美店展位 2.栾川大张时代广场二店展位		
已具备的招标条件	施工图情况	无	
	施工方案	无	
	场地移交计划	无	
工期要求	要求进场时间	2023.5.1	
	总工期	7天	
技术要求	符合行业标准。		
质量要求	符合行业标准。		
资质要求	符合行业标准。		
概算金额	55200.00		
概算金额描述	栾川盛德美店和栾川时代广场店两个场地月租金合计4600元（单展位场地费2000元/月，管理费300元/月，电费0.8元/度，电费据实走水电费科目报销，不在合同中体现，水费每月100元），该费用为12个月租赁费用。		
立项部门	栾川-营销部	经办人	张曼玉
关联流程		关联文档	
附件			

审批意见	
归档	集团-成本管理部/张磊 2023-04-26 11:52:45 批注 来自Android客户端 集团-成本管理部/胡敏杰 2023-04-26 16:35:41 批注 集团-成本管理部/陈海民 2023-04-25 17:59:09 批注
营销客服中心总监	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-04-25 17:12:14 批准
成本合约部总监1	集团-成本管理部/陈海民 2023-04-25 16:00:11 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/徐飞飞 2023-04-25 13:40:59 批准
营销策划经理	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/刘辉 2023-04-24 16:42:05 批准
申请人	栾川-营销部/张曼玉 2023-04-24 16:41:25 提交