

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62地块55#楼智能化工程施工合同
合同价	350,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南风云智能科技有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	段笑阡
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	委托
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、图纸范围内每户及单元门处的楼宇对讲系统的施工安装；</p> <p>2、图纸范围内楼宇内部、地上和地下车库监控系统的施工安装；</p> <p>3、图纸范围内背景音乐系统施工安装（包括音响）；</p> <p>4、图纸范围内方案与监控中心的连接的施工安装；</p> <p>5、图纸范围内周界防范系统的施工安装；</p> <p>6、图纸范围内电梯联接系统的施工安装；</p> <p>7、承包图纸范围内的包括但不限于本条1-6款各系统的设备设施（含配件）的供应、安装、施工、调试、报验、确保通过相关部门验收及维保等全部工作内容；检测、验收等相关费用均已包括在固定合同总价内</p>

合同概述	工期：90个日历天，节点工期乙方同意按照甲方现场代表下发的施工指令组织施工并承诺如期完成。开工日期以甲方签发的开工令为准
付款方式	<ol style="list-style-type: none">1、本工程无预付款；2、智能化系统全部工程完成且经甲方和监理验收合格后支付至前述系统已完工程量对应价款的70%；3、智能化系统全部施工完毕，和机房中心联网完成，并调试、联动且经甲方和监理验收合格后支付至整个智能化系统已完工程量对应价款的85%；4、配合甲方办理完结算手续后，支付至结算价的 95%；5、剩余金额（结算金额的5%）在两年保修期满后一次性无息支付剩余款项（若有）。
质量要求及保修约定	<ol style="list-style-type: none">1、质保期为2年，自所有区域的工程全部施工完成并经甲方、监理验收合格之日起开始计算。质保期内

，乙方应定期（每季度1次）对本工程进行回访，定期（每季度1次）对已完工程进行检查、维护。

备注