

《建设工程施工合同（开元壹号 61B 地块万 达广场项目施工总承包工程）》 补充协议

成本代码： 3.2.1

合同编号： KYYH.61B-JA-031-B01

发 包 人： 洛阳浩德鑫置地有限公司

承 包 人： 杰成科技有限公司

签订时间： 2023 年 5 月 31 日

发包人（甲方）：洛阳浩德鑫置地有限公司

承包人（乙方）：杰成科技有限公司

鉴于：甲方、乙方于 2022 年 11 月 14 日签订了编号为 KYHH. 61B-JA-031 《建设工程施工合同（开元壹号 61B 地块万达广场项目施工总承包工程）》（以下简称“原合同”）。

现双方在协商一致的基础上，对原合同部分条款进行修改及补充，达成如下协议：

一、具体修改内容如下：

1、原合同第 63 页 12.4.1 付款周期表中“2023 年春节提前付款”节点。该节点因现场不具备施工条件且 2023 年春节时间已过去，故“2023 年春节提前付款”节点及付款额度计算方式取消，该节点 1000 万元不再支付。

2、原合同第 63 页 12.4.1 付款周期表中增加正负零付款节点：正负零主体结构全部浇筑完成后 30 日内，支付至已完工工程造价 80% 工程价款（本节点含垂直运输费，综合脚手架，超高增加费按本节点完成面积相应费用的 60% 计取）。

3、原合同第 4 页“四、签约合同价与合同价格形式”第 2 条“本合同工程造价在施工图确认后，按照《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）进行计价确定后整体上浮 3 %，最终合同价依据双方确认的预算金额为准”改为“本合同工程造价在施工图确认后，按照《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）进行计价确定后整体上浮 2 %，最终合同价依据双方确认的预算金额为准”。

4、原合同第 73 页“取费表：工程造价计价程序表（一般计税方法）”中第 7 项上浮率由 3% 改为 2%。

5、原合同第 65 页第 3 条“发包人应严格按照工期节点支付承包人的工程款，发包人在相应节点若延期支付工程款，承包人应保证连续正常施工 30 日（含），工期不予顺延；逾期付款超过 30-90 日的工期予以顺延，顺延工期天数=（该节点逾期进度款金额/该节点应付进度款总金额）*超过 30 日的逾期天数；逾期付款超过 90 日（含）的，发包人以应付工程款为基数，根据延期天数按年化 10% 向承包人支付利息。中浩德控股集团有限公司出具承诺函，对本项目工程付款进行担保。”修改为“发包人应严格按照工期节点支付承包人的工程款，发包人在相应节点未按期支付工程款，承包

人应保证连续正常施工；若发包人在达到付款节点后 60 日内仍未支付的，双方应在一周内达成协商解决办法，一周内就未付款项未达成一致意见时承包人有选择停工的权利。中浩德控股集团有限公司出具承诺函，对本项目工程付款进行担保。”

二、补充内容如下：

1、乙方在 2023 年 5 月 31 日前出具本项目兜底承诺函及项目现场负责人的委托书。

2、现场工程进度按照原进度计划执行，已具备条件的商业部分在 2023 年 7 月 25 号完成正负零节点，新开作业面按照移交时间顺延。

3、乙方项目部管理团队须在本协议签订后 7 日内完成更换，总工程师必须有大商业施工管理经验，管理团队人员须经甲方面试合格后上岗。

4、乙方需快速解决本项目前期已发生的劳务纠纷，甲方可根据乙方的需求适当提供辅助，禁止出现因现场劳务纠纷问题出现围堵本项目的情况。若乙方未及时解决劳务纠纷发生如围堵项目部或甲方售楼部、集团大门等事件时，乙方需向甲方支付 100000/次的违约金。

5、乙方进行现场管理应遵守项目所在地各项政策和合同约定，并安排专人负责本项目的对外关系（该人员须在本协议签订后 7 日内向甲方报备），协调、修复主管部门（街道办、住建局、人防办等）关系。若出现相关政府部门要求项目强制停工、整改的，每出现一次，乙方应按 100000 元/次的标准向甲方支付违约金。

三、其他

1、本补充协议为原合同的重要组成部分，系双方真实意思表示，本补充协议未约定的事项，以原合同的约定为准；本补充协议与原合同约定不一致的内容，以本补充协议为准。

2、本补充协议自双方盖章之日起生效，一式拾份，甲方执伍份、乙方执伍份、均具有同等法律效力。

（以下无正文。）

甲 方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方：杰成科技有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：2023 年 5 月 31 日

签订日期：2023 年 5 月 31 日