

工程结算汇总表

合同编号: KYH. 68-JP-071

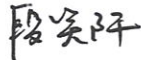
合同金额: 9479509.05元

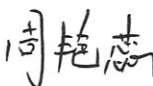
合同名称: 开元壹号68地块34#-37#楼供配电工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳龙羽集团有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)
一	结算总造价			8629000.00
1.1	合同价			9479509.05
1.2	未施工项扣减			-49373.05
1.3	高可靠费扣减			-712500.00
1.4	税差扣减			-86177.35
1.5	开元壹号交房工程维修任务派发单及验收确认单(编号: KYH. 68-JA-082-051)			-2248.32
1.6	协商优惠金额			-210.33
二	其他费用合计	/		0.00
三	工程结算金额	(小写)	8629000.00元	
		(大写)	捌佰陆拾贰万玖仟元整	
四	应扣甲供材合计	0.00		
五	应扣水电费合计	0.00		
5.1	水费	-1000.00		
5.2	电费			
六	工程最终付款金额	(小写)	8628000.00元	
		(大写)	捌佰陆拾贰万捌仟元整	
七	工程最终发票金额	(小写)	8628000.00元	
		(大写)	捌佰陆拾贰万捌仟元整	

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2023.6.6

日期:

开元壹号68地块34#-37#楼供配电工程施工合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	小计	备注
一	未施工项扣款小计	元	-49373.05	扣减天棚抹灰、明配管、荧光灯、桥架、钢质防火门、插座等
二	高可靠费扣减	元	-712500	
三	税差扣减	元	-86177.35	
四	水电费扣减	元	-1000.00	
五	开元壹号交房工程维修任务派单及验收确认单（编号：KYYH.68-JA-082-051）	元	-2248.32	34~37#楼一层及地下垃圾清运
六	合同价	元	9479509.05	
七	合计（一+二+三+四+五+六）	元	8628210.33	
八	协商优惠金额	元	-210.33	
九	最终结算金额（七+八）	元	8628000.00	

甲方：段笑平
日期：2023.6.6

乙方：周艳蕊
日期：

开元壹号68地块34#-37#楼供配电工程施工合同 税差扣减表

单位：元

序号	类别	合同金额	合同税率	实际金额	实际税率	税差	备注
1		9479509.05	10%	9393331.70	9%		
2	请款金额	669656.79	10%	663569.00	9%	-6087.79	
3	请款金额	5959855.9	10%	5905675.39	9%	-54180.51	
4	未请款金额	2849996.36	10%	2824087.30	9%	-25909.06	
5	合计					-86177.35	

甲方：程笑平

日期：

乙方：周艳蕊

日期：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装部分--未施工项

标段：开元壹号68地块34-37#楼及地库供配电工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	-39357.17	
1.1	1#住宅配-室内电缆沟、支架、室内装修--未施工项	-6101.78	
1.2	1#住宅配-安装照明、接地、通风桥架--未施工项	-7089.81	
1.3	2#住宅配-室内电缆沟、支架、室内装修--未施工项	-5687.74	
1.4	2#住宅配-安装照明、接地、通风桥架--未施工项	-7921.99	
1.5	用户专用配-室内电缆沟、支架、室内装修--未施工项	-5272.23	
1.6	用户专用配-安装照明、接地、通风桥架--未施工项	-7283.62	
2	措施项目	-3012.54	—
2.1	其中安全文明施工费	-1984.08	—
3	其他项目	0.00	—
3.1	其中：暂列金额	0.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	—
3.3	其中：计日工	0.00	—
3.4	其中：总承包服务费	0.00	—
4	规费	-2514.88	—
5	税金	-4488.46	—
投标报价合计=1+2+3+4+5		-49373.05	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

段笑平

周艳萍

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分--未施工项

标段：开元壹号68地块34-37#
楼及地库供配电工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1#住宅配-室内电缆沟、支架、室内装修--未施工项								
1	011301001001	天棚抹灰	1. 详见05YJ1第67页、顶4 2. 钢筋混凝土底板清理干净 3. 7厚1:3水泥砂浆 4. 5厚1:2水泥砂浆	m ²	-262.14	20.66	-5415.81	
2	010802003001	钢质防火门	1. 钢质防火门	m ²	-0.99	497.56	-492.58	
3	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	-0.9	214.88	-193.39	
1#住宅配-安装照明、接地、通风桥架--未施工项								
4	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁镀锌管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:明敷 5. 接地要求:符合设计要求	m	-145	12.20	-1769.00	
5	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁镀锌管 3. 规格:JDG16 4. 配置形式:明敷 5. 接地要求:符合设计要求	m	-210	12.20	-2562.00	
6	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:1*40W 3. 安装形式:壁装安装	套	-2	93.50	-187.00	
7	030412005002	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:2*36W 3. 安装形式:吊杆安装	套	-3	254.52	-763.56	
8	030411003001	桥架	1. 名称:高压槽式桥架 2. 型号: 800*800	m	-2.6	326.28	-848.33	
9	030411003002	桥架	1. 名称:槽式桥架 2. 型号: 1000*600	m	-2.6	369.20	-959.92	
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1	-342.82	-342.82	
2#住宅配-室内电缆沟、支架、室内装修--未施工项								
11	011301001001	天棚抹灰	1. 详见05YJ1第67页、顶4 2. 钢筋混凝土底板清理干净 3. 7厚1:3水泥砂浆 4. 5厚1:2水泥砂浆	m ²	-251.46	20.66	-5195.16	
12	010802003001	钢质防火门	1. 钢质防火门	m ²	-0.99	497.56	-492.58	
2#住宅配-安装照明、接地、通风桥架--未施工项								
本页小计							-19222.15	0.00
合 计							-19222.15	0.00

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

段 吴 阵

周 艳 蕊

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分--未施工项

标段：开元壹号68地块34-37#
楼及地库供电工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:符合设计要求	m	-110	12.20	-1342.00	
14	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌管 3.规格:JDG16 4.配置形式:明敷 5.接地要求:符合设计要求	m	-150	12.20	-1830.00	
15	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格:1*40W 3.安装形式:壁装安装	套	-3	93.50	-280.50	
16	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格:2*36W 3.安装形式:吊杆安装	套	-6	254.52	-1527.12	
17	030411003001	桥架	1.名称:高压槽式桥架 2.型号:800*800	m	-1.3	326.28	-424.16	
18	030411003002	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:800*800	m	-5.2	326.28	-1696.66	
19	030411003003	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:700*800	m	-2.6	315.98	-821.55	
20	031301017001	脚手架搭拆		项	1	-342.82	-342.82	
		用户专用配-室内电缆沟、支架、室内装修--未施工项						
21	011301001001	天棚抹灰	1.详见05YJ1第67页、顶4 2.钢筋混凝土底板清理干净 3.7厚1:3水泥砂浆 4.5厚1:2水泥砂浆	m ²	-255.19	20.66	-5272.23	
		用户专用配-安装照明、接地、通风桥架--未施工项						
22	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明敷 5.接地要求:符合设计要求	m	-162.5	12.20	-1982.50	
23	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌管 3.规格:JDG16 4.配置形式:明敷 5.接地要求:符合设计要求	m	-85	12.20	-1037.00	
24	030412004001	装饰灯	1.名称:事故灯 2.型号:充电式,LED,3W,应急时间不小于30分钟 3.安装形式:距地2.3m壁装	套	-2	199.90	-399.80	
25	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格:1*40W 3.安装形式:壁装安装	套	-6	93.50	-561.00	
本页小计							-17517.34	0.00
合 计							-36739.49	0.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

段英子

周艳蕊

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分—未施工项

标段：开元壹号68地块34-37#
楼及地库供配电工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格:2*36W 3.安装形式:吊杆安装	套	-3	254.52	-763.56	
27	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 16A 安全型 3.安装方式:底边距地2.3m暗装	个	-3	22.31	-66.93	
28	030404035002	插座	1.名称:应急灯插座 2.规格:250V 15A 安全型 3.安装方式:底边距地2.3m暗装	个	-2	22.31	-44.62	
29	030411003001	桥架	1.名称:高压槽式桥架 2.型号:800*800	m	-2.7	326.28	-880.96	
30	030411003002	桥架	1.名称:高压槽式桥架 2.型号:600*800	m	-1.9	309.12	-587.33	
31	030411003003	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号:1200*600	m	-2.6	369.20	-959.92	
32	031301017001	脚手架搭拆		项	1	-342.82	-342.82	
本页小计							-3646.14	0.00
合 计							-40385.63	0.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

段英平

周艳岗

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分--未施工项

标段：开元壹号68地块34-37#楼及地库供配电工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			-1984.08			
2	011707002001	夜间施工	定额其他措施费	25				
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运	定额其他措施费	50				
5	011707005001	冬雨季施工	定额其他措施费	25				
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护						
合 计						-1984.08		

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”数值，也可以只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

段笑丹

周艳高

规费、税金项目计价表

工程名称：安装部分—未施工项

标段：开元壹号68地块34-37#楼及地库
供配电工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费				-2514.88
1.1	定额规费	定额基价分析			-2514.88
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	税金	分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费+规费—按规定不 计税的工程设备金额		10	-4488.46
合 计					-7003.34

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

段笑丹

周艳蕊



单项工程验收单 (分包)

2021 年 10 月 12 日

合同名称		开元壹号 38-41#楼及地库供配电工程		
施工单位		洛阳鼎和电力建设有限公司		
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司		
工程开工日期	2019 年 9 月 5 日	工程竣工日期	2020 年 1 月 5 日	
工程内容: 38-41 号楼配电设施土建施工及设备供货及安装、送电。				
验收结论: <p style="text-align: center;">合格</p>				
工程评价结果: 在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感 成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合 不符合
	质量: A: 优良		B: 合格 <input checked="" type="checkbox"/> C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章			
	监理单位验收人员签字或盖章			
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章			
	工程部	设计部	成本部	
	王平 2021.10.12	林琦 2021.10.12	段笑平 2021.10.12	

水电费证明

由洛阳龙羽电气设备有限公司施工开元壹号 68 地块 34-37#楼及地库供配电工程，施工过程中所用水电费扣除 1000 元（大写：壹仟元整）

2021.6.11

张³
2021.6.11

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号68地块34-37#楼及地库供配电工程

合同编号：

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2019.7.8	669656.79	669656.79	669656.79	9%	
2019.11.6	5959855.9	5959855.9	5959855.9	9%	
小计：6629512.69					

甲方财务：截止2021.6.8累计付款

¥6629512.69, 累计已开发票

¥6629512.69.

税率一致.

王

2021.6.8

乙方财务：

刘明飞

(单位盖章)



授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 樊越甫 系 洛阳龙羽集团有限公司 的法定代表人，现委托 周艳蕊 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 68 地块 34#-37# 楼供配电工程 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公 司：洛阳龙羽集团有限公司（盖章）

法定代表人：樊越甫（签字或盖章）

委托代理人：周艳蕊（签字）

日 期：2021 年 5 月 20 日

结算通知书

洛阳鼎和电力建设有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：KYYH.68-JP-071 的《开元壹号 68 地块 34-37#楼及地库供配电工程》，目前贵司已完成开元壹号 68 地块 34-37#楼及地库供配电工程施工合同，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2021 年 10 月 15 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2021 年 10 月 15 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2021 年 10 月 15 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请单 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：周艳蕊

开元壹号项目工程总签发人：刘

开元壹号项目总签发人：雷

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 68 地块 34#-37#楼供配电工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 9479509.05 元；合同执行过程中发生签证 / 份，增加造价为 / 元；合同执行过程中发生设计变更 1 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 / 元，申报合同结算造价为 9479509.05 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2021 年 5 月 26 日），我司已收到贵司支付的工程款 6629512.69 元（大写：陆佰陆拾贰万玖仟伍佰壹拾贰元陆角玖分）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：周艳蕊

手机号码：13633877456

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



结算资料核对确认单

项目名称	开元壹号68地块34#-37#楼供配电工程施工合同 KYYH. 68-JP-071		核对时间
			2021.10.20
序号	结算资料名称	核对数量	备注
1	授权委托书	1份1页	原件
2	往来账目明细	1份1页	原件
3	工程验收单	1份1页	原件
4	水电费结清证明	1份1页	原件
5	资产移交接收回签单	1份1页	复印件
6	工程施工合同	1份21页	复印件
7	施工方报送的结算资料	1份66页	复印件
8	/	/	/
9	/	/	/
10	/	/	/
11	/	/	/
12	/	/	/
13	/	/	/
14	/	/	/
相关部门 签字栏	施工单位： (签字盖章) 	项目工程部： (签字盖章) 王 	成本部： (签字盖章) 段笑平

注：

- 1、本确认单在合作方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和合作单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。