




质保金退还审批表

| | | | |
|-------|---------------------------------------|------|------------------|
| 工程项目 | 开元壹号 | 申请方 | 河南昱都建设工程有限公司 |
| 合同名称 | 开元壹号67B地块27#、28#、30#、32#楼外墙保温、外墙漆施工合同 | 合同号 | KYYH. 67B-JA-050 |
| 合同金额 | 2841029.12元 | 结算金额 | 3077038.37元 |
| 质保金金额 | 92311.15元 | | |
| 维修扣款 | | | |

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

按照合同约定，预留5%作为质量保修金，保修期为24个月，保修期内无质量问题，期满无息支付。现我司申请退质保金（大写）：玖万贰仟叁佰壹拾壹圆壹角伍分，（小写）¥：92311.15元，请审核并予以支付。

申请人（签字 盖章）： 李延军

| | | | |
|----------|--|--|--|
| 物业公司意见 | 67B地块27#、28#、30#、32#外墙保温、外墙漆在质保期间有两项问题未处理，详情见工作联系单，维修赔偿8000元，该扣款费用直接转账到物业公司账户。 <u>李延军</u> 2023.5.25 | | |
| 工程部 | | | |
| 预决算部意见 | | | |
| 成本主管副总意见 | | | |
| 财务部意见 | | | |
| 工程主管副总意见 | | | |
| 总经理意见 | | | |



工作联系单

| | | | |
|------|---|------|------------------|
| 项目名称 | 开元壹号满棠 | 编号 | |
| 合同名称 | 开元壹号 67B 地块 27#、28#、30#、32# 楼外墙保温、外墙漆施工合同 | 合同编号 | KYYH. 67B-JA-050 |
| 主送单位 | 河南昱都建设工程有限公司 | | |
| 抄送单位 | 洛阳浩德鑫置地有限公司工程部 | | |
| 事由 | 开元壹号 27#、28#、30#、32# 楼质保期内售后维修事项 | | |

河南昱都建设工程有限公司：

根据相关合同约定，贵公司近期前来退质保金，经双方之前协商及我方核实，贵方还有以下问题需进行处理：

维修赔偿问题：

| 序号 | 房号 | 业主 | 原因 | 扣款金额 |
|----|----------|-----|----------|------|
| 1 | 32-3-702 | 陈倩楠 | 外墙漏水维修赔偿 | 4200 |
| 2 | 32-2-502 | 李倩 | 外墙漏水维修赔偿 | 3800 |
| 共计 | | | | 8000 |

10/3

2/2023

25/5 - 2023

中浩德物业管理有限公司

2023年5月25日



结算协议书

编号: JS023-KYYH. 67B-JA-050

合同编号: KYYH. 67B-JA-050

合同名称: 开元壹号 67B 地块 27#、28#、30#、32#楼外墙保温外墙漆工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南昱都建设工程有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为 3077038.37 元人民币 (大写: 叁佰零柒万柒仟零叁拾捌元叁角柒分), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南昱都建设工程有限公司

负责人签字:



负责人签字:



盖章:



盖章:



日期:

2021.2.7

日期:

