

合同审核

项目名称	C06地块
合同名称	伊河湾项目造价咨询合同
合同价	0.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	500,000.00
合同类型	开发类合同
合作方	河南致合全过程工程咨询有限公司 类型：开发类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->河南浩德新澜置业有限公司->C06地块->招采成本部
经办人	胡敏杰
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	<p>1、2022年12月浩德地产签订2023年-2024年度造价咨询战采合同，详见后附定标流程附件。伊河湾目建议选择河南致合全过程工程咨询有限公司。</p> <p>2、服务内容：</p> <p>（1）总包转固费率；施工蓝图预算编制、指标分析；项目成本优化建议；与施工单位核对预算、解决争议问题、配合审计结算复审等。</p> <p>（2）分包项目招标清单编制及标的编制费率；分包项目清单编制、标的、清标分析。</p>
合同概述	<p>1、服务内容：</p> <p>（1）总包转固费率；施工蓝图预算编制、指标分析；项目成本优化建议；与施工单位核对预算、解决争议问题、配合审计结算复审等。</p>

(2) 分包项目招标清单编制及标的编制费率；分包项目清单编制、标的、清标分析。

2、预算编制+与施工单位核对造价成果和委托人另外委托第三方审计机构审计成果的误差比不超过 $\pm 1\%$ 。误差比在 $1\% \sim 1.5\%$ 的，扣除总咨询服务费用的 10% ；误差比在 $1.5\% \sim 3\%$ 的，扣除咨询服务费用的 20% ；误差比超出 3% ，扣除全部咨询服务费用（非咨询人原因导致的误差除外），并承担由此给委托人造成的全部损失。招标控制价与施工单位投标报价（在同一计算口径下）的平均值总误差比不超过 $\pm 5\%$ 。误差比在 $5\% \sim 10\%$ 的，扣除总咨询服务费用的 10% ；误差比在 $10\% \sim 15\%$ ，扣除咨询服务费用的 20% ；误差比超出 15% ，扣除全部咨询服务费用（非咨询人原因导致的误差除外），并承担由此给委托人造成的全部损失。

付款方式	<p>1、咨询人完成预算编制及与施工单位核对造价，且咨询人与总包单位书面签字确认后15个工作日内（如因施工单位和委托方无故迟迟不签字的，委托人应该在咨询人完成核对工作后30日内，按合同约定支付费用），委托人付至相应咨询服务费的80%；在委托人另外委托的第三方审计机构对预算编制及造价审计结束后15个工作日内支付剩余款项（若有）。</p> <p>2、咨询人完成招标控制价及清单编制并将电子版及纸质版（一式2份）发送给委托人后15个工作日内，委托人付至相应咨询服务费的80%；在委托人与中标单位签定相关合同后15个工作日内支付剩余款项（若有）。</p>
质量要求及保修约定	<p>1、预算编制必须使用正版广联达，具体格式详见附件一</p> <p>2、全套预算书，纸质版两套、电子版一套（含预算书、图形算量、</p>

	安装图形算量、手工计算部分底稿 等)
备注	